

USNESENÍ

č. 674/41R/20 – 697/41R/20

ze 41. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 25. listopadu 2020 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

674/41R/20

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) zjišťuje, že

1. usnesení č. - 644/38R/20, 646/39R/20, 648/39R/20, 649/39R/20, 650/39R/20, 651/39R/20, 652/39R/20, 653/39R/20, 654/39R/20, 655/39R/20, 656/39R/20, 657/39R/20, 658/39R/20/B/1)a, 658/39R/20/B/1)a, 659/39R/20/B/1)a, 660/39R/20, 661/39R/20, 662/39R/20, 663/39R/20, 664/39R/20, 665/39R/20/C/1)a, b, 667/39R/20, 668/39R/20, 669/39R/20, 670/39R/20, 671/39R/20, 672/39R/20/B, C/1)a, b, 673/40R/20 - splněno
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 194/16/B/1)b, 276/16/B/1)b, 60/17/B/1)b, 61/17/B/1)b, 63/17/C/1)b, 238/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 215/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 241/18/B/1)b, 244/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 267/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 164/9R/19/B/1)b, 171/9R/19/B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 187/9R/19/C/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 256/13R/19/B/1)b, 278/14R/19/B/1)b, 279/14R/19/B/1)b, 280/14R/19/B/1)b, 281/14R/19/B/1)b, 282/14R/19/B/1)b, 325/17R/19/B/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 391/23R/20/B/1)b, 448/26R/20/B/2)a, 449/26R/20/B/2)a, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 489/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 491/27R/20/B/1)a, 492/27R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 533/31R/20, 537/31R/20/B/1)b, 555/31R/20/B/1)b, 562/33R/20/B/1)b, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 600/35R/20/B/1)c, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 616/35R/20/C/1)b, 621/37R/20, 625/37R/20/B/1)d, 632/37R/20/B/2)a, 636/37R/20/B/1)b, 639/37R/20, 647/39R/20, 658/39R/20/B/2)a, 659/39R/20/B/2)a,

675/41R/20

Termíny jednání orgánů Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2021

Rada městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. termíny schůzí Rady městského obvodu ÚL – Neštětice v roce 2021, vždy ve středu od 15:00 hodin
13. 01. 2021
17. 02. 2021
17. 03. 2021
14. 04. 2021
19. 05. 2021
16. 06. 2021
14. 07. 2021

18. 08. 2021
15. 09. 2021
13. 10. 2021
10. 11. 2021
15. 12. 2021

B) doporučuje

1. termíny jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2021, vždy ve středu od 15:00

27. 01. 2021
10. 03. 2021
09. 06. 2021
08. 09. 2021
08. 12. 2021

C) ukládá

1. Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit návrhy termínů jednání orgánů MO ÚL – Neštětice v roce 2021 v souladu s body A)1 a B)1 na jednání ZMO

T: jednání ZMO 2. prosince 2020

2. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

a) zabezpečit zveřejnění termínů v souladu s bodem A) 1 a B)1

T: do 31. prosince 2020

676/41R/20

Termín svatebních obřadů v roce 2021

Rada městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. stanovené termíny svatebních obřadů v průběhu roku 2021, dle důvodové zprávy

B) ukládá

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

a) zabezpečit zveřejnění termínů v souladu s bodem A)1.

T: 11. prosince 2020

677/41R/20

Informace o plnění rozpočtu Městského obvodu

Ústí nad Labem -Neštětice za I.- III. čtvrtletí 2020

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. informaci o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za I. – III. čtvrtletí 2020 dle důvodové zprávy s tím, že dosáhly:

- a) celkové příjmy výše **44.445,40 tis. Kč**, tzn. 74,56 % upraveného rozpočtu
- b) celkové výdaje výše **34.907,25 tis. Kč**, tzn. 53,85 % upraveného rozpočtu
- c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši **9.538,15 tis. Kč** vyrovnává oblast financování

2. že výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu po odvodech MmÚ vykazuje účetní zisk ve výši **4.199,17 tis. Kč**, do příjmové části rozpočtu 2020 bylo dle plánu zálohově zapojeno **2.212,50 tis. Kč**

3. že výsledek hospodaření správy bytového fondu vykazuje účetní zisk ve výši **8.583,28 tis. Kč**, do příjmové části rozpočtu 2020 bylo dle plánu zálohově zapojeno **6.005,25 tis. Kč**

678/41R/20

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2020

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2020

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 36 39 Komunální služby a územní rozvoj celkem o **1.800,00 tis. Kč** (mzdy 1.345,00 tis. Kč a odvody pojištění 455,00 tis. Kč zaměstnanců VPP)
- b) snížení rozpočtu příjmové neinvestiční části - účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu pol. 4116, UZ 13101 ve výši **1.800,00 tis. Kč**

2. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 6171 Místní správa o **23,55 tis. Kč** na mimořádné odměny pro sociální pracovníky: z toho částka **17,60 tis. Kč** je určena na platy zaměstnanců a částka **5,95 tis. Kč** na povinné odvody pojištění
- b) zvýšení rozpočtu příjmové části - mimořádné účelové neinvestiční dotace z MPSV-COVID 19, pol. 4116, UZ 13015 ve výši **23,55 tis. Kč**

3. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 6171 Místní správa o **100,00 tis. Kč** na náhrady mezd v době nemoci zaměstnanců (aparát)
- b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 6171 Místní správa o **100,00 tis. Kč** na platy zaměstnanců (aparát)

4. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení výdajové neinvestiční části § 61 15 Volby do zastupitelstev krajů a Senátu Parlamentu ČR, UZ 98193 o **70,00 tis. Kč** na úhradu výdajů souvisejících s volbami, konanými ve dnech 2. a 3. října 2020 z důvodu nižší poskytnuté zálohy ze státního rozpočtu
- b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 61 12 Zastupitelstva obcí o **48,00 tis. Kč** na položkách školení, cestovné a náhrady v době nemoci
- c) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 61 71 Místní správa na položce cestovného ve výši **22,00 tis. Kč**

5. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku a odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 36 39 Komunální služby a územní rozvoj o **131,00 tis. Kč** a § 37 45 Péče o veřejnou zeleň o **168,00 tis. Kč** na nákup materiálu a nástrojů na údržbu zeleně a § 22 19 Ostatní záležitosti pozemních komunikací o **16,00 tis. Kč** na nákup letních pneumatik na nový vůz Fiat Ducato
- b) snížení rozpočtu výdajové částí § 61 71 Místní správa celkem o **315,00 tis. Kč** (platy zaměstnanců 235,50 tis. Kč a odvody pojištění ve výši 79,50 tis. Kč)

B) u k l á d á

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení

a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu
Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2020

T: 2. prosince 2020

679/41R/20

Vyhlášení rozpočtového provizoria Městského obvodu

Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2021

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice :

1. vyhlásit v souladu s ust. § 13 odst. 2 písm. b) zákona č.250/00 Sb., o rozpočtových pravidlech, rozpočtové provizorium do doby schválení rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na rok 2021

2. schválit měsíční limit výdajové neinvestiční části rozpočtu ve výši **4.960,16 tis. Kč**

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit návrh na vyhlášení rozpočtového provizoria v roce 2021 Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

T: 2. prosince 2020

680/41R/20

Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 36, vel. 1+1, 5. patro s žadatelkou:

Miroslava Křížová, [REDACTED]

- na dobu určitou do 31. 12. 2021

- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

b) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 74, vel. 0+1, 10. patro s žadatelem:

František Kříž, [REDACTED]

- na dobu určitou do 31. 12. 2021

- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) připravit nájemní smlouvy dle bodu usnesení A)1)

T: 30. listopadu 2020

681/41R/20

Žádost o prominutí nájemného

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) prominutí nájemného odpovídající 3/12 ročního nájmu (za měsíce září, říjen, listopad 2020) z důvodu poškození a neobyvatelnosti bytu po požáru v objektu:

- a) V Oblouku 584/13, k.ú. Krásné Březno, č.b. 20, nájemce:
Brhlíková Jana, [REDACTED]

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)

T: 30. listopadu 2020

682/41R/20

Přechod nájmu bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

- 1) přechod nájmu bytu č. 3 o vel. 3+1, v ulici Čechova 777/12 v Ústí nad Labem na paní Valerii Doškovou
2) přechod nájmu bytu č. 1 o vel. 2+1, v ulici Mlýnská 21 v Ústí nad Labem na paní Miloslavu Fléglovou

B) s c h v a l u j e

- 1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
a) Čechova 777/12, k.ú. Krásné Březno, č.b. 3, 3+1, 1. patro s žadatelkou: Valerie Došková, [REDACTED]
- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
- na dobu určitou do 30. 9. 2022
2) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
a) Mlýnská 21, k.ú. Neštěmice, č.b. 1, 2+1, přízemí s žadatelkou: Miloslava Fléglová, [REDACTED]
- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
- na dobu určitou do 30. 9. 2022

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A), B)
b) připravit nájemní smlouvu dle bodu B)

T: 31. prosince 2020

683/41R/20

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:
a) Anežky České 636/19, k.ú. Krásné Březno, č.b. 14, nájemce: Horváth Ján, [REDACTED]

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

T: 30. listopad 2020

- b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A)

T: 30. listopad 2020

684/41R/20

**Pravidla pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice
(Tato pravidla se nevztahují na byty v bytovém domě Rozcestí 722/3,
Ústí nad Labem)**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) r u š í

- 1) usnesení č. 161/9R/19 Rady městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice ze dne 15. 5. 2019 v bodě B)

B) s c h v a l u j e

- 1) upravená Pravidla pronájmu obecních bytů v městském obvodu Ústí nad Labem-Neštětice (tato pravidla se nevztahují na byty v bytovém domě Rozcestí 722/3, 400 07 Ústí nad Labem), s účinností od 1. 1. 2021, dle přílohy č. 1

C) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
 - a) zveřejnit schválená pravidla dle usnesení bodu B) na úředních deskách městského obvodu Neštětice a na internetových stránkách
 - b) aplikovat upravená pravidla dle bodu B) při přidělování obecních bytů

T: 31. prosince 2020

685/41R/20

**Žádost o zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného
břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 23/1, 472/1, 472/43,
472/46, 472/47, 472/81, 472/145, 472/148, 472/150, 472/193, 524/7, 524/8 a
524/11 v k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) s c h v a l u j e

1. uzavření jedné smlouvy o zřízení věcného břemene v rámci dvou staveb a doplnění pozemků p. č. 472/1, 472/46, 472/81 a 524/7 v k.ú. Krásné Březno k žádosti o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena na pozemky p.č. 23/1, 472/1, 472/43, 472/46, 472/47, 472/81, 472/145, 472/148, 472/150, 472/193, 524/7, 524/8, 524/11 v k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana povinná) a společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Příkladová 1689, 415 50 Teplice, IČ: 490 99 469, (strana oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč za každou provedenou stavbu dle uzavřených SoSB, tj:

UL 038 416 Ústí nad Labem – Čelakovského, Příkopy – za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč za provedenou rekonstrukci vodovodního řádu a jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč za provedenou rekonstrukci kanalizačního řádu

UL 038 417 Ústí nad Labem – Družstevní, Husova, Erbenova - za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč za provedenou rekonstrukci vodovodního řádu a jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč za provedenou rekonstrukci kanalizačního řádu

(+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy

Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,-Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit a zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: po úhradě za věcné břemeno

686/41R/20

Záměr prodeje p. p. č. 1682 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) n e s o u h l a s í

- 1) se záměrem prodeje pozemku p. č. 1682 o výměře 14 438 m² k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. listopadu 2020

687/41R/20

Záměr prodeje pozemku p. č. 215/8 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

- 1) se záměrem prodeje pozemku p. č. 215/8 o výměře 696 m² v k. ú. Mojžíř

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. listopadu 2020

688/41/R/20

Záměr pachtu části pozemku p. č. 861/351 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) záměr pachtu části p. p. č. 861/351 o výměře cca 1528 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

- b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru pachtu předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 2. prosince 2020

689/41R/20

Záměr pachtu části p. p. č. 679/1, díl 10 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pachtu části pozemku p. č. 679/1, díl 10 o výměře cca 810 m² v k. ú. Mojžíř za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 6,- Kč/m²/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 2. prosince 2020

690/41R/20

Záměr pachtu pozemku p. č. 442 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) záměr pachtu pozemku p. č. 442 o výměře 89 m² v k. ú. Neštětice

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru pachtu předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 2. prosince 2020

691/41R/20

Záměr pronájmu části p.p.č. 623/1 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

1) záměr pronájmu části pozemku p. č. 623/1 o výměře cca 4996 m² v k. ú. Neštětice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. listopadu 2020

b) vyzvat žadatele k vyklizení a předání pozemku dle bodu A)1 do 15. 12. 2020
(nabídnout žadateli 3 vhodné termíny k předání pozemku)

T: 30. listopadu 2020

c) upozornit žadatele na možnost podání návrhu na exekuci pokud nebude splněn bod B)1b

T: 30. listopadu 2020

692/41R/20

Záměr pronájmu části p. p. č. 623/11 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

1) záměr pronájmu části pozemku p. č. 623/11 o výměře cca 700 m² v k. ú. Neštětice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. listopadu 2020

b) vyzvat žadatele k vyklizení a předání pozemku dle bodu A)1 do 15. 12. 2020
(nabídnout žadateli 3 vhodné termíny k předání pozemku)

T: 30. listopadu 2020

c) upozornit žadatele na možnost podání návrhu na exekuci pokud nebude splněn bod B)1b

T: 30. listopadu 2020

693/41R/20

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu pozemku p. č. 1568 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) ukončení nájemní smlouvy pozemku p. č. 1568, o výměře 185 m² v k. ú.

Krásné Březno na vlastní žádost nájemce

2) záměr pachtu pozemku p. č. 1568, o výměře 185 m² v k. ú. Krásné Březno, za těchto podmínek:

a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok

b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

c) účel pachtu: zahrada

d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 2. prosince 2020

694/41R/20

Pronájem části p. p. č. 861/132 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) n e s c h v a l u j e

1) pronájem části p. p. č. 861/132, o výměře 1645 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Miroslava Lazarová, [REDAKCE], z důvodu nesplněných podmínek zveřejněného záměru.

B) r e v o k u j e

1) usnesení ze dne 16.9.2020 č. 625/37R/20 v celém znění

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1

b) vyžádat si doklad o souhlasu MO Neštěmice s pronajímáním pozemku třetím osobám

c) vyžádat si podklady k přiznání daně z podnikatelské činnosti

T: 15. prosince 2020

695/41R/20

Žádost o souhlas s umístěním chemického WC na části pozemku p. č. 783/1, díl 9, v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání:

A) s o u h l a s í

1) s umístěním chemického WC na části pozemku p. č. 783/1, díl 9, v k. ú. Neštěmice

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. listopadu 2020

696/41R/20

Návrh na zastavení exekuce nad 20 000,00 Kč – SH Stav s. r. o.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1. se zastavením exekuce nad 20 000,00 Kč ve výši 263.970,- Kč s příslušenstvím – společnost v likvidaci SH Stav s. r. o., Lipová 305/5, Ústí nad Labem, IČ: 27342891 z důvodu nevyhmatelnosti

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit zastavení exekuce na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice dle bodu A)1

T: 2. prosince 2020

697/41R/20

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Odstranění asfaltové plochy v ulici Opletalova, Neštěmice“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. navýšení ceny díla při realizaci akce: „Odstranění asfaltové plochy v ulici Opletalova, Neštěmice“ o 10.820,- Kč bez DPH

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové, starostce

a) zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo v souladu s bodem A)1)

T: do 30. listopadu 2020

.....
Bc. Roman Fikar
místostarosta

.....
Yveta Tomková
starostka