

# USNESENÍ

č. 756/48R/21 – 776/48R/21

ze 48. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
která se konala dne 17. března 2021 od 15:00 hodin  
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

---

## **756/48R/21**

### **Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) zjišťuje, že**

1. usnesení č. - 600/35R/20/B/1)c, 733/46R/21, 735/46R/21, 737 /46R/21/C/1)a, 738/46R/21, 739/46R/21, 740/46R/21, 741/46R/21, 742/46R/21, 743/46R/21, 744/46R/21, 745/46R/21, 746/46R/21, 747/46R/21, 748/46R/21/B/1)a, 749/46R/21, 750/46R/21, 751/46R/21, 753/47R/21, 754/47R/21, 755/47R/21 - **splněno**
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 194/16/B/1)b, 276/16/B/1)b, 63/17/C/1)b, 238/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 215/18/ B/1)b, 234/18/B/1)b, 241/18/B/1)b, 244/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 267/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 164/9R/19/B/1)b, 171/9R/19B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 187/9R/19/C/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 256/13R/19/B/1)b, 278/14R/19/B/1)b, 279/14R/19/B/1)b, 280/14R/19/B/1)b, 281/14R/19/B/1)b, 282/14R/19/B/1)b, 325/17R/19/B/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 391/23R/20/B/1)b, 448/26R/20/B/2)a, 449/26R/20/B/2)a, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 489/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 491/27R/20/B/1)a, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 537/31R/20/B/1)b, 555/31R/20/B/1)b, 562/33R/20/B/1)b, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 625/37R/20/B/1)d, 636/37R/20/B/1)b, 639/37R/20, 665/39R/20/C/1)c, 685/41R/20, 730/46R/21, 731/46R/21, 732/46R/21, 734/46R/21, 736/46R/21, 737/46R/21/C/1)b, 748/46R/21/B/2)a, 752/46R/21 - **trvá**

## **757/48R/21**

### **Žádost k Radě města o poskytnutí neinvestiční dotace do rozpočtu MO ÚL – Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) schvaluje**

1. podání žádosti k Radě města Ústí nad Labem o neinvestiční dotaci ve výši 2 500 000 Kč z rozpočtové rezervy Statutárního města do rozpočtu Městského obvodu ÚL – Neštětice

#### **B) ukládá**

##### **1. Yvetě Tomkové, starostce**

- a) odeslat žádost o poskytnutí dotace dle bodu A)1 RM Ústí nad Labem

T: 20. března 2021

**758/48R/21**

**Žádost o úpravu vjezdu - vybudování dvou poloměrů napojovacích oblouků u vjezdu na pozemku p.č. 1007/79 v k.ú. Neštějnice, zasahujících do pozemku p.č. 1007/79 a 999/1 v k.ú. Neštějnice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštějnice po projednání

**A) n e s o u h l a s í**

- 1) s realizací poloměrů napojovacího oblouku na pozemcích p. č. 1007/79 a 999/1, vše v k.ú. Neštějnice

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A1)

T: 31. března 2021

**759/48R/21**

**Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty na pozemky p.č. 1374 a 1375 v k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštějnice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty na pozemky p.č. 1374 a 1375 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a panem Jakubem Vencem, [redacted] paní Zuzanou Venclovou, [redacted] (strana budoucí oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 200,- Kč/bm za zeleň, 50,- Kč/bm za podélné uložení na zpevněných plochách a 350,- Kč/bm za křížení pozemku na zpevněných plochách, bude-li činit vypočtená náhrada za zřízení věcného břemene méně než 500,- Kč, činí úhrada za věcné břemeno částku 500,-Kč (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštějnice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – poplatek za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštějnice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: 31. března 2021

- b) připravit a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

## **760/48R/21**

### **Žádost o povolení přihlášení a užívání bytu další spolubydlící osobou**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) žádost o povolení přihlášení a užívání bytu č. 24 v domě A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, další spolubydlící osobou:  
Jan Schäfer, [REDACTED]

#### **B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
  - a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)  
T: 31. března 2021

## **761/48R/21**

### **Záměr prodeje bytových domů Matiční 381/4, 382/6, k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) n e s o u h l a s í**

- 1) se záměrem prodeje bytových domů č.p. 381/4 a 382/6, k.ú. Krásné Březno v ul. Matiční pro: B&Bartoni Building, Doubravička 18, 294 30 Dolní Cetno

#### **B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
  - a) informovat žadatele dle bodu usnesení A)  
T: 31. března 2021

## **762/48R/21**

### **Prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) prodloužení nájemního vztahu k obecnímu bytu, kterému končí platnost, formou uzavření dodatku k nájemní smlouvě:
  - 1.1. Železná 381, k.ú. Neštětice, b.č. 16 o vel. 1+1, nájemce:  
Marie Slivková, na dobu určitou do 31. 3. 2022
  - 1.2. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 96 o vel. 1+1, nájemce:  
Ing. Zdeňka Klímová, na dobu určitou do 31. 3. 2022
  - 1.3. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 86 o vel. 1+1, nájemci:  
Manželé Jarmila a Milan Olešnanikovi, na dobu určitou do 31. 3. 2022
  - 1.4. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 8 o vel. 1+1, nájemce:  
Jiřina Čanigová, na dobu určitou do 31. 3. 2022
  - 1.5. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 9 o vel. 1+1, nájemce:  
Jaroslava Sattlerová, na dobu určitou do 31. 3. 2022
  - 1.6. A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, b.č. 8 o vel. 3+1, nájemce:  
Patrik Mokřý, na dobu určitou do 31. 3. 2022
  - 1.7. A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, b.č. 15 o vel. 4+1, nájemce:  
Míriam Jasenecová, na dobu určitou do 31. 3. 2022
  - 1.8. Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, b.č. 16 o vel. 1+1, nájemce:  
Angelika Alblová, na dobu určitou do 31. 3. 2022
  - 1.9. Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, b.č. 13 o vel. 1+1, nájemce:

Manželé Milan a Marie Kytkovi, na dobu určitou do 31. 3. 2022  
1.10. Příkopy 440/2, k.ú. Neštěmice, b.č. 11 o vel. 4+1, nájemce:  
Jana Pokorná, na dobu určitou do 31. 3. 2022

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku  
a) informovat nájemce o přijatém usnesení dle bodu A)  
b) připravit dodatky dle usnesení bodu A)

T: 31. března 2021

**763/48R/21**

**Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:  
a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 31, nájemce:  
Miloslav Dlouhý, [REDACTED]

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku  
a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

T: 31. březen 2021

- b) připravit dohody o ukončení nájmu a zajistit předání bytů dle bodu A)

T: 31. březen 2021

**764/48R/21**

**Pacht pozemku p. č. 1568 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) pacht pozemku p. č. 1568, o výměře 185 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno:  
Anna Pavelková, [REDACTED] za těchto  
podmínek:  
a) pachtovné ve výši 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců  
c) účel pachtu: zahrada  
d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ  
e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za  
stávající rok

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM  
a) informovat žadatele dle bodu A)1  
b) a) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 31. března 2021

**765/48R/21**

**Záměr prodeje části pozemku p. č. 767/11 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s o u h l a s í**

- 1) se záměrem prodeje části pozemku p. č. 767/11 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětných pozemků dle bodu A)1

T: 31. března 2021

**766/48R/21**

**Záměr prodeje pozemků p. č. 1383 a 1384 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) n e s o u h l a s í**

- 1) se záměrem prodeje pozemků p. č. 1383 o výměře 139 m<sup>2</sup> a 1384 o výměře 1460 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. března 2021

**767/48R/21**

**Záměr prodeje části pozemku p. č. 472/118, p. č. 472/133, 472/134 a 472/135 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) n e s o u h l a s í**

- 1) se záměrem prodeje části pozemku p. č. 472/118 o výměře cca 1201 m<sup>2</sup> a pozemků p. č. 472/133 o výměře 146 m<sup>2</sup>, 472/134 o výměře 142 m<sup>2</sup>, 472/135 o výměře 58 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. března 2021

**768/48R/21**

**Záměr prodeje části p. p. č. 1010/1 v k. ú. Neštěmice v rámci studie „Tři Kříže“**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) n e s o u h l a s í**

- 1) se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1010/1 o výměře cca 1010 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. března 2021

## **769/48R/21**

### **Záměr pronájmu části pozemku p. č. 623/1 v k. ú. Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

1) záměr pronájmu části pozemku p. č. 623/1 o výměře 4996 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- c) účel pronájmu: zemědělské účely
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

#### **B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 26. března 2021

## **770/48R/21**

### **Smlouva o dílo na následnou pěstební pětiletou péči o vysazené stromy v roce 2020 v Krásném Březně, Neštěmicích a Mojžíři pro období 2021 až 2025 s firmou HitFlora s.r.o.**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

1) uzavření Smlouvy o dílo na následnou pěstební pětiletou péči o vysazené v roce 2020 v Krásném Březně, Neštěmicích a Mojžíři pro období 2021 až 2025 s firmou HitFlora s.r.o., se sídlem Vítězství 216, 405 02 Děčín - Křešice, IČ: 25499611

#### **B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) zajistit podpis smlouvy o dílo dle bodu A)1

T: 6. dubna 2021

## **771/48R/21**

### **OZV Statutárního města Ústí nad Labem č. /2021, o regulaci provozování hazardních her**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

#### **A) b e r e n a v ě d o m í**

1. Návrh OZV Statutárního města Ústí nad Labem č. /2021, o regulaci provozování hazardních her

#### **B) d o p o r u č u j e**

1. Zastupitelstvu Statutárního města Ústí nad Labem přijmout OZV č. /2021, dle bodu A)1, bez připomínek

#### **C) u k l á d á**

1) Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

- a) zaslat tajemníkovi Magistrátu města Ústí nad Labem výpis z usnesení dle bodů A)1 a B)1

T: 19. března 2021

**772/48R/21**

**Smlouva o zpracování osobních údajů (zpracovatelská smlouva) se společností O&O Dent s.r.o.**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) 1. Smlouvu o zpracování osobních údajů (zprostředkovatelská smlouva) se společností O&O Dent s.r.o.

**B) u k l á d á**

1) Yvetě Tomkové, starostce

- a) uzavřít Smlouvu o zpracování osobních údajů se společností O&O Dent s.r.o. dle bodu A)1

T: 18. března 2021

**773/48R/21**

**Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – zveřejnění dokumentace vlivů záměru na životní prostředí „ZZKO Neštětice“**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

**A) b e r e n a v ě d o m í**

- 1) záměr „ZZKO Neštětice“

**B) s o u h l a s í**

- 1) se záměrem a realizací „ZZKO Neštětice“

**C) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat Ministerstvo životního prostředí dle bodu **B)**

T: 23. 3. 2021

**774/48R/21**

**Oznámení záměru „Doplnění sítě přístavišť OLD v Ústeckém kraji“**

Zprávu uvedl předkladatel.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

**D) b e r e n a v ě d o m í**

- 1) oznámení záměru „Doplnění sítě přístavišť OLD v Ústeckém kraji“

**E) s o u h l a s í**

- 1) s oznámením záměru a realizací „Doplnění sítě přístavišť OLD v Ústeckém kraji“

**F) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- b) informovat Krajský úřad Ústeckého kraje dle bodu **B)**

T: 31. 3. 2021

**775/48R/21**

**Dodatek ke smlouvě o dílo na likvidaci odpadů – SUEZ CZ a.s.**

Zprávu uvedl předkladatel.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

**A) s c h v a l u j e**

- 1) uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 1609120044 na likvidaci odpadů ze dne 13.12.2016 s firmou SUEZ CZ a.s., Španělská 1073/10, 120 00 Praha 2, IČ: 25638955

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) zajistit podpis dodatku ke smlouvě o dílo dle bodu A)1

T: 31. 3. 2021

**776/48R/21**

**Žádost o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor Peškova 543, k.ú.**

**Mojžíř dohodou**

Zprávu uvedl předkladatel.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor Peškova 543, k.ú. Mojžíř na žádost nájemce ČSS z.s. – sportovně střelecký klub Ústí nad Labem, se sídlem Klíšská 1432/18, Ústí nad Labem, IČO 445 54 931

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
  - a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

T: 31. březen 2021

- b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání nebytového prostoru dle bodu A)

T: 31. březen 2021

.....  
Bc. Roman Fikar  
místostarosta

.....  
Yveta Tomková  
starostka