

# U S N E S E N Í

č. 69/5R/23 – 84/5R/23

z 5. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
která se konala dne 18. ledna 2023 od 15:00 hodin  
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

---

## 69/3R/23

### **Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) z j i š ť u j e , ž e**

1. usnesení č. - 1218/79R/22, 1219/79R/22, 1244/80R/22, 1263/80R/22, 3/1R/22/C)1a,b, 3/1R/22/C)2a, 14/2R8/22/C)1.a, 14/2R8/22/C)2.a, 18/2R/22, 20/2R/22, 24/2R/22, 27/2R/22/B)1.c, 36/2R/22/C)1. d, 40/2R/22/B)2.a, 42/2R/22/c)1. b, 46/4R/22, 47/4R/22, 48/4R/22, 49/4R/22, 50/4R/22, 51/4R/22, 52/4R/22/B)1a, 53/4R/22/B)1a, 54/4R/22, 55/4R/22, 56/4R/22, 57/4R/22, 58/4R/22, 59/4R/22, 60/4R/22, 61/4R/22, 62/4R/22, 63/4R/22, 64/4R/22, 65/4R/22, 66/4R/22, 67/4R/22, 68/4R/22 - **splněno**
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 171/9R/19B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 448/26R/20/B/2)a, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 489/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 562/33R/20, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 714/44R/21/1)b, 759/48R/21/B/1)b, 789/49R/21/B/1)b, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 831/51R/21/B/1)b, 849/54R/21/B/1)b, 930/58R/21/B/1)b, 931/58R/21/B/1)b, 984/61R/21/B/1)b, 1037/65R/22/B/1)b, 1145/72R/22/C/1)c, 1146/72R/22/C/1)c, 1147/72R/22/B/1)b, 1148/72R/22/C/1)c, 1149/72R/22/B/1)b, 1150/72R/22/B/1)b, 1172/73R/22/B)b, 1173/73R/22/B)b, 1174/73R/22/C)c, 1198/76R/22/B)1b, 1199/76R/22/B)1b, 1220/79R/22/B)1b, 1221/79R/22/B)1b, 1222/79R/22, 1236/79R/22/B)1b, 1268/80R/22, 24/2R/22, 27/2R/22/B)1.c, 36/2R/22/C)1. d, 52/4R/22/B)1b, 53/4R/22/B)1b - **trvá**

## 70/5R/23

### **Jmenování členů komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek při zadávání veřejných zakázek**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) j m e n u j e**

1. tyto další členy komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek při zadávání veřejných zakázek pro funkční období 2022 až 2026:
  - Ing. Bohumil Ježek, zastupitel Městského obvodu Ústí n.L. - Neštětice
  - Eva Nováková, zastupitelka Městského obvodu Ústí n.L. – Neštětice

**71/5R/23**

**Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2022 Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2022**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku a odboru kanceláře tajemníka takto:
  - a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 3745 Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň o **34,00 tis. Kč**
  - b) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 6171 Činnost místní správy o **155,41 tis. Kč**
  - c) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené o **189,41 tis. Kč**

**72/5R/23**

**„Adaptace objektu občanské vybavenosti na stanici OO PČR Krásné Březno, Vojanova 601/48, Ústí nad Labem“ - dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 1/2022 ze dne 8. 3. 2022, uzavřenou se společností Stavební MST s.r.o., Teplická 2070/129, 405 02, Děčín – Podmokly, IČ: 06833896, kterým se navyšuje cena díla o 184.350,35 Kč bez DPH

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat dodavatele dle bodu A1)  
T: 31. ledna 2023
  - b) připravit dodatek č.1 ke smlouvě o dílo dle bodu A1)  
T: 31. ledna 2023

**73/5R/23**

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na likvidaci odpadů – RECOVERA Využití zdrojů a.s.**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 220910155 na likvidaci odpadů ze dne 17. 3. 2022 s firmou RECOVERA Využití zdrojů a.s., Španělská 1073/10, 120 00 Praha 2, IČ: 25638955

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) zajistit podpis Dodatku č. 1 ke smlouvě dle bodu A1)  
T: 31. ledna 2023

**74/5R/23**

**Pronájem obecního bytu**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) U Pivovarské zahrady 691/26, k.ú. Krásné Březno, [REDAKCE]

[REDAKCE] měsíční základní nájemné 4.501,-Kč

1. [REDAKCE]

2. [REDAKCE]

3. manželé [REDAKCE]

4. [REDAKCE]

5. [REDAKCE]

6. [REDAKCE]

7. manželé [REDAKCE]

8. [REDAKCE]

9. [REDAKCE]

10. [REDAKCE]

- na dobu určitou do 31. 3. 2024

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštěmice

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)

b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)

T: 31. ledna 2023

**75/5R/23**

**Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [REDAKCE] s žadatelkou:

- na dobu určitou do 31. 3. 2024

- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) připravit nájemní smlouvu dle bodu usnesení A)1)

T: 31. ledna 2023

**76/5R/23**

**Záměr směny pozemků – SALTEK s. r. o.**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s o u h l a s í**

1) se záměrem směny pozemků p. č. 1481/23 o výměře 3 m<sup>2</sup>, 399/7 o výměře 45 m<sup>2</sup>, 399/9 o výměře 56 m<sup>2</sup>, 399/8 o výměře 6 m<sup>2</sup>, 398/13 o výměře 5 m<sup>2</sup>, 398/14 o výměře 4 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 1481/9 o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Krásné Březno ve

vlastnictví společnosti Saltek, s.r.o., za pozemek p. č. 1481/21 o výměře 21 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 1481/11 o výměře cca 66 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Krásné Březno, ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1
  - b) zveřejnit záměr směny dle bodu A)1

T: 25. ledna 2023

**77/5R/23**

**Záměr pachtu části pozemku p. č. 910 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) r e v o k u j e**

- 1) usnesení RMO č. 1252/80R/22 ze dne 17. 10. 2022 v celém znění

**B) n e s c h v a l u j e**

- 1) záměr pachtu části pozemku p. č. 910 o výměře cca 768 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno

**C) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1, B1

T: 31. ledna 2023

**78/5R/23**

**Záměr pachtu pozemku p. č. 706 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) záměr pachtu pozemku p. č. 706 o výměře 228 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno:  
[REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) příjem žádostí bude ve formě zalepené obálky, kde uchazeč nabídne cenu pachtu za 1 m<sup>2</sup>
- e) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- f) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1
  - b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 25. ledna 2023

**79/5R/23**

**Záměr prodeje pozemku p. č. 485/3 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

- 1) se záměrem prodeje pozemku p. č. 485/3 o výměře 87 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř ,  
za těchto podmínek:

- a) cena pozemku dle znaleckého posudku ve výši min. 41.930,- Kč bez DPH
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu A)1

T: 25. ledna 2023

**80/5R/23**

**Nabídka pozemků p. č. 1740, 1741/2, 1741/7, 1743/1, 1743/2, 1744/1 a 1754, vše v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) b e r e n a v ě d o m í**

1) nabídku pozemků p. č. 1740 o výměře 1983 m<sup>2</sup>, 1741/2 o výměře 366 m<sup>2</sup>, 1741/7 o výměře 194 m<sup>2</sup>, 1743/1 o výměře 829 m<sup>2</sup>, 1743/2 o výměře 478 m<sup>2</sup>, 1744/1 o výměře 4248 m<sup>2</sup> a 1754 o výměře 1244 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Krásné Březno, které jsou ve vlastnictví společnosti Českomoravská pozemková s. r. o., Pýchavková 268/3, Pitkovice, 104 00 Praha 10.

**B) n e s o u h l a s í**

1) s nabytím pozemků p. č. 1740 o výměře 1983 m<sup>2</sup>, 1741/2 o výměře 366 m<sup>2</sup>, 1741/7 o výměře 194 m<sup>2</sup>, 1743/1 o výměře 829 m<sup>2</sup>, 1743/2 o výměře 478 m<sup>2</sup>, 1744/1 o výměře 4248 m<sup>2</sup> a 1754 o výměře 1244 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Krásné Březno, které jsou ve vlastnictví společnosti Českomoravská pozemková s. r. o., Pýchavková 268/3, Pitkovice, 104 00 Praha 10 do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem.

**C) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1

T: 31. ledna 2023

**81/5R/23**

**Pacht pozemku p. č. 483 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) pacht pozemku p. č. 483 o výměře 149 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice, na jméno:

1. [REDACTED]

za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 6,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 31. ledna 2023

**82/5R/23**

**Záměr prodeje pozemku p. č. 788 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

- 1) se záměrem prodeje pozemku p. č. 788 o výměře 535 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno, za těchto podmínek:
  - a) cena pozemku dle znaleckého posudku ve výši min. 327.800,- Kč bez DPH
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
  - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
  - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
  - g) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu A)1

T: 25. ledna 2023

**83/5R/23**

**Žádost o souhlas s vybudováním oplocení na pozemku p. č. 275 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

- 1) s vybudováním oplocení na pozemku p. č. 275 o výměře 199 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
  - a) výška plotu: do 2 m
  - b) délka plotu: 25 m
  - c) způsob umístění: sloupky
  - d) materiál: pletivo
  - e) oplocení bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu územního souhlasu
  - f) umístění plotu musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. ledna 2023

**84/5R/23**

**Návrh na úpravu nájemného z nájmu pozemků a nebytových prostor pro rok 2023 o míru inflace přiznanou státem za rok 2022**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) úpravu nájemného za pronájem pozemků a nebytových prostor, které jsou užívány ke komerčním a jiným účelům, pro rok 2023 v závislosti na inflaci vyhlášené státem za rok 2022 ve výši 15,1 % u smluv, v nichž je toto ustanovení zakotveno, s výjimkou zahrádek

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat nájemce o úpravě nájemného dle bodu A)1

T: dle podmínek nájemních smluv

.....  
Bc. Yveta Tomková  
starostka

.....  
Bc. Roman Fikar  
místostarosta