

# U S N E S E N Í

č. 645/39R/20 – 672/39R/20

z 39. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
která se konala dne 21. října 2020 od 15:00 hodin  
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

## **645/39R/20**

### **Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) z j i š ť u j e , ž e**

1. usnesení č. - 546/31R/20, 547/31R/20, 548/31R/20, 549/31R/20, 550/31R/20, 551/31R/20, 552/31R/20, 553/31R/20, 554/31R/20, 617/36R/20, 618/36R/20, 620/37R/20, 622/37R/20, 623/37R/20, 624/37R/20, 625/37R/20/B/1)b, c, 626/37R/20, 627/37R/20, 628/37R/20, 629/37R/20, 630/37R/20, 631/37R/20, 632/37R/20/B/1)a, 633/37R/20, 634/37R/20, 635/37R/20, 636/37R/20/B/1)a, 637/37R/20, 638/37R/20, 640/37R/20, 641/37R/20, 642/37R/20, 643/37R/20 - **splněno**
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 194/16/B/1)b, 276/16/B/1)b, 60/17/B/1)b, 61/17/B/1)b, 63/17/C/1)b, 238/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 215/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 241/18/B/1)b, 244/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 267/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 164/9R/19/B/1)b, 171/9R/19/B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 187/9R/19/C/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 256/13R/19/B/1)b, 278/14R/19/B/1)b, 279/14R/19/B/1)b, 280/14R/19/B/1)b, 281/14R/19/B/1)b, 282/14R/19/B/1)b, 283/14R/19, 325/17R/19/B/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 391/23R/20/B/1)b, 448/26R/20/B/2)a, 449/26R/20/B/2)a, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 464/26R/20/B/1)b, 465/26R/20/B/1)b, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 489/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 491/27R/20/B/1)a, 492/27R/20/B/2)a, 497/27R/20/B/1)b, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 533/31R/20, 537/31R/20/B/1)b, 555/31R/20/B/1)b, 562/33R/20/B/1)b, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 586/33R/20/B/1)b, 600/35R/20/B/1)c, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 616/35R/20/C/1)b, 621/37R/20, 625/37R/20/B/1)d, 632/37R/20/B/2)a, 636/37R/20/B/1)b, 639/37R/20 - **trvá**

## **646/39R/20**

### **Smlouva s Ústeckým krajem o poskytnutí neinvestiční dotace**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

1. Smlouvu s Ústeckým krajem o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 300 000,- Kč na rekonstrukci běžecké dráhy na víceúčelové hřiště v Nešteticích

#### **B) u k l á d á**

##### **1. Yvetě Tomkové, starostce**

- a) zajistit podpis smlouvy dle bodu A)1

T: 23. října 2020

**647/39R/20**

**Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2020**

**Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2020**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

**1. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:**

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 37 45 Péče o vzhled obce a zeleň o **50,00 tis. Kč** na obnovu dvou stromořadí v Krásném Březně, a to zapojením nadačního příspěvku Nadace ČEZ, Duhová 1531/3, Praha 4 ve výši **50,00 tis. Kč**, položka 2321

**2. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:**

- a) zvýšení výdajové neinvestiční části § 61 15 Volby do zastupitelstev krajů a Senátu Parlamentu ČR o **583,80 tis. Kč** na úhradu výdajů souvisejících s volbami, konanými ve dnech 2. a 3. října 2020, a to zapojením účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu pol. 4111, UZ 98193 ve výši **583,80 tis. Kč**

**3. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:**

- a) zvýšení výdajové neinvestiční části § 61 15 Volby do zastupitelstev krajů a Senátu Parlamentu ČR, UZ 98193 o **60,00 tis. Kč** na úhradu výdajů souvisejících s volbami, konanými ve dnech 2. a 3. října 2020
- b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 64 09 Ostatní činnosti – plánované rezervy na neinvestiční výdaje (pol. 5901) o **60,00 tis. Kč** z důvodu nižší poskytnuté zálohy ze státního rozpočtu

**4. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:**

- a) zvýšení rozpočtu výdajové investiční části § 55 12 Požární ochrana o **56,27 tis. Kč** na nákup defibrilátoru AED PHYSIO-CONTROL, LIFEPAK 1000 pro JSDH Mojžíř
- b) snížení rozpočtu výdajové investiční části § 64 09 Ostatní činnosti – plánované rezervy o **56,27 tis. Kč**

**5. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:**

- a) zvýšení rozpočtu výdajové investiční části § 36 12 Bytové hospodářství o **181,50 tis. Kč** na akci „Stavební úpravy obj. Veslařská 111 a 112, Ústí nad Labem- Neštětice“ – PD (zaměření stávajícího stavu objektu + dispoziční studie)
- b) snížení rozpočtu výdajové investiční části § 64 09 Ostatní činnosti – plánované rezervy o **181,50 tis. Kč**

**6. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:**

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 22 19 Ostatní záležitosti pozemních komunikací o **566,17 tis. Kč** na akci „ Oprava chodníku v ul. A. České – Krásné Březno“
- b) snížení rozpočtu výdajové investiční části § § 22 19 Ostatní záležitosti pozemních komunikací o **150,00 tis. Kč** akce „Výstavba schodiště v ul. Žežická, KB“
- c) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § § 22 19 Ostatní záležitosti pozemních komunikací o **416,17 tis. Kč** akce „Oprava chodníku v ul. Sibiřská – Neštětice“

**7. rozpočtové opatření finančního odboru - změna účelu schválené dotace takto:**

- a) snížení příjmové části – investiční dotace pol. 4251 o 150,00 tis. Kč
- b) zvýšení příjmové části – neinvestiční dotace po. 4137 o 150,00 tis. Kč

**8. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:**

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 36 39 Komunální služby a územní rozvoj celkem o **200,70 tis Kč** na dohody o provedení práce a pracovní činnosti (včetně odvodů pojištění) na údržbu zeleně
- b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 36 39 Komunální služby a územní rozvoj celkem o **200,70 tis. Kč** (mzdy 170,20 tis. Kč a odvody pojištění 30,50 tis. Kč) zaměstnanců VPP z prostředků městského obvodu

**9. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku a finančního odboru takto:**

- a) snížení rozpočtu výdajové investiční části § 36 39 Komunální služby a územní rozvoj o **77,63 tis. Kč** na dokončenou akci „Vybudování vyhlídkového altánu v Krásném Březně“
- b) zvýšení rozpočtu výdajové částí § 64 02 Finanční vypořádání - vratka nevyčerpané investiční dotace o **77,63 tis. Kč**

**B) u k l á d á**

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení

- a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2020

T: 2. prosince 2020

**648/39R/20**

**Přidělení veřejné zakázky**

**„Oprava chodníku Anežky České 2 - 4 Krásné Březno“**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:  
**„Oprava chodníku Anežky České 2 - 4 Krásné Březno“**  
dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě v pořadí:
  - 1. Patrik Hart, Malečov 9, 403 27, Malečov  
IČ: 64692426  
cena 733.600,- Kč bez DPH
  - 2. RAVEK s.r.o., Textilní 191/1, ústí nad Labem - Předlice  
IČ: 25432141  
cena: 937.865,25 Kč bez DPH

- 2) Smlouvu o dílo na akci:  
**„Oprava chodníku Anežky České 2 - 4 Krásné Březno“**

**B) u k l á d á**

1) Yvetě Tomkové – starostce

- a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1) a A)2)

T: do 31. října 2020

**649/39R/20**

**Přidělení veřejné zakázky**

**„Odstranění asfaltové plochy v ulici Opletalova, Neštětice“**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:  
**„Odstranění asfaltové plochy v ulici Opletalova, Neštětice“**  
dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě v pořadí:
1. Zemní a dopravní stavby Hrdý Milan s.r.o., Dobrná 48, 407 41 Dobrná,  
IČ: 25475819  
cena: 160.419,28 Kč bez DPH
  2. ONERO s.r.o. Kosmonautů 477/2 400 01, Ústí nad Labem  
IČ: 28671457  
cena: 214.674,90 Kč bez DPH
  3. Patrik Hart, Malečov 9, 403 27, Malečov  
IČ: 64692426  
cena 219.900,- Kč bez DPH
  4. HANTYCH s.r.o., Janská 111, 405 02 Janská  
IČ: 06659969  
cena: 229.756,22 Kč bez DPH
  5. CYSAM s.r.o., Lužecká 259/14, 403 32 Povrly  
IČ: 28720016  
cena: 308.318,20 Kč bez DPH
- 2) Smlouvu o dílo na akci:  
**„Odstranění asfaltové plochy v ulici Opletalova, Neštětice“**

**B) u k l á d á**

1) Yvetě Tomkové – starostce

- a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1) a A)2)

T: do 31. října 2020

**650/39R/20**

**Přidělení veřejné zakázky**

**„Zajištění běžných a havarijních oprav: voda, topení, plyn“**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) n e s c h v a l u j e**

- 1) Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:  
**„Zajištění běžných a havarijních oprav: voda, topení, plyn“**  
dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě v pořadí:
1. VOSTAV s.r.o., Nové Aleje 379, 403 40 Ústí nad Labem  
IČ: 07216211  
cena: 61.620,- Kč bez DPH (z toho paušál 30.000,- Kč/měsíc)

**B) r u š í**

1. výběrové řízení na akci „Zajištění běžných a havarijních oprav: voda, topení, plyn“ před vydáním rozhodnutí

**C) u k l á d á**

1) Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat uchazeče o přijatém usnesení dle bodu A)1 a B)1

T: do 31. října 2020

## **651/39R/20**

### **Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu části pozemku p. č. 1360 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) ukončení nájemní smlouvy části pozemku p. č. 1360, o výměře 627 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost nájemce
- 2) záměr pachtu části pozemku p. č. 1360, o výměře cca 627 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné za těchto podmínek:
  - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel pachtu: zahrada
  - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

#### **B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. října 2020

- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 31. srpna 2021

## **652/39R/20**

### **Záměr prodeje části pozemku p. č. 438 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) n e s o u h l a s í**

- 1) se záměrem prodeje části pozemku p. č. 438 o výměře 617 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice

#### **C) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. října 2020

## **653/39R/20**

### **Žádost o souhlas se zřízením elektrické přípojky na části pozemku p. č. 783/1, díl 1 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s o u h l a s í**

- 1) se zřízením elektrické přípojky na části pozemku p. č. 783/1, díl 1 v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:
  - a) elektrická přípojka bude umístěna k hranici (plotu) pozemku
  - b) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře samostatnou smlouvu s pachtýřem, který si spotřebu elektřiny bude hradit sám
  - c) veškeré náklady spojené se zřízením elektrické přípojky uhradí pachtýř
  - d) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře s vlastníkem pozemku smlouvu o zřízení věcného břemene

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. října 2020

**654/39R/20**

**Pacht části pozemku p. č. 306 díl 12 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

**A) s c h v a l u j e**

1) pacht části pozemku p. č. 306, díl 12, o výměře 288 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: Edita Gaňová, [REDAKCE], za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 11,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 30. října 2020

**655/39R/20**

**Pacht části pozemku p. č. 679/1, díl 2 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) pacht části pozemku p. č. 679/1, díl 2, o výměře 500 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř na jméno: Anna Jančáková, [REDAKCE], za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 6,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 30. října 2020

**656/39R/20**

**Pacht části pozemku p. č. 726/1, díl 9 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) pacht části pozemku p. č. 726/1, díl 9, o výměře 293 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice na jméno: Kateřina Hajšlová, [REDAKCE], za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 15,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
  - a) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 30. října 2020

**657/39R/20**

**Pacht pozemku p. č. 1443 v k. ú. Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) pacht pozemku p. č. 1443 o výměře 6322 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštěmice na jméno: Jiří Zeman, [redacted], za těchto podmínek:
  - a) pachtovné ve výši 0,10- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel pachtu: zemědělská prvovýroba – seč trávy, spásání hospodářskými zvířaty
  - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1
  - b) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 30. října 2020

**658/39R/20**

**Prodej části pozemku p. č. 659/1, pozemků p. č. 671/1, 673/1 a pozemků p. č. 985, 986 a 987 v k. ú. Krásné Březno – Petrák**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s o u h l a s í**

- 1) s prodejem části pozemku p. č. 659/1 o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, pozemků p. č. 671/1 o výměře 8 m<sup>2</sup>, 673/1 o výměře 26 m<sup>2</sup> a pozemků p. č. 985 o výměře 137 m<sup>2</sup>, 986 o výměře 98 m<sup>2</sup> a 987 o výměře 158 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: MVDr. Daniel Petrák, [redacted], za těchto podmínek:
  - a) cena pozemků ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
  - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
  - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
  - g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
  - h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)

T: 30. října 2020

2) Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit prodej pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A)1

T: 2. prosince 2020

## **659/39R/20**

### **Prodej pozemku p. č. 1481/19 v k. ú. Krásné Březno - Horák**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s o u h l a s í**

1) s prodejem pozemku p. č. 1481/19 o výměře 1886 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno, na jméno: Kamil Horák, [REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši 180,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
- h) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

#### **B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. října 2020

2) Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit prodej pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A)1

T: 2. prosince 2020

## **660/39R/20**

### **Záměr pronájmu části pozemku p. č. 176 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

1) záměr pronájmu části p. č. 176 o výměře cca 350 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice, na jméno: SVJ Májová, 342, 343, 403 31 Ústí nad Labem, IČO: 25448111, za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- c) účel pronájmu: vybudování oddychové zóny s dětskými prvky
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok
- f) pronajatý pozemek nesmí být oplocen



**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1
  - b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 29. října 2020

**661/39R/20**

**Záměr pachtu části pozemku p. č. 787/1 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

**A) s c h v a l u j e**

- 1) záměr pachtu části p. č. 787/1 o výměře cca 850 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno, za těchto podmínek:
  - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel pachtu: zahrada
  - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1
  - b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 29. října 2020

**662/39R/20**

**Záměr pachtu části pozemku p. č. 534, díl 1, v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) n e s c h v a l u j e**

- 1) pacht části pozemku p. č. 534, díl 1, o výměře 340 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř na jméno: Mária Janová, [REDACTED]

**B) s c h v a l u j e**

- 1) záměr pachtu části pozemku p. č. 534, díl 1, o výměře cca 340 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř na jméno: Petra Burdová, [REDACTED], za těchto podmínek:
  - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel pachtu: zahrada
  - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok
- 2) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu B)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

**C) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu B)1

T: 29. října 2020

## **663/39R/20**

### **Záměr prodeje pozemků p. č. 289 a 291/1 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s o u h l a s í**

- 1) se záměrem prodeje pozemků p. č. 289 o výměře 510 m<sup>2</sup> a 291/1 o výměře 207 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
  - a) cena pozemků ve výši min. 500,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
  - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
  - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
  - g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
  - h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

#### **B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1
  - b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu A)1

T: 29. října 2020

## **664/39R/20**

### **Záměr pronájmu části p. p. č. 1682 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s o u h l a s í**

1. se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1682 o výměře cca 7000 m<sup>2</sup> k. ú. Krásné Březno na jméno společnosti: FRANC TRANSPORT s.r.o. , Bělehradská 858/3, 120 00 Praha 2, Vinohrady, IČO: 29143748, za těchto podmínek:
  - a) nájemné ve výši min. 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
  - c) účel pronájmu: parkování nákladních vozidel, manipulační plocha
  - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok
2. uzavření nájemní smlouvy dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

#### **B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1
  - b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 29. října 2020

- c) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

**665/39R/20**

**Žádost o rozšíření souhlasu s vybudováním zahradní pergoly na části pozemku p. č. 1061/1, díl 1 a 1061/2 o část p.p.č. 1068 v k. ú. Krásné Březno a záměr pachtu části p.p.č. 1068 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s o u h l a s í**

- 1) s rozšířením souhlasu s vybudováním zahradní pergoly na části pozemku p. č. 1061/1 a 1061/2 o část p. p. č. 1068 v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
  - a) rozměry pergoly: 38,4 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha) 33, 5, m<sup>2</sup> (užitečná plocha)
  - b) způsob umístění: ztracené bednění, venkovní dlažba
  - c) zahradní pergola bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu ohlášky stavby a územního souhlasu
  - d) umístění zahradní pergoly musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**B) s c h v a l u j e**

- 1) záměr pachtu části pozemku p. č. 1068 o výměře cca 70 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: Martina Kmentová, [REDACTED], za těchto podmínek:
  - a) pachtovné ve výši min. 15,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel pachtu: zahrada
  - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok
- 2) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu B)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1
  - b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu B)1

T: 30. října 2020

- c) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

**666/39R/20**

**Přehled čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně pro Neštěmice, Mojžíř a Krásné Březno na rok 2020**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání:

**A) b e r e n a v ě d o m í**

- 1) informativní zprávu o přehledu čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně na rok 2020

**B) u k l á d á**

1) Bc. Romanu Fikarovi - místostarostovi

- a) předložit informativní zprávu o přehledu čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně na rok 2020 na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice dle usnesení bodu A)

T: 2. prosince 2020

**667/39R/20**

**Pronájem obecního bytu**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Opletalova 466, k.ú. Neštěmice, č.b. 11, 1+1, 3. p. s žadatelem v tomto pořadí:

1. Zdeněk Knobloch,
2. Petra Dopitová,
3. Zuzana Kačová,
4. Michael Fatka,
5. Josef Szemerei,
6. Věra Polyaková,
7. Marie Luisa Heřmánková Jašková,
8. Alois Berky,

- na dobu určitou do 31. 12. 2021

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštěmice

2. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Opletalova 466, k.ú. Neštěmice, č.b. 14, 1+1, 4.p. s žadatelem v tomto pořadí:

1. Marie Luisa Heřmánková Jašková,
2. Petra Dopitová,
3. Zuzana Kačová,
4. Aneta Herinková,
5. Josef Szemerei
6. Michael Fatka,
7. Josef Brejcha,
8. Věra Polyaková,

- na dobu určitou do 31. 12. 2021

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštěmice

3. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Křižíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, č.b. 7, 0+1, 1.p. s žadatelem v tomto pořadí:

1. Tereza Horvátová,

- na dobu určitou do 31. 12. 2021

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštěmice

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)

b) připravit nájemní smlouvy dle bodu A)

T: 31. října 2020

**668/39R/20**

**Žádost o povolení přihlášení a užívání bytu další spolubydlící osobou**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. Žádost o povolení přihlášení a užívání bytu č. 12 v domě Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, další spolubydlící osobou:  
František Jeništa, [REDACTED]

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku  
a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)

T: 31. října 2020

**669/39R/20**

**Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:  
a) Anežky České 636/19, k.ú. Krásné Březno, č.b. 20, nájemce:  
Žemlička Martin, [REDACTED]
2. uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:  
a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 36, nájemce:  
Novotná Danuše, [REDACTED]

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku  
a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

T: 31. října 2020

- b) připravit dohody o ukončení nájmu a zajistit předání bytů dle bodu A)

T: 31. října 2020

**670/39R/20**

**Žádost o zrušení ukončení nájemní smlouvy dohodou**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) b e r e n a v ě d o m í**

- 1) žádost o zrušení uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:  
a) Čechova 772/2, k.ú. Krásné Březno, č.b. 10, nájemce:  
Balogová Marta, [REDACTED]

**B) r u š í**

- 1) Usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice č. 164/9R/19, ze dne 15. 5. 2019, v bodě A) 1) b)

**C) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A) a B)

T: 31. října 2020

**671/39R/20**

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Výměna oken v objektu Národní 209, Neštětice“**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) navýšení ceny díla při realizaci akce: „Výměna oken v objektu Národní 209, Neštětice“ o 67.648,- Kč bez DPH

**B) u k l á d á**

- 1) Yvetě Tomkové – starostce

a) zajistit uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo v souladu s bodem A) 1)

T: do 31. 10. 2020

**672/39R/20**

**Žádost o souhlas s umístěním zahradní chaty na části pozemku p.č. 1376/1, díl 12, v k.ú. Krásné Březno a záměr pachtu části p.p.č. 1376/1, díl 12, v k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

- 1) s umístěním zahradní chaty na části pozemku p. č. 1376/1, díl 12, v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) způsob umístění: bez základů
- b) zahradní chata nebude určena k bydlení
- c) zahradní chata bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu ohlášky stavby a územního souhlasu
- d) umístění zahradní chaty musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**B) s c h v a l u j e**

- 1) záměr pachtu části pozemku p. č. 1376/1, díl 12 o výměře cca 400 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: Mgr. Jana Smržová Melicharová, [REDACTED], za těchto podmínek:

- f) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- g) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- h) účel pachtu: zahrada
- i) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- j) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

- 2) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu B)1 po uplynutí zákonné lhůty pro

zveřejnění záměru

**C) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu B)1

T: 30. 10. 2020

c) připravit pachtovní smlouvu dle bodu B2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

.....  
Bc. Roman Fikar  
místostarosta

.....  
Yveta Tomková  
starostka