

U S N E S E N Í

č. 55/4R/19 – 77/4R/19

ze 4. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 16. ledna 2019 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

55/4R/19

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) z j i š ť u j e , ž e

1. usnesení č. - 221/18, 224/18, 236/18/B/1)b, 240/18, 251/18, 3/1R/18, 12/1R/18, 13/1R/18, 16/1R/18, 17/1R/18, 24/1R/18/B/2)a, 30/1R/18, 35/1R/18, 38/3R/18, 39/3R/18, 40/3R/18, 41/3R/18, 42/3R/18, 43/3R/18, 44/3R/18, 45/3R/18, 46/3R/18, 48/3R/18, 49/3R/18, 50/3R/18, 51/3R/18, 52/3R/18/B/1)a, 53/3R/18, 54/3R/18/B/1)a - **splněno**
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 194/16/B/1)b, 276/16/B/1)b, 277/16/B/1)b, 56/17/B/1)b, 59/17/B/1)b, 60/17/B/1)b, 61/17/B/1)b, 62/17/C/1)b, 63/17/C/1)b, 163/17//B/1)b, 238/17/B/1)b, 239/17/B/1)b, 321/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 377/17/B/1)b, 52/18/B/1)b, 94/18/B/1)b, 95/18/B/1)b, 122/18/B/1)b, 160/18/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 211/18/B/1)b, 215/18/ B/1)b, 216/18, B/1)b, 217/18, B/1)b, 234/18/B/1)b, 241/18/B/1)b, 242/18/B/1)b, 244/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 256/18/B/1c, 264/18/B/1)b, 266/18/B/1)b, 267/18/B/1)b, 21/1R/18/B/1c, 27/1R/18/B/1)b, 28/1R/18, 29/1R/18/B/1)b, 47/3R/18, 52/3R/18/B/2)a, 54/3R/18/B/1)b - **trvá**

56/4R/19

Žádost k Radě města Ústí nad Labem o poskytnutí dotace do rozpočtu MO na pořádání kulturních akcí v roce 2019

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zaslání žádosti Radě města Ústí nad Labem o poskytnutí finanční dotace ve výši 300 000 Kč do rozpočtu MO na pořádání kulturních akcí v roce 2019

B) u k l á d á

1. pí Yvetě Tomkové, starostce

- a) odeslat žádost o poskytnutí dotace dle bodu A)1 Radě města Ústí nad Labem
T: 18. ledna 2019

57/4R/19

Zpracovatelská smlouva Zdeňk Jukl

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zpracovatelskou smlouvu s panem Zdeňkem Juklem, fotografem při obřadech Vítání občánků

B) u k l á d á

1. pí Yvetě Tomkové, starostce

- a) uzavřít Zpracovatelskou smlouvu se Zdeňkem Juklem dle bodu A)1
T: 31. ledna 2019

58/4R/19

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2018

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2018

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 61 71 Místní správa celkem o **1.032,76 tis. Kč** (mzdy 770,72 tis. Kč a odvody pojištění 262,04 tis. Kč) zaměstnanců VPP
- b) snížení rozpočtu příjmové neinvestiční části - účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu pol. 4116, UZ 13101 ve výši **1.032,76 tis. Kč**

2. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) snížení výdajové neinvestiční části § 61 15 Volby do ZSÚC a 1/3 Senátu o **2,81 tis. Kč** na úhradu výdajů souvisejících s volbami, které se konaly ve dnech 5. – 6. října 2018 a na které nebyly poskytnuty finanční prostředky ze státního rozpočtu
- b) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části celkem § 61 71 Místní správa o **2,81 tis. Kč** na položce opravy a údržba

3. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto

- a) zvýšení rozpočtu výdajové investiční části § 55 12 Požární ochrana o **0,40 tis. Kč** na dofinancování akce „Nákup vozidla pro JSDH Mojžíř“, a to snížením rozpočtu schválené investiční rezervy § 6409 o **0,40 tis. Kč**

59/4R/19

Pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) Přemyslovců 616/6, k.ú. Krásné Březno, č.b. 22, 1+1, 7. patro s žadateli v tomto pořadí:
 1. Martin Kratochvíl, [REDACTED]
 2. Michal Ferenc, [REDACTED]
 3. Leona Daňová, [REDACTED]
- na dobu určitou do 31. 3. 2020
- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

B) n e s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno, č.b. 23, 4+1, 7. patro s žadatelkou:
Leona Daňová, [REDACTED]

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) informovat žadatele dle usnesení bodu A), B)
- b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)

T: 31. ledna 2019

60/4R/19

Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 42, vel. 0+1, 6. patro s žadatelem:

Vítězslav Kajzr, [REDACTED]

- na dobu určitou do 31. 3. 2020

- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

b) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 72, vel. 1+1, 9. patro s žadatelkou:

Vlasta Škorníčková, [REDACTED]

- na dobu určitou do 31. 3. 2020

- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) připravit nájemní smlouvy dle bodu usnesení A) 1.

T: 31. ledna 2019

61/4R/19

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:

a) Přemyslovců 618/10, k.ú. Krásné Březno, č.b. 22, nájemce:

Marek Šedivý, [REDACTED]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A)

T: 31. leden 2019

62/4R/19

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu – „Pronájem a repasování vánočních dekorů“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na služby: „Pronájem a repasování vánočních dekorů“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) vyhlásit veřejnou zakázku na poskytnutí služeb dle bodu A)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 31. ledna 2019

- b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu A)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení obálek

63/4R/19

Přidělení veřejné zakázky „Výsadba 33 lip v aleji Vojanova, Ústí nad Labem, Krásné Březno“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Výsadba 33 lip v aleji Vojanova, Ústí nad Labem, Krásné Březno“ dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě:

1. **CF sociální firma s. r. o., Koněvova 1697/18, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28701488**

cena: 231.641,19 Kč vč. DPH

2. **PFM-Greenvia s. r. o., Purkyňova 99, 612 00 Brno, IČ: 04344103**

cena: 257.541,90 Kč vč. DPH

2. Smlouvu o dílo na akci:

„Výsadba 33 lip a aleji Vojanova, Ústí nad Labem, Krásné Březno“

B) u k l á d á

1. pí Yvetě Tomkové, starostce

a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1. a A)2.

T: do 31. ledna 2019

64/4R/19

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu – „Regenerační práce a celoroční hnojení trávníkové plochy TJ Mojžíř“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na služby – „Regenerační práce a celoroční hnojení trávníkové plochy TJ Mojžíř“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, zadávání veřejných zakázek

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) vyhlásit veřejnou zakázku na poskytnutí služeb dle bodu A)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 31. ledna 2019

- b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu A)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení obálek

65/4R/19

Pronájem objektu Horní 194, k.ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření smlouvy o nájmu objektu Horní 194, k.ú. Mojžíři o výměře 630m², s Krajským ředitelstvím policie Ústeckého kraje se sídlem Lidické náměstí 899/9,

Ústí nad Labem, IČO: 751 51 537 za těchto podmínek:

- a) za účelem: služebna Policie České republiky
- b) doba pronájmu: na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce
- c) za cenu: 843,- Kč/m²/rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, ved. odboru správy a údržby obecního majetku

- a) připravit smlouvu o nájmu dle bodu A)

T: 31. ledna 2019

66/4R/19

Pacht pozemků p. č. 783/3 a 783/4 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pacht pozemků p. č. 783/3 o výměře 504 m² a 783/4 o výměře 56 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Mgr. Barbora Konšalová, [REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 9,- Kč/m²/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 25. ledna 2019

67/4R/19

Ukončení nájemní smlouvy a záměr pachtu části pozemku p. č. 910 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 910 o výměře 155 m² v k. ú. Krásné Březno z důvodu úmrtí nájemce

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 24. ledna 2019

68/4R/19

Záměr prodeje pozemků p. č. 357 a 358 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje pozemků p. č. 357 o výměře 220 m² a 358 o výměře 92 m² v k. ú. Mojžíř

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětných pozemků dle bodu A)1

T: 26. ledna 2019

69/4R/19

Záměr prodeje části pozemku p. č. 463/11 v k. ú. Krásné Březno – Moudrá

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje části pozemku p. č. 463/11 o výměře cca 140 m² v k. ú. Krásné Březno

B) s c h v a l u j e

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 463/11 o výměře cca 140 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Milena Moudrá, [REDAKCE], za těchto podmínek:

a) nájemné ve výši min. 50,- Kč/m²/rok

b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců

c) účel pronájmu: odstavná a manipulační plocha

d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

f) žadatel složí zálohu na náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 300,- Kč + 63,- Kč DPH, tj. 363,- Kč, která bude neúspěšnému žadateli vrácena v plné výši

2. uzavření nájemní smlouvy dle bodu B)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1,2

b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu B)1

T: 26. ledna 2019

c) připravit nájemní smlouvu dle bodu B)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

70/4R/19

Záměr prodeje části pozemku p. č. 463/11 v k. ú. Krásné Březno – Buben

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje části pozemku p. č. 463/11 o výměře cca 145 m² v k. ú. Krásné Březno

B) s c h v a l u j e

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 463/11 o výměře cca 145 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Lukáš Buben, [REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 50,- Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - c) účel pronájmu: odstavná a manipulační plocha
 - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok
 - f) žadatel složí zálohu na náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 300,- Kč + 63,- Kč DPH, tj. 363,- Kč, která bude neúspěšnému žadateli vrácena v plné výši
2. uzavření nájemní smlouvy dle bodu B)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1,2
- b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu B)1

T: 26. ledna 2019

- c) připravit nájemní smlouvu dle bodu B)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

71/4R/19

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 707/2, 707/44 a 708 k.ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě (vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky) na pozemky p.č. 707/2, 707/44 a 708 k.ú. Neštětice mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a panem Lubošem Marečkem, [REDACTED], (strana budoucí oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 600,- Kč/bm za zeleň a 150,- Kč/bm za podélné uložení na zpevněných plochách, bude-li činit vypočtená náhrada za zřízení věcného břemene méně než 1.000,- Kč, činí úhrada za věcné břemeno částku 1.000,- Kč (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17. **Částka bude stanovena za každou jednotlivou stavbu, tzn. za vodovodní přípojku, za kanalizační přípojku a za plynovodní přípojku, jedná se o 3 samostatné stavby.**
- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepsání smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
 - b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)1,
T: 31. ledna 2019
- b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: po vyhotovení GP

72/4R/19

Smlouva o zpracování osobních údajů

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření smlouvy o zpracování osobních údajů se společností RONICA s. r. o. se sídlem Libušina 73/17, 415 03 Teplice, IČ: 254 34 861

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)
b) připravit dodatek ke smlouvě pro podpis a zajistit její řádné podepsání
T: 15. února 2019

73/4R/19

Smlouva o zpracování osobních údajů

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření smlouvy o zpracování osobních údajů se společností ULIMEX s. r. o. se sídlem Za Válcovnou 1051/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 148 64 878

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucí OSÚOM

- a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)
b) připravit dodatek ke smlouvě pro podpis a zajistit její řádné podepsání
T: 15. února 2019

74/4R/19

Žádost o poskytnutí investiční dotace Neštětice, sídliště Skalka – rozšíření parkovacích a odstavných stání

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. stav stavební připravenosti investiční akce „Neštětice, sídliště Skalka – rozšíření parkovacích a odstavných stání o plochy 2/3, 2/7, 2/8

B) s o u h l a s í

1. s podáním žádosti o poskytnutí účelově vázané dotace ve výši 5.000.000,- Kč na realizaci akce „Neštětice, sídliště Skalka – rozšíření parkovacích a odstavných stání o plochu 2/8“

C) u k l á d á

1. pí Yvetě Tomkové, starostce

- a) požádat orgány Statutárního města Ústí nad Labem o poskytnutí účelově vázané dotace ve výši 5.000.000,- Kč dle bodu A)1 a B)1

T: 18. ledna 2019

75/4R/19

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření dohody o ukončení pronájmu objektu Peškova 543, k.ú. Mojžíř, nájemce: Petr Kostihá [REDACTED]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
 - a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)
 - b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání objektu dle bodu A)
- T: 31. leden 2019

76/4R/19

Návrh na úpravu nájemného z nájmu pozemků a nebytových prostor pro rok 2019 o míru inflace přiznanou státem za rok 2018

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. úpravu nájemného za pronájem pozemků a nebytových prostor, které jsou užívány ke komerčním a jiným účelům, pro rok 2019 v závislosti na inflaci vyhlášené státem za rok 2018 ve výši 2,1 % u smluv, v nichž je toto ustanovení zakotveno, s výjimkou zahrádek

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat nájemce o úpravě nájemného dle bodu A)1
- T: dle podmínek nájemních smluv

77/4R/19

Žádost o povolení sídla firmy na adresu Hlavní čp. 217, Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zapsání sídla spolku TJ MOJŽÍŘ, z. s., IČ: 445525521 na adresu Hlavní 217, Mojžíř

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)1
- T: 31. ledna 2019

.....
Bc. Roman Fikar
místostarosta

.....
Yveta Tomková
starostka