

# U S N E S E N Í

č. 45/4R/22 – 68/4R/22

ze 4. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
která se konala dne 14. prosince 2022 od 15:00 hodin  
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

---

## 45/4R/22

### **Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) z j i š ť u j e , ž e**

1. usnesení č. - 1067/66R/22/B/1)b, 1267/80R/22, 9/1R/22/B)1b, 13/2R/22, 19/2R/22, 21/2R/22, 22/2R/22, 23/2R/22, 25/2R/22, 26/2R/22, 27/2R/22/B)1.a,b, 28/2R/22, 29/2R/22, 30/2R/22, 31/2R/22, 32/2R/22, 33/2R/22, 34/2R/22, 35/2R/22, 36/2R/22/C)1.a,b,c, 37/2R/22, 38/2R/22, 40/2R/22/B)1.a, 42/2R/22/c)1.a, 43/2R/22 - **splněno**
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 171/9R/19B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 448/26R/20/B/2)a, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 489/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 562/33R/20, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 714/44R/21/1)b, 759/48R/21/B/1)b, 789/49R/21/B/1)b, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 831/51R/21/B/1)b, 849/54R/21/B/1)b, 930/58R/21/B/1)b, 931/58R/21/B/1)b, 984/61R/21/B/1)b, 1037/65R/22/B/1)b, 1145/72R/22/C/1)c, 1146/72R/22/C/1)c, 1147/72R/22/B/1)b, 1148/72R/22/C/1)c, 1149/72R/22/B/1)b, 1150/72R/22/B/1)b, 1172/73R/22/B)b, 1173/73R/22/B)b, 1174/73R/22/C)c, 1198/76R/22/B)1b, 1199/76R/22/B)1b, 1218/79R/22, 1219/79R/22, 1220/79R/22/B)1b, 1221/79R/22/B)1b, 1222/79R/22, 1236/79R/22/B)1b, 1244/80R/22, 1263/80R/22, 1268/80R/22, 3/1R/22/C)1a,b, 3/1R/22/C)2a, 14/2R8/22/C)1a, 14/2R8/22/C)2.a, 18/2R/22, 20/2R/22, 24/2R/22, 27/2R/22/B)1.c, 36/2R/22/C)1. d, 40/2R/22/B)2. a, 42/2R/22/c)1. b - **trvá**

## 46/4R/22

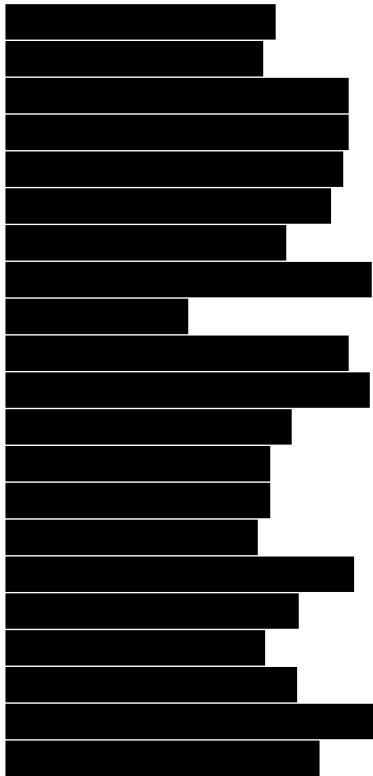
### **Poskytnutí nepeněžního finančního daru vybraným pracovníkům OSÚOM**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

poskytnutí nepeněžního daru ve formě dárkové nákupní poukázky v hodnotě 2.000,- Kč těmto zaměstnancům Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice:

■ [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



**B) u k l á d á**

1. Mgr. Tomáši Krausovi, tajemníkovi

zajistit předání nepeněžního daru dle bodu A) tohoto usnesení a zajistit realizaci všech nezbytných úkonů s tím souvisejících

T: 31. prosince 2022

**47/4R/22**

**Prodloužení pracovních smluv vybraných pracovníků obslužných profesí na OSÚOM**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. prodloužení platnosti 12 pracovních míst dříve zřízených s platností do 31.12.2022 v dělnické kategorii - obslužné profese v rámci Odboru správy a údržby obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí n.L. - Neštětice, konkrétně zaměstnanci na úklid veřejných prostranství a práce v zeleni na území Městského obvodu Ústí n.L. - Neštětice, tak, že:

- a) platnost 8 z těchto pracovních míst bude prodloužena do 31.12.2024, kdy s příslušnými zaměstnanci bude uzavřen dodatek pracovní smlouvy prodlužující platnost pracovního poměru na dobu určitou do 31.12.2024
- b) platnost 4 z těchto pracovních míst bude prodloužena do 31.12.2023, kdy s příslušnými zaměstnanci bude uzavřen dodatek pracovní smlouvy prodlužující platnost pracovního poměru na dobu určitou do 31.12.2023

2. zřízení jednoho pracovního místa v dělnické kategorii - obslužné profese v rámci Odboru správy a údržby obecního majetku Úřadu městského obvodu Ústí n.L. - Neštětice, konkrétně zaměstnanec na úklid veřejných prostranství a práce v zeleni na území Městského obvodu Ústí n.L. – Neštětice tak, že toto pracovní místo je zřízeno do 31.12.2024 a pracovní smlouva s příslušným zaměstnancem bude uzavřena na dobu určitou, a to nejdéle do 31.12.2024.

**B) u k l á d á**

1. Mgr. Tomáši Krausovi, tajemníkovi

- a) zajistit veškeré administrativní úkony spojené s prodloužením platnosti 12 pracovních míst a zřízením 1 pracovního místa dle bodu A) tohoto usnesení.

T: ihned

**48/4R/22**

**Přijetí účelové neinvestiční dotace na výdaje jednotek Sboru dobrovolných hasičů obcí na rok 2022**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

přijetí účelové neinvestiční dotace na výdaje jednotek Sboru dobrovolných hasičů obcí na rok 2022 v celkové výši 405.066,-Kč, poskytnutou Ministerstvem vnitra - generálním ředitelstvím Hasičského záchranného sboru České republiky prostřednictvím Ústeckého kraje.

**B) u k l á d á**

1. Mgr. Tomáši Krausovi, tajemníkovi

- zajistit vyčerpání a zaúčtování finančních prostředků z poskytnuté dotace dle bodu A) v souladu s podmínkami příslušné dotační výzvy.

T: 31. prosince 2022

**49/4R/22**

**Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2022**

**Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2022**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku a finančního odboru takto:

- a) zvýšení rozpočtu příjmové investiční části pol. 4251 Investiční převody mezi statutárními městy a jejich městskými obvody o **450,00 tis. Kč.**  
b) zvýšení rozpočtu výdajové investiční části § 3745 „Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň“ - realizace o **450,00 tis. Kč.**

2. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku a finančního odboru takto:

- a) zvýšení rozpočtu příjmové neinvestiční části pol. 4137 neinvestiční přijaté transfery o **550,00 tis. Kč.**  
b) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 3745 „Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň“ - realizace o **550,00 tis. Kč.**

3. Rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka a finančního odboru takto:

- a) zvýšení rozpočtu příjmové neinvestiční části pol. 4116 neinvestiční přijaté transfery o **405,06 tis. Kč.**  
b) Zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části par. 5512 Požární ochrana – dobrovolná část o **405,06 tis. Kč.**

**B) u k l á d á**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení

a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem  
- Neštětice na rok 2022

T: 15. prosince 2022

**50/4R/22**

**Prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) prodloužení nájemního vztahu k obecním bytům, kterým končí platnost, formou uzavření dodatku k nájemní smlouvě:

- 1.1. A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED] nájemce:  
[REDACTED], na dobu určitou **do 31. 3. 2023**
- 1.2. A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED] nájemce:  
[REDACTED] na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.3. A. České 637/21, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED], nájemce:  
[REDACTED] na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.4. A. České 637/21, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED], nájemci:  
[REDACTED], na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.5. Čechova 777/12, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED], nájemci:  
[REDACTED] na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.6. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED] nájemce:  
[REDACTED], na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.7. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED], nájemce:  
[REDACTED], na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.8. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED], nájemce:  
[REDACTED] na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.9. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED] nájemce:  
[REDACTED] na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.10. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED], nájemce:  
[REDACTED] na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.11. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED] nájemce:  
[REDACTED] na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.12. Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED] nájemce:  
[REDACTED], na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.13. Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED] nájemce:  
[REDACTED] na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.14. Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED] nájemce:  
[REDACTED], na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.15. Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED] nájemci:  
[REDACTED] na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.16. Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED] nájemce:  
[REDACTED] na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.17. Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED] nájemce:  
[REDACTED] na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.18. Národní 200, k.ú. Neštětice, [REDACTED] nájemce:  
[REDACTED] na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.19. Železná 167, k.ú. Neštětice, [REDACTED] nájemce:  
[REDACTED] na dobu určitou do 31. 12. 2023
- 1.20. J. Plachty 175, k.ú. Mojžíř, [REDACTED] nájemce:

- ██████████, na dobu určitou do 31. 12. 2023  
1.21. Veslařská 134, k.ú. Neštěmice, ██████████ nájemce:  
██████████ na dobu určitou do 31. 12. 2023

**B) n e s c h v a l u j e**

- 1) prodloužení nájemního vztahu k obecnímu bytu, kterému končí platnost  
a) Veslařská 134, k.ú. Neštěmice, ██████████  
1. ██████████ Veslařská 134, Ústí nad Labem

**C) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku  
a) informovat nájemce o přijatém usnesení dle bodu A)B)  
b) připravit dodatky dle usnesení bodu A)

T: 31. prosince 2022

**51/4R/22**

**Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:  
a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, ██████████ nájemce:  
██████████ Rozcestí 722/3, Ústí nad Labem  
2) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:  
a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, ██████████ nájemce:  
██████████ Rozcestí 722/3, Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku  
a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)  
b) připravit dohody o ukončení nájmu a zajistit předání bytů dle bodu A)

T: 31. prosince 2022

**52/4R/22**

**Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 825 v k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h a v a l u j e**

- 1) zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 825 v k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a panem ██████████ a panem ██████████ (strana budoucí oprávněná)  
Jednorázová úplata bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

- a) veškeré náklady uhradí investor – poplatek za sepsání smlouvy 400,-Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)  
T: 31. 12. 2022
- b) připravit a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A)  
T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

**53/4R/22**

**Prodej části pozemku p. č. 451 v k. ú. Krásné Březno –**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

- 1) s prodejem části pozemku p. č. 451 o výměře cca 440 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno, na jméno: [redacted] za těchto podmínek:
  - a) cena pozemku dle znaleckého posudku ve výši 1.221,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
  - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
  - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
  - g) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. prosince 2022

2) Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit prodej části pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A)1

T: 8. března 2023

**54/4R/22**

**Pacht pozemku p. č. 1189 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) pacht pozemku p. č. 1189 o výměře 192 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice, na jméno v pořadí:

1. [redacted] i, oba bytem [redacted]  
[redacted] pachtovné ve výši 35,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

2. [redacted] oba [redacted] pachtovné ve  
výši 32,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

3. [redacted] oba bytem [redacted]  
[redacted] pachtovné ve výši 25,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

4. [redacted] a [redacted],  
[redacted], pachtovné ve výši 18,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
5. [redacted] pachtovné ve výši  
9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
6. [redacted]  
[redacted] pachtovné ve výši 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

za těchto podmínek:

- a) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- b) účel pachtu: zahrada
- c) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- d) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 30. prosince 2022

**55/4R/22**

**Záměr prodeje pozemku p. č. 1325/2 v k. ú. Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s o u h l a s í**

- 1) se záměrem prodeje pozemku p. č. 1325/2 o výměře 85 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 30. prosince 2022

**56/4R/22**

**Záměr pronájmu části pozemku p. č. 277 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) r e v o k u j e**

- 1) usnesení RMO č. 1213/77R/22 ze dne 17. 8. 2022 v bodě A)1

**B) n e s c h v a l u j e**

- 1) záměr pronájmu části pozemku p. č. 277 o výměře cca 207 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř

**C) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2

T: 30. prosince 2022

**57/4R/22**

**Pacht pozemku p. č. 211/1 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) pacht pozemku p. č. 211/1 o výměře 518 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř, na jméno v pořadí:

1. [redacted] a [redacted]

2. [REDACTED], pachtovné ve výši 21,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
[REDACTED]  
pachtovné ve výši 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
za těchto podmínek:
- pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - účel pachtu: zahrada
  - možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- informovat žadatele dle bodu A)1
- připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 30. prosince 2022

**58/4R/22**

**Pacht částí pozemků p. č. 1445/2 a 1447/2 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) pacht částí pozemků p. č. 1445/2 a 1447/2 o celkové výměře 504 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno, na jméno v pořadí:

1. [REDACTED] a [REDACTED]  
[REDACTED] pachtovné ve výši 21,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  2. [REDACTED], pachtovné ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  3. [REDACTED], pachtovné ve výši 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  4. [REDACTED], pachtovné ve výši 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  5. [REDACTED], pachtovné ve výši 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
za těchto podmínek:
- pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - účel pachtu: zahrada
  - možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- informovat žadatele dle bodu A)1
- připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 30. prosince 2022



## 59/4R/22

### Pronájem části pozemku p. č. 456/1 v k. ú. Krásné Březno - Hanzl

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### A) **s c h v a l u j e**

- 1) pronájem části pozemku p. č. 456/1 o výměře 204 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno, na jméno: [REDAKCE] za těchto podmínek:
  - a) nájemné ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel nájmu: oplocení a přistavění pergoly bez základů
  - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

#### B) **u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1
  - b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)1

T: 30. prosince 2022

## 60/4R/22

### Žádost o souhlas se zřízením vodovodní přípojky na části pozemku p. č. 1376/1, díl 12 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### A) **s o u h l a s í**

- 1) se zřízením vodovodní přípojky na části pozemku p. č. 1376/1, díl 12 o výměře 400 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
  - a) veškeré náklady spojené se zřízením vodovodní přípojky uhradí žadatel
  - b) spotřebu vody bude hradit žadatel

#### B) **u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. prosince 2022

- b) uzavřít dodatek k pachtovní smlouvě dle bodu A)2

T: po vybudování přípojky

## 61/4R/22

### Žádost o prodloužení platnosti nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 463/11 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### A) **s c h v a l u j e**

- 1) záměr pronájmu části pozemku p. č. 463/11 o výměře 140 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: [REDAKCE], za těchto podmínek:
  - a) nájemné ve výši min. 52,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pronájem na dobu určitou do 31. 12. 2023
  - c) účel pronájmu: odstavná a manipulační plocha
  - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

2) uzavření dodatku k nájemní smlouvě dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 19. prosince 2022

c) připravit dodatek k nájemní smlouvě dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění

**62/4R/22**

**Pacht části pozemku p. č. 1376/1, díl 13 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) pacht části pozemku p. č. 1376/1, díl 13 o výměře 700 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno, na jméno: [REDAKCE], za těchto podmínek:

a) pachtovné ve výši 6,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

c) účel pachtu: zahrada

d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 30. prosince 2022

**63/4R/22**

**Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 1354 v k. ú.**

**Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 9. 2014 na pronájem pozemku p. č. 1354 o výměře 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice na vlastní žádost nájemce, a to k 31. 12. 2022

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat nájemce dle bodu A)1

b) připravit dohodu o ukončení dle bodu A)1

T: 30. prosince 2022

**64/4R/22**

**Žádost o poskytnutí podpory úhrad záloh na teplo – SDH Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) prominutí úhrad záloh na teplo v objektu Hluboká 33, k.ú. Neštěmice pro:  
SDH Neštěmice, U Radnice 229, Ústí nad Labem, IČO: 63153262

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
  - a) informovat žadatele dle bodu A)

T: 31. prosince 2022

**65/4R/22**

**Smlouva o poskytování softwaru – SSB 2000**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) uzavření smlouvy o poskytování softwaru SSB 2000 se společností STARLIT s.r.o.,  
Bendlova 2237, 470 01 Česká Lípa

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
  - a) zajistit uzavření smlouvy o poskytování softwaru dle bodu A)1)

T: 31. prosince 2022

**66/4R/22**

**Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky 1480/297, 1480/300 a 1480/305, 1480/330 k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) r e v o k u j e**

1. usnesení č. 1269/80R/22 ze dne 17. 10. 2022 v celém znění

**B) s c h v a l u j e**

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 1480/297, 1480/300, 1480/305 a 1480/330 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a Bytovým družstvem DRUŽBA, Dobrovského 869/15, 400 03 Ústí nad Labem, IČO: 000 43 907 (strana oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč za provedenou stavbu (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.
  - a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
  - b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví

Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

**C) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A) a B)
- b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu B)

T: 31. prosince 2022

**67/4R/22**

**Přidělení veřejné zakázky „Stavební úpravy hasičská zbrojnice, SDH Mojžíř“**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Stavební úpravy hasičská zbrojnice, SDH Mojžíř“ dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě v pořadí:

1. BAJGER s.r.o., Gogolova 29/2, 400 04 Trmice

IČ: 28701101

nabídková cena: 589.802,71 Kč bez DPH

2. HANTYCH s.r.o., Janská 111, 405 02

IČ: 06659969

nabídková cena: 773.756,06 Kč bez DPH

3. APIDA s.r.o., Dušníky 9,, 413 01 Roudnice nad Labem

IČ: 26223341

nabídková cena: 1,125.760,11 Kč bez DPH

4. AMA s.r.o., Francouzská 172/30, 1200 Praha 2

IČ: 48109177

nabídková cena: 1,168.339,37 Kč bez DPH

2) Smlouvu o dílo na akci:

„Stavební úpravy hasičská zbrojnice, SDH Mojžíř“

**B) u k l á d á**

1) Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1) a A)2)

T: 31. prosince 2022

**68/4R/22**

**Smlouva o budoucí nájemní smlouvě – Vojanova 601/48, k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) uzavření smlouvy o budoucí nájemní smlouvě s:

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, zastoupené ředitelem plk. Mgr.

Jaromírem Knížetem, Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem, IČ: 75151537

**B) u k l á d á**

- 1) Bc.Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku  
a) zajistit uzavření smlouvy o budoucí nájemní smlouvě dle bodu A)1)

T: 31. prosince 2022

.....  
Bc. Yveta Tomková  
starostka

.....  
Bc. Roman Fikar  
místostarosta