

U S N E S E N Í

č. 698/42R/20 – 709/42R/20

ze 42. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 16. prosince 2020 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

698/42R/20

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) z j i š ť u j e , ž e

1. usnesení č. - 621/37R/20, 632/37R/20, 647/39R/20, 658/39R/20/B/2)a, 666/39R/20, 658/39R/20/B/2)a, 659/39R/20/B/2)a, 675/41R/20, 676/41R/20, 677/41R/20, 678/41R/20, 679/41R/20, 680/41R/20, 681/41R/20, 682/41R/20, 683/41R/20, 684/41R/20, 686/41R/20, 687/41R/20, 688/41R/20, 689/41R/20, 690/41R/20, 691/41R/20, 692/41R/20, 693/41R/20, 694/41R/20, 695/41R/20, 696/41R/20, 697/41R/20 - splněno
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 194/16/B/1)b, 276/16/B/1)b, 60/17/B/1)b, 61/17/B/1)b, 63/17/C/1)b, 238/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 215/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 241/18/B/1)b, 244/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 267/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 164/9R/19/B/1)b, 171/9R/19/B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 187/9R/19/C/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 256/13R/19/B/1)b, 278/14R/19/B/1)b, 279/14R/19/B/1)b, 280/14R/19/B/1)b, 281/14R/19/B/1)b, 282/14R/19/B/1)b, 325/17R/19/B/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 391/23R/20/B/1)b, 448/26R/20/B/2)a, 449/26R/20/B/2)a, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 489/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 491/27R/20/B/1)a, 492/27R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 533/31R/20, 537/31R/20/B/1)b, 555/31R/20/B/1)b, 562/33R/20/B/1)b, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 600/35R/20/B/1)c, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 625/37R/20/B/1)d, 636/37R/20/B/1)b, 639/37R/20, 647/39R/20, 665/39R/20/C/1)c, 672/39R/20/B, C/1)c, 685/41R/20 - trvá

699/42R/20

Nářízení Statutárního města Ústí nad Labem č. xx/2020, o vymezení místních komunikací na katastrálním území města Ústí nad Labem k placenému stání motorových vozidel

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

- 1) návrh Nářízení Statutárního města Ústí nad Labem č. xx/2020, o vymezení místních komunikací na katastrálním území města Ústí nad Labem k placenému stání motorových vozidel – bez připomínek

B) u k l á d á

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

- a) zaslat vedoucímu ODM Magistrátu města Ústí nad Labem výpis z usnesení RMO dle bodu A)1

T: 17. prosince 2020

700/42R/20

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2020

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2020

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 37 45 Péče o vzhled obce a zeleň o **21,00 tis. Kč** na výsadbu dvou stromů mezi ul. Opletalova a ul. Seifertova
- b) zvýšení příjmové části položky 2322 - přijatá pojistná plnění za poškozené stromořadí v ul. Peškova a poničenou lípu v ul. Vojanova o **10,10 tis. Kč**
- c) zvýšení příjmové části položky 2212 – smluvní pokuta za nedodržení termínu seče o **10,90 tis. Kč**

2. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 6171 Místní správa o **62,51 tis. Kč** na částečné pokrytí výdajů, které souvisejí s výkonem sociální práce zaměstnanců: z toho částka **46,72 tis. Kč** je určena na platy zaměstnanců a částka **15,79 tis. Kč** na povinné odvody pojištění
- b) zvýšení rozpočtu příjmové části - účelové neinvestiční dotace z MPSV jako příspěvek na výkon sociální práce, pol. 4116, UZ 13015 ve výši 62,51 tis. Kč

3. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 55 12 Požární ochrana o **14,40 tis. Kč** na odbornou přípravu členů JSDH Mojžíř,
- b) zvýšení rozpočtu příjmové části - účelové neinvestiční dotace z MV-GŘ HZS ČR prostřednictvím Krajského úřadu Ústeckého kraje pol. 4116, UZ 14004 ve výši **14,40 tis. Kč**

4. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 55 12 Požární ochrana o **25,00 tis. Kč** na nákup materiálu na výrobu vestavby do přívěsu požárního vozu
- b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 6171 Místní správa o **25,00 tis. Kč** na platy zaměstnanců (aparát)

701/42R/20

Záměr prodeje pozemků p. č. 675, 671/2 a 673/2 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) se záměrem prodeje pozemků p. č. 675, o výměře 204 m², 671/2 o výměře 248 m² a 673/2 o výměře 160 m², vše v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětných pozemků dle bodu A)1

T: 31. prosince 2020

702/42R/20

Prodej pozemků p. č. 289 a 291/1 v k. ú. Krásné Březno – BAUMATERM holding a.s.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) s prodejem pozemků p. č. 289 o výměře 510 m² a 291/1 o výměře 207 m² v k. ú. Krásné Březno, na jméno společnosti: BAUMATERM holding a. s. se sídlem Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, za těchto podmínek:
 - a) cena pozemků ve výši 500,- Kč/m²
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. prosince 2020

2) Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit prodej pozemků na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A)1

T: 27. ledna 2021

703/42R/20

Záměr pachtu pozemku p. č. 668/2 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) záměr pachtu pozemku p. č. 668/2 o výměře 113 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru pachtu předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 31. prosince 2020

704/42R/20

Pacht části pozemku p. č. 787/1 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) pacht části p. č. 787/1 o výměře 850 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Ing. Bruno Panenka, [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši 9,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 31. prosince 2020

705/42R/20

Prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) prodloužení nájemního vztahu k obecnímu bytu, kterému končí platnost, formou uzavření dodatku k nájemní smlouvě:

- 1.1. Železná 222, k.ú. Neštětice, b.č. 3 o vel. 2+1, nájemce:
Bohumil Vorlíček, na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.2. Opletalova 220, k.ú. Neštětice, b.č. 6 o vel. 3+1, nájemci:
Manželé Andrea a Thomas Siegelovi, na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.3. Opletalova 220, k.ú. Neštětice, b.č. 3 o vel. 4+1, nájemce:
Radka Malá, na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.4. Národní 200, k.ú. Neštětice, b.č. 4 o vel. 3+1, nájemce:
Jana Prombergerová, na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.5. Národní 200, k.ú. Neštětice, b.č. 1 o vel. 3+1, nájemci:
Manželé Iveta a Jiří Novotných, na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.6. J. Plachty 184, k.ú. Neštětice, b.č. 17 o vel. 1+1, nájemce:
Marek Liška, na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.7. Veslařská 134, k.ú. Neštětice, b.č. 5 o vel. 1+1, nájemce:
Ivana Trostová, na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.8. Veslařská 134, k.ú. Neštětice, b.č. 4 o vel. 0+1, nájemce:
Jaroslav Miño, **na dobu určitou do 31.12.2021**
- 1.9. Čechova 777/12, k.ú. Krásné Březno, b.č. 8 o vel. 4+1, nájemce:
Petr Filip ml., na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.10. Čechova 772/2, k.ú. Krásné Březno, b.č. 8 o vel. 3+1, nájemce:
Barbora Janouchová, **na dobu určitou do 31.12.2021**
- 1.11. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 49 o vel. 1+1, nájemce:
Petr Filip st., na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.12. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 39 o vel. 0+1, nájemce:
Petr Bosák, na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.13. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 14 o vel. 1+1, nájemci:
Manželé Věra a Kamil Nyplovi, na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.14. Anežky České 639/25, k.ú. Krásné Březno, b.č. 22 o vel. 1+1, nájemce:
Michaela Holubová, na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.15. Anežky České 637/21, k.ú. Krásné Březno, b.č. 23 o vel. 4+1, nájemci:
Manželé Svatopluk a Dana Maixnerovi, na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.16. Anežky České 637/21, k.ú. Krásné Březno, b.č. 14 o vel. 4+1, nájemci:
Manželé Hana a Ervín Luptákoví, na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.17. Anežky České 637/21, k.ú. Krásné Březno, b.č. 6 o vel. 3+1, nájemce:
Daniela Kalová, na dobu určitou do 31. 12. 2023

- 1.18. Anežky České 636/19, k.ú. Krásné Březno, b.č. 9 o vel. 4+1, nájemce: Hana Dirdová, na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.19. Přemyslovců 616/6, k.ú. Krásné Březno, b.č. 19 o vel. 1+1, nájemce: Miroslav Šlechta, na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.20. Přemyslovců 615/4, k.ú. Krásné Březno, b.č. 24 o vel. 3+1, nájemce: Daniela Poláková, na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.21. Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, b.č. 19 o vel. 1+1, nájemce: Milan Mráček, na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.22. Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, b.č. 17 o vel. 0+1, nájemce: Dagmar Kozlová, na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.23. Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, b.č. 8 o vel. 1+1, nájemce: Miloslav Třeštík, na dobu určitou do 31. 12. 2023

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
 - a) informovat nájemce o přijatém usnesení dle bodu A)
 - b) připravit dodatky dle usnesení bodu A)

T: 31. prosince 2020

706/42R/20

Pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
 - a) Anežky České 636/19, k.ú. Krásné Březno, č.b. 20, vel. 3+1 (76,36m²), 6. patro, měsíční základní nájemné 4.832,-Kč
 1. Kristýna Rašová,
 2. Václav Jirkovský,
 3. Andrea Urbanová,
 4. Sára Vojtíšková,
 5. Miloslav Kovařík,
 6. manželé Lucie a Bohuslav Bláhovi,
 7. Hana Cinádrová,
 8. manželé Květoslava a Pavel Svobodovi,
 9. Blanka Konvalinková,
 10. Iveta Smítková,
 11. Štěpánka Novotná,
 12. manželé Lukáš a Kateřina Vlčkovi,
 13. manželé Růžena a Emil Dadučovi,
- na dobu určitou do 31. 12. 2021
- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
 - a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)
 - b) připravit nájemní smlouvy dle bodu A)

T: 31. prosince 2020

707/42R/20

Žádost o předběžné vypracování návrhu na nové pojmenování ulice v lokalitě Z14-2, „Neštěmice – Ryjická“, na pozemku p.č. 1095/1, 1095/2 v k.ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s předloženým návrhem nové komunikace a pojmenováním ulice na základě doporučení Mgr. Petra Karlíčka Ph.D., a to s názvem: „Ptáčnická“

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové, starostce MO ÚL – Neštěmice

- a) předložit návrh nového pojmenování ulice na jednání ZMO Neštěmice

T: 27. ledna 2021

708/42R/20

Žádost o předběžné vypracování návrhu na nové pojmenování ulice v lokalitě Z14-115, Z14-114, Z14-105, Z14-106, Z14-107, „Tři Kříže“, na pozemku p.č. 1007/15 a 1010/1 v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s předloženým návrhem nové komunikace a pojmenováním ulice na základě doporučení Mgr. Petra Karlíčka Ph.D., a to s názvem: „Franze Seicheho“

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové, starostce MO ÚL – Neštěmice

- a) předložit návrh nového pojmenování ulice na jednání ZMO Neštěmice

T: 27. ledna 2021

709/42R/20

Žádost o předběžné vypracování návrhu na nové pojmenování ulice v lokalitě P15-3, PD15-2 „Mojžíř“, na pozemku p.č. 338/1, 338/3 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s předloženým návrhem nové komunikace a pojmenováním ulice na základě doporučení Mgr. Petra Karlíčka Ph.D., a to s názvem: „Farská pole“

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové, starostce MO ÚL – Neštěmice

- a) předložit návrh nového pojmenování ulice na jednání ZMO Neštěmice

T: 27. ledna 2021

.....
Bc. Roman Fikar
místostarosta

.....
Mgr. Jan Tříška
členka RMO