

U S N E S E N Í

č.62/15 – č.100/15

z 5. jednání Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
které se konalo dne 20. dubna 2015 od 14:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

62/15

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) z j i š ť u j e , ž e

1.usnesení č.- 39/15, 41/15, 43/15, 44/15, 47/15, 48/15, 49/15, 50/15, 51/15,
52/15, 53/15, 54/15, 55/15, 56/15/B 1)a, b, 57/15/B 1)a,
58/15/B 1)a, 59/15, 60/15, 61/15 - splněno

2.usnesení č.- 146/14/B/1)b, c, 147/14/B/1)b, 23a/14, 38a/14/C/1)c, 39a/14,
16/15, 25/15/B/1)b, 26/15/B/1)b, 33/15/B/1)b 42/15, 45/15,46/15,
56/15/B 1)c, d, 57/15/B 1)b, 58/15/B 1)b - trvá

63/15

Dohoda o spolupráci při kontrole výroby přípravku ELSIL CT

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. dohodu o spolupráci při kontrole výroby přípravku ELSIL CT v předloženém znění

B) u k l á d á

1. paní Yvetě Tomkové, starostce MO ÚL – Neštětice, tuto dohodu uzavřít

64/15

Statistika činnosti Policie ČR OO ÚL – Krásné Březno, OO ÚL Neštětice a Městské policie za celé období roku 2014

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. informaci o činnosti Policie ČR Obvodních oddělení ÚL – Krásné Březno a Neštětice
a Městské policie Ústí nad Labem za rok 2014

B) u k l á d á

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit informaci o činnosti Policie ČR obvodních oddělení ÚL – Krásné Březno a
Neštětice a Městské policie Ústí nad Labem za rok 2014 do ZMO v souladu s bodem
A1

T: do 8. 6. 2015

65/15

Závěrečný účet hospodaření Městského obvodu

Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2014 a účetní závěrka za rok 2014

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) zjišťuje, že

1. v hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2014 dosáhly:
 - a) celkové příjmy výše **39.119,64 tis. Kč**
 - b) celkové výdaje výše **38.862,86 tis. Kč**
 - c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši **256,78 tis. Kč**
vyrovnává svými zdroji oblast financování
2. výsledek hospodaření z hlavní činnosti za rok 2014 činí po celkovém finančním vypořádání + **2.072,16 tis. Kč**, z toho ve schváleném rozpočtu na rok 2015 je zapojeno celkem **2.048,00 tis. Kč**
3. výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti za rok 2014 po odvodech MmÚ činí + **4.272,26 tis. Kč**, z toho do příjmu rozpočtu roku 2014 bylo zálohově zapojeno **3.420,76 tis. Kč**, zůstatek činí + **851,50 tis. Kč**
4. výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti za rok 2014 na úseku správy bytového fondu činí + **1.770,04 tis. Kč**

B) bere na vědomí

1. zprávu Krajského úřadu Ústeckého kraje o výsledku přezkoumání hospodaření městského odvodu za rok 2014
2. informaci o hospodaření městského obvodu za rok 2014 dle důvodové zprávy
3. přehled o celkovém zisku z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu a z hospodaření s bytovým fondem

C) doporučuje

1. Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice schválit:
 - a) celoroční hospodaření městského obvodu a závěrečný účet Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2014 **bez výhrad**
 - b) finanční vypořádání za rok 2014 dle důvodové zprávy
 - c) účetní závěrku Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ke dni 31. 12. 2014 dle Přílohy č. 1, 2, 5 důvodové zprávy

D) ukládá

1. Yvetě Tomkové, starostce
 - a) předložit Závěrečný účet hospodaření městského obvodu za rok 2014 a účetní závěrku 2014 Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

T: 8. 6. 2015

66/15

Stav pohledávek Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

k 31. 12. 2014

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. informaci o pohledávkách Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a stavu vymáhání pohledávek k datu 31. 12. 2014

B) ukládá

1. Yvetě Tomkové, starostce
 - a) předložit zprávu o stavu pohledávek k 31. 12. 2014 Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

T: 8. 6. 2015

2. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi
 - a) prověřit možnost odprodeje pohledávek

T: 18. 5. 2015

67/15

Vyúčtování rozpočtového provizoria v rozpočtu Městského obvodu

Ústí nad Labem – Neštětice za leden - únor 2015

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) zjišťuje, že

1. v hospodaření městského obvodu za leden - únor 2015 byla dodržena pravidla schváleného rozpočtového provizoria, stanovený limit výdajů nebyl překročen
2. k úhradě investiční akce „Tréninkové hřiště pro děti Mojžíř“ nebyly zapojeny finanční prostředky z depozitního účtu dle usn. Z/14/14 ze dne 15.12.2014, ale dotace z MmÚ

B) doporučuje

1. Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice schválit vyúčtování rozpočtového provizoria za leden - únor 2015

C) ukládá

1. Yvetě Tomkové, starostce
 - a) předložit vyúčtování rozpočtového provizoria za leden - únor 2015 Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

T: 8. 6. 2015

68/15

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2015

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2015

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. **rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:**
 - a) zvýšení rozpočtu výdajové investiční části § 36 39 o **300,00 tis. Kč** na nákup vozu Fiat Ducato - valník

- b) zvýšení příjmové části rozpočtu pol. 4131 – převody z vlastních fondů (VHČ)
o částku **300,00 tis. Kč** dle důvodové zprávy

2. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení výdajové neinvestiční části § 6171 o **300,00 tis. Kč** na kulturní aktivity pořádané městským obvodem, a to zapojením neinvestiční dotace z MmÚ na výkon státní správy a samosprávy § 6330, pol. 4137 ve výši **300,00 tis. Kč**

3. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení výdajové neinvestiční části § 3399 o **150,00 tis. Kč** na náklady spojené s ceremoniálem „Vítání občánků“, a to zapojením neinvestiční dotace z MmÚ na výkon státní správy a samosprávy § 6330, pol. 4137 ve výši **150,00 tis. Kč**

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové, starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice

- a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice na rok 2015

T: 8. 6. 2015

69/15

Žádost organizací o poskytnutí finančního příspěvku v roce 2015

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. poskytnutí „individuální“ dotace z rozpočtu MO Neštěmice v roce 2015 pro organizace dle přílohy číslo 1 tohoto usnesení v celkové výši 219.020,- Kč
2. předložený návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí „individuální“ dotace

70/15

Zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o

zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k pozemku p.č. 398/18

k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k pozemku p. č. 398/18 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 23. 1. 2015 evid. č. PM/II-006/2015 společností R-built s.r.o., se sídlem Radovesice 169, PSČ 410 02, IČ: 25430645, DIČ: CZ25430645, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 18003, zastoupena na základě plné moci ze dne 4. 2. 2015 panem Luďkem Karešem (strana budoucí

oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 600,-Kč/bm za zeleň + DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění na dobu neurčitou s tím, že:

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 6. 2014, která byla schválena RMO dne 19. 5. 2014 Usnesením č. 109/14.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)1

T: 30. 4. 2015

- b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)1

T: po vyhotovení GP

71/15

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - parovod na pozemky p.č. 472/170 a 472/169 k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p. č. 472/170 a 472/169 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany, IČO: 273 09 941, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17910, korespondenční adresa Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV (strana budoucí oprávněná) za jednorázovou úhradu ve výši 600,-Kč/bm za zeleň a 150,-Kč/bm za podélné uložení na zpevněných plochách (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) na dobu neurčitou s tím, že:

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 6. 2014, která byla schválena RMO dne 19. 5. 2014 Usnesením č. 109/14.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)1

T: 30. 4. 2015

b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)1

T: po vyhotovení GP

72/15

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě - horkovod na pozemky p.č. 472/170 a 472/169 k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p. č. 472/170 a 472/169 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a Tepelným hospodářstvím města Ústí nad Labem s.r.o., Malátova 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem, IČO: 491 01 684, zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5778 (strana budoucí oprávněná) za jednorázovou úhradu ve výši 600,-Kč/bm za zeleň a 150,-Kč/bm za podélné uložení na zpevněných plochách (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) na dobu neurčitou s tím, že:

a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene

b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 6. 2014, která byla schválena RMO dne 19. 5. 2014 Usnesením č. 109/14.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)1

T: 30. 4. 2015

b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)1

T: po vyhotovení GP

73/15

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 810/1 díl 2 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 810/1 díl 2 o výměře cca 433 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Jana Jančáková, [REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 3,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu: zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

2. pronájem dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 30. 4. 2015

b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

74/15

Záměr pronájmu částí pozemků p. č. 727/1, 728 a 732/1 díl 5 v k. ú.

Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pronájmu částí pozemků p. č. p. č. 727/1, 728 a 732/1 díl 5 o celkové výměře cca 440 m² v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 6,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu: zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 30. 4. 2015

75/15

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 783/1 díl 3 v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 783/1 díl 3 o výměře cca 370 m² v k. ú. Neštěmice na jméno: Jana Zabloudilová, [REDAKCE] a Jaroslav Zabloudil, [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši min. 6,- Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel nájmu: zahrada
 - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
2. pronájem dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 30. 4. 2015

b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

76/15

Pronájem části p. p. č. 623/1 díl 8 v k. ú. Neštěmice – Minnichovi

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání:

A) s c h v a l u j e

1. pronájem části pozemku p. č. 623/1 díl 8 o výměře 262 m² v k. ú. Neštěmice na jméno: Roman a Martina Minnichovi, [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši 6,- Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel nájmu: zahrada
 - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)1

T: 30. 4. 2015

77/15

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 211 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 211 o výměře cca 64 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 50,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu určitou do 31. 3. 2016
- c) účel nájmu: ostatní plocha
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 30. 4. 2015

78/15

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 623/1 díl 6 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 623/1 díl 6 o výměře cca 576 m² v k. ú. Neštětice na jméno: Karel a Marie Šredlovi, [REDACTED]
[REDACTED] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 6,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu: zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

2. pronájem dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 30. 4. 2015

b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

79/15

Návrh na ukončení nájemní smlouvy části pozemku p.č. 557/1 v k.ú. Krásné Březno, nájemce Trinh Xuan Tam

Rada městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce za užívání části pozemku p.č. 557/1 o výměře cca 5m² v k.ú. Krásné Březno – prodejní stánek k 30.6.2015

B) u k l á d á

Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

1. informovat nájemce dle bodu A) 1
2. připravit Dohodu o ukončení nájmu

T: do 30. 4. 2015

80/15

Odkup části p.p.č. 1129 v k. ú. Neštětice do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s odkoupením části pozemku p. č. 1129 o výměře 46 m² v k. ú. Neštětice do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem za těchto podmínek:
 - a) cena pozemku ve výši 1,- Kč/m²
 - b) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - c) kupující uhradí náklady spojené s prodejem
 - d) do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
 - e) daň z prodeje nemovitosti hradí prodávající
 - f) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. 4. 2015

2. Ivaně Fišerové, místostarostce

- a) předložit odkup pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice dle bodu A)1

T: 8. 6. 2015

81/15

Prodej pozemků p. č. 145 a 146/2 v k. ú. Mojžíř - Kiml

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s prodejem pozemků p. č. 145 o výměře 126 m² a 146/2 o výměře 12 m² v k. ú. Mojžíř manželům Jaroslavu a Jaromíře Kimlovým, [REDACTED]
[REDACTED] za těchto podmínek:

- a) cena pozemků ve výši 50,- Kč/m²
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje
- c) Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
- d) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- e) k ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- f) kupující uhradí poplatek za zpracování podkladů kupní smlouvy do výše 1 % z ceny pozemků, min. 1.000,- Kč
- g) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- h) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- i) daň z prodeje nemovitosti hradí prodávající
- j) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. 4. 2015

2. Ivaně Fišerové, místostarostce

a) předložit prodej pozemků na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice dle bodu A)1

T: 8. 6. 2015

82/15

Žádost o přehodnocení rozhodnutí Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice k záměru prodeje pozemku p. č. 1006/66 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

1. usnesení RMO č. 34/15 ze dne 16. 2. 2015 v plném znění

B) s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje pozemku p. č. 1006/66 o výměře 931 m² v k. ú. Neštětice na jméno: manželé MUDr. Jana a Alexandr Pukyovi, [REDACTED]
[REDACTED] za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši min. 500,- Kč/m²

- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) k ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) kupující uhradí poplatek za zpracování podkladů kupní smlouvy do výše 1 % z ceny pozemku, min. 1.000,- Kč
- f) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
- g) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- h) daň z prodeje nemovitosti uhradí prodávající
- i) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- j) od pozemku bude geometrickým plánem oddělen pruh o minimální šíři 1 m podél komunikace Na Výšině jako manipulační pás pro potřeby správce komunikace

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu B)1
- b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu B)1

T: 30. 4. 2015

83/15

Pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) A. České 637/21, k.ú. Krásné Březno, č.b. 17, 4+1, 5. patro s žadatelem: manželé Veronika a Vlastimil Faustovi, [REDACTED]
- na dobu určitou do 30. 6. 2016

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

B) n e s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) Veslařská 134, k.ú. Neštětice, č.b. 1, 1+1, přízemí s žadatelem: Jan Bareš, [REDACTED]

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A), B)
- b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)

T: 30. 4. 2015

84/15

Žádost o povolení přihlášení a užívání bytu další spolubydlící osobou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. žádost o povolení přihlášení a užívání bytu č. 4 v domě A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, další spolubydlící osobou: Helena Kubátová, [REDACTED]
2. žádost o povolení přihlášení a užívání bytu č. 9 v domě A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, další spolubydlící osobou: Nela Sobczáková, [REDACTED]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)
- T: 30. 4. 2015

85/15

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:
 - a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 12, nájemce: Eva Bechyňová, [REDACTED]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)
 - b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu

T: 30. 4. 2015

86/15

Návrh na podání výpovědi z nájmu obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s podáním výpovědi nájemci Žanetě Makulové z nájmu obecního bytu č. 20, Křižíkova 528/6, Ústí nad Labem – Krásné Březno

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) připravit výpověď z nájmu dle bodu A) 1.

T: okamžitě

87/15

Prominutí dluhu do výše 20 000,-Kč

Rada městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. prominutí dluhu na nájemném za malé pozemky (zahrádky) u nevymahatelných pohledávek, v celkové výši 8 756,-Kč

B) u k l á d á

Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

1. administrativně dořešit s FO

T: do 30. 4. 2015

88/15

Návrh na prominutí dluhu ve výši 665 817,-Kč, firmy DAVID-P, s.r.o., za pronájem pozemků p.č. 325/1 o výměře 7 436m², část p.p.č. 325/2 o výměře 534m², p.p.č. 325/4 o výměře 1 882m², p.p.č. 325/5 o výměře 1 220m², vše v k.ú. Mojžíř dle nájemní smlouvy ze dne 30.6.1993

Rada městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. s prominutím dluhu ve výši 665 817,-Kč, firmy DAVID-P, s.r.o., za pronájem pozemků p.č. 325/1 o výměře 7 436m², část p.p.č. 325/2 o výměře 534m², p.p.č. 325/4m² o výměře 1 882m², p.p.č. 325/5 o výměře 1 220m² vše v k.ú. Mojžíř, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 30.6.1993

B) u k l á d á

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi
 - a) prověřit možnost odprodeje pohledávek

T: do 18. 5. 2015

89/15

Návrh na prominutí dluhu ve výši 720 000,-Kč, firmy APLARI, s.r.o., Opletalova č. 140, 403 31 Ústí nad Labem z roku 1993

Rada městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. s prominutím dluhu ve výši 720 000,-Kč, firmy ALPARI, s.r.o., tj. část neuhrazené kupní ceny za nemovitost čp. 142 Opletalova ulice, Ústí n. Labem dle kupní smlouvy z roku 1993

B) u k l á d á

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi
 - a) prověřit možnost odprodeje pohledávek

T: do 18. 5. 2015

90/15

Záměr prodeje bytových jednotek v bytovém domě Čechova 776/10, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje bytových jednotek do osobního vlastnictví v bytovém domě Čechova 776/10, k.ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

T: 30. 4. 2015

91/15

Žádost o souhlas s položením zámkové dlažby na části p. p. č. 398/18 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. s položením zámkové dlažby na části pozemku p. č. 398/18 o výměře 42 m² v k. ú. Krásné Březno
2. s vysázením tují na části pozemku p. č. 398/18 o výměře 42 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1,2

T: 30. 4. 2015

92/15

Informace k „Integrované strategii rozvoje Ústecko – Chomutovské aglomerace pro uplatnění nástroje integrované územní investice (ITI)“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) b e r e n a v ě d o m í

1. Zprávu o návrhu koncepce „Integrované strategie rozvoje Ústecko – Chomutovské aglomerace pro uplatnění nástroje integrované územní investice“

93/15

Plán oprav komunikací v roce 2015

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) schvaluje

- 1) plán oprav komunikací v Městském obvodu Ústí nad Labem - Neštětice v roce 2015:

k. ú. Krásné Březno:

V Oblouku 1,3,5
Vojanova 50-56, zadní vchody
Neštětická, podél kurtů po ZŠ
Neštětická, parkoviště - MHD Kanon
Rozcestí 1
Autoškola, směr UL
Autoškola, směr KB
A. České 19 - 33, přední vchody
Vojanova 28-32, zadní vchody
V Oblouku 7-13
Neštětická, podél ZŠ po MHD Sv. Čecha
Dr. Horákové – A. České
ZOO, horní vchod schodiště

k. ú. Neštětice:

protihluková zeď, směr Skalka
Piccasova 545 – 546, příjezd před vchody

k. ú. Mojžíř:

J. Plachty 191,192
Horní - k MŠ

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) v souladu se schváleným rozpočtem na rok 2015 zajistit realizaci oprav dle usnesení
A)1

T: v průběhu roku 2015

94/15

Žádost o povolení zřízení odběrného místa na pozemku p. č. 1663/1 v k. ú. Krásné Březno, zřízení vodovodní přípojky na pozemcích p. č. 1652, 1663/1, 1663/4 v k. ú. Krásné Březno, vybudování plotu na pozemcích p. č. 1652, 1663/1 v k. ú. Krásné Březno a žádost o souhlas s rekonstrukcí budovy na pozemku p. č. 1663/4 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. se zřízením odběrného místa na pozemku p. č. 1663/1 v k. ú. Krásné pro firmu Gothard Krause, Kubátova 100, 417 22 Háj u Duchcova, za předpokladu, že veškeré náklady firma uhradí

2. se zřízením vodovodní přípojky vedené přes pozemky p. č. 1652, 1663/1 v k. ú. Krásné Březno k objektu na pozemku p. č. 1663/4 v k. ú. Krásné Březno pro firmu Gothard Krause, Kubátova 100, 417 22 Háj u Duchcova, za podmínky, že veškeré náklady firma uhradí
3. s vybudováním plotu na pozemcích p. č. 1652 a 1663/1 v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) výška plotu 2 m
 - b) délka plotu cca 50 m
 - c) způsob umístění plotu: podezdívka
 - d) veškeré náklady uhradí nájemce
4. s rekonstrukcí budovy na pozemku p. č. 1663/4 v k. ú. Krásné Březno pro firmu Gothard Krause, Kubátova 100, 417 22 Háj u Duchcova, v rozsahu:
 - a) instalace oken
 - b) instalace dveří
 - c) oprava zdiva
 - d) elektroinstalace
 - e) vybudování sociálního zařízení
 - f) veškeré náklady uhradí nájemce

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2,3,4

T: 30. 4. 2015

95/15

Jmenování členů komise pro otevírání obálek

a komise pro hodnocení nabídek-doplnění

Rada městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice po projednání

A) j m e n u j e

Další členy komise pro otevírání obálek a komise pro hodnocení nabídek a to:

Ing. Jaroslava Brože- tajemníka - členem obou komisí

Olgu Sazečkovou vedoucí FO - náhradnicí obou komisí

96/15

Přidělení veřejné zakázky – „Údržba veřejné zeleně a související práce na pozemcích ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, lokalita Krásné Březno KB01“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Údržba veřejné zeleně a související práce na pozemcích ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice, lokalita Krásné Březno KB01“

dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě: AVE Ústí nad Labem s.r.o., Neštětická 779/4, Ústí nad Labem, IČ: 61329002

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové – starostce

a) zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s bodem A) 1.

T: do 15. 5. 2015

97/15

Přidělení veřejné zakázky – „Údržba veřejné zeleně a související práce na pozemcích ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, lokalita Krásné Březno KB05“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Údržba veřejné zeleně a související práce na pozemcích ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice, lokalita Krásné Březno KB05“

dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě: ONERO, Kosmonautů 477/2, Ústí nad Labem, IČ: 28671457

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové – starostce

a) zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s bodem A) 1.

T: do 15. 5. 2015

98/15

Přidělení veřejné zakázky – „Údržba veřejné zeleně a související práce na pozemcích ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, lokalita Neštětice II“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Údržba veřejné zeleně a související práce na pozemcích ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice, lokalita Neštětice II“

dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě: ONERO, Kosmonautů 477/2, Ústí nad Labem, IČ: 28671457

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové – starostce

a) zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s bodem A) 1.

T: do 15. 5. 2015

99/15

Pronájem části pozemku p. č. 211 v k. ú. Krásné Březno – Patzelt

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pronájem části pozemku p. č. 211 o výměře 64 m² v k. ú. Krásné Březno pro firmu Rudolf Patzelt, [REDAKCE] za těchto podmínek:

a) nájemné ve výši 50,- Kč/m²/rok

b) pronájem na dobu určitou do 31. 3. 2016

c) účel nájmu: ostatní plocha

d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)1

T: 30. 4. 2015

100/15

Pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) J. Plachty 182, k.ú. Mojžíř, č.b. 13, 3+1, 6. patro s žadatelkou:

Libuše Faková, [REDAKCE]
- na dobu určitou do 30. 6. 2016

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)

b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)

T: 30. 4. 2015

		Název organizace	Schváleno
1.	34 19	Fotbalový klub Český Lev Neštětice, IČ 69291969	40 000,00
		Zabezpečení činnosti mládežnických mužstev v mistrovských soutěžích dle žádosti	
2.	34 19	Tělovýchovná jednota Mojžíř, IČ 44552521	7 000,00
		Mistrovské soutěže mládežnických mužstev TJ Mojžíř v roce 2015 dle žádosti	
3	34 19	Tělovýchovná jednota Spartak Ústí nad Labem, IČ 44226110	
		a) Oddíl házené, dívky - mezinár. turnaj Prague Handball Cup 2015 Praha 2.-6.4. 2015	20 420,00
		b) Oddíl házené, dívky - mladší dorostenky turnaj LadyBirds cup 2015 v září	7 000,00
		c) Oddíl házené, dívky - mladší žákyně turnaj Monkeys cup 2015 (září - říjen)	4 000,00
		b) a c) se uskuteční ve SH TJ Spartak	
4.	34 21	JUNÁK, český skaut, středisko Šíp Neštětice, z.s., IČ 44227892	10 000,00
		Obnova a nákup táborového vybavení a vybavení kluboven oddílů	
5.	32 31	Giovani virtuosi musicali, o.s. při ZUŠ Neštětice	15 000,00
		Mezinárodní klavírní soutěž v Itálii v červnu 2015 dle žádosti	
6.	33 12	Jan Beneš, umělecká činnost, Ústí nad Labem, nar. 1.3.1951	10 000,00
		Uspořádání dvou koncertů v kostele Sv. Floriána v KB - jarní, či letní a adventní	
7.	35 41	Občanské sdružení DRUG-OUT Klub Ústí nad Labem, IČ 44554559	20 000,00
		nákup zdravotnického materiálu pro potřeby Terénního programu, který realizují v městském obvodu dle žádosti	
8.	31 13	Základní škola, Hluboká 150, Neštětice, IČ 44226241	6 000,00
		Kurz bruslení - doprava, nájem ledové plochy na stadionu v Povrlech	
9.	35 41	YMCA v Ústí n/Labem, Krásné Březno, IČ 26533839	5 000,00
		Volnočasé aktivity pro děti a mládež ze sociálně vyloučeného prostředí - Nízkoprahový klub ORION na část nájemného a výdaje uvedené v žádosti	
10.	35 43	Svaz tělesně postižených v ČR, MO č. 5, Ústí n/L - Krásné Březno, IČ 72755296	12 000,00
		Poznávací zájezdy-zámek Zákupy (28.5.2015), zámek Veltrusy a Nelahozevec (9.9.2015)	
11.	35 43	Svaz tělesně postižených v ČR, MO č.7, Ústí n/L - Neštětice, IČ 72744031	10 000,00
		Zájezd Stekník, Líčkov - září 2015, divadelní představení v SD Ústí n/L, nákup společenských her do Klubu seniorů	
12.	35 43	Svaz tělesně postižených v ČR, okresní organizace Ústí n/L, IČ 44225466	7 500,00
		Doprava na aktivizační lázeňský pobyt Lázně Toušeň (29.3. - 4.4.2015)	
13.	43 79	Svaz důchodců ČR, městská organizace Ústí n/Labem, IČ 00408182	5 000,00
		Zájezd - Mariánské Lázně (návštěva parku Bohemium), zámek Chýše - 10.6.2015	
14.	33 99	Sdružení obce baráčníků "MLADÁ - Neštětice", IČ 75051885	2 000,00
		Nájemné při konání schůzí, celoroční činnost	
15.	55 12	Sbor dobrovolných hasičů Neštětice, IČ 63153262	35 000,00
		Kuličkyiáda pro děti a dospělé, Mikulášská nadílka pro MŠ a veřejnost, nájem pozemku STK-EMISE + PHM Transportér, opasky a teplákové soupravy, záloha na elektřinu	
16.	34 21	Rozvíjíme Ústecko, z.ú. Ústí nad Labem, IČ 03020886	4 000,00
		Realizace sportovních aktivit pro neorganizované děti a mládež z KB dle žádosti	
		Celkem	219 920,00

.....
 Ivana Fišerová
 místostarostka

.....
 Yveta Tomková
 starostka