

# U S N E S E N Í

č. 619/37R/20 – 643/37R/20

z 37. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
která se konala dne 16. září 2020 od 15:00 hodin  
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

## **619/37R/20**

### **Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) z j i š ť u j e , ž e**

1. usnesení č. - 529/31R/20, 531/31R/20, 532/31R/20, 535/31R/20/B/1)b, 536/31R/20/B/1)b, 569/33R/20/B/1)b, 583/33R/20/B/1)b, 592/35R/20, 593/35R/20, 594/35R/20, 595/35R/20, 596/35R/20, 597/35R/20, 598/35R/20, 599/35R/20, 600/35R/20/B/1)b, 601/35R/20, 602/35R/20, 607/35R/20, 608/35R/20, 609/35R/20, 610/35R/20, 611/35R/20, 615/35R/20/B/1)a, b, c, 616/35R/20/B, C/1)a, 617/35R/20, 618/35R/20 - **splněno**
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 194/16/B/1)b, 276/16/B/1)b, 60/17/B/1)b, 61/17/B/1)b, 63/17/C/1)b, 238/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 215/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 241/18/B/1)b, 244/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 267/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 164/9R/19/B/1)b, 171/9R/19/B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 187/9R/19/C/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 256/13R/19/B/1)b, 278/14R/19/B/1)b, 279/14R/19/B/1)b, 280/14R/19/B/1)b, 281/14R/19/B/1)b, 282/14R/19/B/1)b, 283/14R/19, 325/17R/19/B/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 391/23R/20/B/1)b, 448/26R/20/B/2)a, 449/26R/20/B/2)a, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 464/26R/20/B/1)b, 465/26R/20/B/1)b, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 489/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 491/27R/20/B/1)a, 492/27R/20/B/2)a, 497/27R/20/B/1)b, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 533/31R/20, 537/31R/20/B/1)b, 546/31R/20, 547/31R/20, 548/31R/20, 549/31R/20, 550/31R/20, 551/31R/20, 552/31R/20, 553/31R/20, 554/31R/20, 555/31R/20/B/1)b, 562/33R/20/B/1)b, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 586/33R/20/B/1)b, 600/35R/20/B/1)c, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 616/35R/20/C/1)b - **trvá**

## **620/37R/20**

### **Zřízení nového pracovního místa začleněného do ÚMO Neštětice OKT – úsek přestupků a zrušení jednoho pracovního místa v OSÚOM**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

1. zřízení nového pracovního místa zařazeného do Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, v odboru kanceláře tajemníka, na úseku přestupků, na pozici referent přestupků, a to od 1. 10. 2020
2. zrušení jednoho pracovního místa v odboru správy a údržby obecního majetku na pozici správa a vymáhání pohledávek, a to od 1.10.2020

#### **B) u k l á d á**

1. Ing Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

- a) zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zřízením pracovního místa dle bodu A)1,2

T: 30. září 2020

## **621/37R/20**

### **Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2020**

#### **Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2020**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

##### **1. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:**

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 6171 Místní správa o **426,83 tis. Kč** na částečné pokrytí výdajů, které souvisejí s výkonem sociální práce zaměstnanců: z toho částka **319,00 tis. Kč** je určena na platy zaměstnanců a částka **107,83 tis. Kč** na povinné odvody pojištění
- b) zvýšení rozpočtu příjmové části - účelové neinvestiční dotace z MPSV jako příspěvek na výkon sociální práce, pol. 4116, UZ 13015 ve výši **426,83 tis. Kč**

##### **2. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:**

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 51 71 Místní správa ve výši **22,12 tis. Kč** na položce oprava a údržba
- b) zvýšení příjmové části rozpočtu položky 2322 - pojistné náhrady ve výši **22,12 tis. Kč** za způsobenou škodu (vytopený sklep)

##### **3. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:**

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 36 39 Komunální služby a územní rozvoj o **39,95 tis. Kč** na opravy zařízení
- b) zvýšení příjmové části položky 2322 - přijatá pojistná plnění za poničené zábradlí v ul. Sibiřská ve výši **39,95 tis. Kč**

##### **4. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:**

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 22 19 Ostatní záležitosti pozemních komunikací o **43,56 tis. Kč** na opravy vozu Fiat Ducato
- b) zvýšení příjmové části rozpočtu položky 3113 z prodeje vozu Fiat Ducato ve výši **43,56 tis. Kč**

#### **B) u k l á d á**

##### **1. paní Yvetě Tomkové, starostce**

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení

- a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2020

T: 2. prosince 2020

## **622/37R/20**

### **Pronájem obecního bytu**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

##### **1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:**

- a) Sibiřská 474, k.ú. Neštětice, č.b. 1, 2+1, přízemí, s žadateli v tomto pořadí:
1. Miroslav Nosek, XXXXXXXXXX

2. manželé Eva a Richard Šindelářovi,
  3. Ivana Žohová,
  4. Valérie Kadlecová,
  5. manželé Dagmar a Petr Berkovi,
  6. Ivana Prombergerová,
  7. Markéta Holakovská,
  8. Pavel Kleger,
  9. Sandra Müllerová,
  10. Zuzana Kačová,
  11. Karel Schmidt,
  12. Ivan Harmady,
  13. Robert Tokár,
  14. Miloslav Kovařík,
- na dobu určitou do 30. 9. 2021  
- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

b) ukončení nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu Sibiřská 474, č.b. 2, 1+1, přízemí uzavřenou dne 1.12.2017 s nájemcem: Miroslav Nosek,

2) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Čechova 772/2, k.ú. Krásné Březno, č.b. 1, 1+1, přízemí, s žadateli v tomto pořadí:

1. Renata Šnáblová,
2. Petra Pospíšilová,
3. Valérie Kadlecová,
4. Radek Pícha,
5. Ivana Karlovská,
6. Zuzana Kačová,
7. Ladislav Gulanič,
8. Galina Rogachovska,
9. Miroslava Křížová,

3) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Veslařská 134, k.ú. Neštětice, č.b. 1, 1+1, přízemí, s žadateli v tomto pořadí:

1. Petr Vobecký,
2. Ivana Karlovská,
3. Ladislav Gulanič,

## **B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)
- b) připravit nájemní smlouvy dle bodu A)
- c) připravit dohodu o ukončení dle bodu A)

T: 30. září 2020

## **623/37R/20**

### **Prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

## **A) s c h v a l u j e**

- 1) prodloužení nájemního vztahu k obecnímu bytu, kterému končí platnost, formou

uzavření dodatku k nájemní smlouvě:

- 1.1. Dr. Horákové 625/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 15 o vel. 3+1, nájemci: Manželé Tibor a Eva Mónovi, na dobu určitou do 30. 9. 2023
- 1.2. Příkopy 440/2, k.ú. Krásné Březno, b.č. 1 o vel. 3+1, nájemce: Věra Kubová, na dobu určitou do 30. 9. 2023
- 1.3. U Pivovarské zahrady 690/24, k.ú. Krásné Březno, b.č. 10 o vel. 4+1, nájemce: Petr Mazanec, na dobu určitou do 30. 9. 2023
- 1.4. A. České 639/19, k.ú. Krásné Březno, b.č. 24 o vel. 4+1, nájemce: Zuzana Divišová, na dobu určitou do 30. 9. 2023
- 1.5. A. České 637/21, k.ú. Krásné Březno, b.č. 4 o vel. 1+1, nájemce: Radka Peksová, na dobu určitou do 30. 9. 2023
- 1.6. A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, b.č. 3 o vel. 3+1, nájemci: Manželé Miroslav a Taťána, na dobu určitou do 30. 9. 2023
- 1.7. A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno, b.č. 9 o vel. 3+1, nájemce: Věra Šimková, na dobu určitou do 30. 9. 2023
- 1.8. Čechova 772/2, k.ú. Krásné Březno, b.č. 5 o vel. 3+1, nájemci: Manželé Zuzana a Jaroslav Jancurovi, na dobu určitou do 30. 9. 2023
- 1.9. Čechova 772/2, k.ú. Krásné Březno, b.č. 11 o vel. 3+1, nájemci: Manželé Tomáš a Kateřina Hajasovi, na dobu určitou do 30. 6. 2023
- 1.10. Mlýnská 21, k.ú. Neštětice, b.č. 1 o vel. 2+1, nájemce: František Štěrba, na dobu určitou do 30. 9. 2023
- 1.11. Studentská 346, k.ú. Neštětice, b.č. 1 o vel. 2+1, nájemce: Martina Kvášová, na dobu určitou do 30. 9. 2023
- 1.12. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 27 o vel. 1+1, nájemce: Nováková Krista, na dobu určitou do 30. 9. 2023
- 1.13. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 56 o vel. 1+1, nájemce: Eva Vorlíčková, na dobu určitou do 30. 9. 2023
- 1.14. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 75 o vel. 1+1, nájemci: Manželé Arno a Alena Bubenikovi, na dobu určitou do 30. 9. 2023
- 1.15. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 76 o vel. 1+1, nájemci: Manželé Oldřich a Emilia Vyšatovi, na dobu určitou do 30. 9. 2023
- 1.16. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 80 o vel. 1+1, nájemci: Manželé Oldřich a Anna, na dobu určitou do 30. 9. 2023
- 1.17. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 84 o vel. 1+1, nájemce: Věra Vorlíčková, na dobu určitou do 30. 9. 2023
- 1.18. Veslařská 134, k.ú. Neštětice, b.č. 2 o vel. 0+1, nájemce: Fokus Labe z.s., na dobu určitou do 30. 9. 2023
- 1.19. Veslařská 134, k.ú. Neštětice, b.č. 3 o vel. 1+1, nájemce: Fokus Labe z.s., na dobu určitou do 30. 9. 2023
- 1.20. Veslařská 135, k.ú. Neštětice, b.č. 1 o vel. 1+1, nájemce: Fokus Labe z.s., na dobu určitou do 30. 9. 2023

## **B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) informovat nájemce o přijatém usnesení dle bodu A)
- b) připravit dodatky dle usnesení bodu A)

T: 30. září 2020

**624/37R/20**

**Bezúplatný převod pozemků p. č. 1480/431, 1480/440, 1480/454, 1480/456, 1480/435, 1480/470, 1480/519, 1480/477 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

- 1) s bezúplatným převodem pozemků p. č. 1480/431 o výměře 48 m<sup>2</sup>, 1480/440, o výměře 110 m<sup>2</sup>, 1480/454 o výměře 19 m<sup>2</sup>, 1480/456 o výměře 5 m<sup>2</sup> a 1480/435 o výměře 90 m<sup>2</sup> 1480/470 o výměře 274 m<sup>2</sup>, 1480/519 o výměře 301 m<sup>2</sup>, 1480/477 o výměře 1508 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k bezúplatnému převodu předmětných pozemků dle bodu A)1

T: 23. září 2020

**625/37R/20**

**Žádost o vyjmutí nájemce z nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 861/132 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 7. 2010 s paní Miroslavou Lazarovou a Vladimírem Lazarem, [REDACTED] na pronájem části p. p. č. 861/132, o výměře 1645 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno
- 2) zveřejnění záměru pronájmu části p. p. č. 861/132, o výměře cca 1645 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: Miroslava Lazarová, [REDACTED], za těchto podmínek:
  - a) nájemné ve výši min. 120,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
  - c) účel pronájmu: parkování automobilů
  - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok
- 3) uzavření nájemní smlouvy dle bodu A)2 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2
- b) připravit dohodu o ukončení nájemní smlouvy dle bodu A)1
- c) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2
- d) uzavřít nájemní smlouvu dle bodu A)3

T: 23. září 2020

T: 23. září 2020

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru pachtu

**626/37R/20**

**Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu části pozemku p. č. 294/1, díl 7, v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) ukončení nájemní smlouvy části pozemku p. č. 294/1, díl 7, o výměře 453 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost nájemce
- 2) záměr pachtu části pozemku p. č. 294/1, díl 7, o výměře cca 453 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: Dagmar Pekařová, [REDACTED], za těchto podmínek:
  - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel pachtu: zahrada
  - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1
  - b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 23. září 2020

**627/37R/20**

**Ukončení pachtovní smlouvy na vlastní žádost pachtýře a záměr pachtu části pozemku p. č. 995/1 a p.p.č. 995/3, v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

**A) s c h v a l u j e**

- 1) ukončení pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 995/1, o výměře 304 m<sup>2</sup> a p. p. č. 995/3 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice na vlastní žádost pachtýře
- 2) záměr pachtu části pozemku p. č. 995/1, o výměře cca 304 m<sup>2</sup> a p. p. č. 995/3 o výměře 16 m<sup>2</sup>, v k. ú. Neštětice na jméno: Daniel Tomev, [REDACTED], za těchto podmínek:
  - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel pachtu: zahrada
  - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1
  - b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 23. září 2020

## **628/37R/20**

### **Pacht části pozemku p. č. 1061/1, díl 25, v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) pacht části p. č. 1061/1, díl 25 o výměře 250 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: Martina Šípová, [REDACTED], za těchto podmínek:
  - a) pachtovné ve výši min. 6,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel pachtu: zahrada
  - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

#### **B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 30. září 2020

## **629/37R/20**

### **Pacht části pozemku p. č. 786/1, díl 13 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) pacht části pozemku p. č. 786/1, díl 13, o výměře 360 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice na jméno: Hana Müllerová, [REDACTED] a Jíří Müller, [REDACTED], Ústí nad Labem, za těchto podmínek:
  - a) pachtovné ve výši 6,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel pachtu: zahrada
  - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

#### **B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 30. září 2020

## **630/37R/20**

### **Pacht části p. p. č. 679/1, díl 10 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) pacht části pozemku p. č. 679/1, díl 10 o výměře 810 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř na jméno: Kateřina Grégerová [REDACTED], za těchto podmínek:
  - a) pachtovné ve výši min. 7,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel pachtu: zahrada
  - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 30. září 2020

**631/37R/20**

**Záměr prodeje části pozemku p. č. 659/1, pozemků p. č. 671/1, 673/1 a pozemků p. č. 985, 986 a 987 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) r e v o k u j e**

- 1) usnesení RMO č. 175/18 ze dne 16. 7. 2018 v plném znění
- 2) usnesení RMO č. 240/18 ze dne 17. 9. 2018 v plném znění
- 3) usnesení RMO č. 574/33R/20 ze dne 15. 7. 2020 v plném znění

**B) s o u h l a s í**

- 1) se záměrem prodeje části pozemku p. č. 659/1 o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, pozemků p. č. 671/1 o výměře 8 m<sup>2</sup>, 673/1 o výměře 26 m<sup>2</sup> a pozemků p. č. 985 o výměře 137 m<sup>2</sup>, 986 o výměře 98 m<sup>2</sup> a 987 o výměře 158 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na za těchto podmínek:
  - a) cena pozemků ve výši min. 200,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
  - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
  - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
  - g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
  - h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**C) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)
- b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu B)1

T: 23. září 2020

**632/37R/20**

**Prodej částí pozemků p. č. 1709/2 a 1395/182 v k. ú. Krásné Březno - Podrápský**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

- 1) s prodejem částí pozemků p. č. p. č. 1709/2 o výměře cca 96 m<sup>2</sup> a 1395/182 o výměře cca 250 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: František Podrápský, [REDACTED], za těchto podmínek:
  - a) cena pozemků ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem



- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
- h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 23. září 2020

2) Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit prodej pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice dle bodu A)1

T: 2. prosince 2020

**633/37R/20**

**Žádost o připsání spolunájemce do nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 679/1 díl 4 a p.p č. 88 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) n e s o u h l a s í**

- 1) s připsáním spolunájemce do nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 679/1 díl 4 a p. p č. 88 v k. ú. Mojžíř.

**C) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 23. září 2020

**634/37R/20**

**Záměr prodeje části pozemku p. č. 422/5 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s o u h l a s í**

- 1) se záměrem prodeje části p. č. 422/5 o výměře cca 113 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 23. září 2020

**635/37R/20**

**Záměr prodeje pozemku p. č. 1481/19 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) r e v o k u j e**

- 1) usnesení RMO č. 395/23R/20 ze dne 15. 1. 2020 v plném znění
- 2) usnesení RMO č. 452/26R/20 ze dne 25. 3. 2020 v plném znění

**B) s o u h l a s í**

- 1) se záměrem prodeje pozemku p. č. 1481/19 o výměře 1886 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné

Březno, za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši min 180,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje  
Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
- h) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**C) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)B)
  - b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu B)1

T: 23. září 2020

**636/37R/20**

**Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 448/9 v k.ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemek p.č. 448/9 v k.ú. Mojžíř mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zastoupená společností OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00 Plzeň – Bolevec, IČO: 491 96 812 (strana budoucí oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 600,- Kč/bm za zeleň, bude-li činit vypočtená náhrada za zřízení věcného břemene méně než 1.000,- Kč, činí úhrada za věcné břemeno částku 1.000,- Kč (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.
  - a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
  - b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

**B) u k l á d á**

**1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM**

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)  
T: 30. září 2020
- b) připravit a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A)1  
T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

**637/37R/20**

**Žádost o výjimku ze zákazu požívání alkoholických nápojů**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) u d ě l u j e**

1. na základě ust. čl. 4 odst. 2 obecně závazné vyhlášky města Ústí nad Labem č. 2/2018, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2017 výjimku ze zákazu požívání alkoholických nápojů na základě podané žádosti takto:
  - dne 27. 11. 2020 v době od 13:00 do 20:00 v lokalitě park a přilehlé ulice před Úřadem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice během akce rozsvícení vánočního stromu

**638/37R/20**

**Úprava zřízených pracovních míst – obslužné profese na OSÚOM**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) r e v o k u j e**

1. částečně usnesení RMO č. 286/15R/19 ze dne 18.9.2019 o vytvoření pracovních míst – obslužné profese na OSÚOM

**B) s c h v a l u j e**

1. úprava vytvořených nových pracovních míst – obslužné profese na OSÚOM takto:
  - a) pracovník v zeleni, včetně práce se stroji na dobu neurčitou od 1. 10. 2020
  - b) správce víceúčelového hřiště na dobu neurčitou od 1.10.2020
  - c) vedoucí uklízečů veřejných prostranství a budov na dobu určitou od 1. 10. 2019 do 31.12.2020
  - d) uklízeč veřejných prostranství na dobu určitou od 1. 7. 2020 do 30. 6. 2021

**C) u k l á d á**

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi
  - a) zajistit veškeré administrativní úkony spojené s úpravou zřízených pracovních míst dle bodu B)1 a až d)

T: 30. září 2020

**639/37R/20**

**Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
  - a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 83, vel. 1+1, 11. patro s žadatelkou: Pěvuška Kejlová, [REDACTED]
    - na dobu určitou do 30. 9. 2021
    - po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
- 2) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:
  - a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 93, nájemce: Pěvuška Kejlová, [REDACTED]

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A) 1) 2)  
T: 30. září 2020
- b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A) 1)  
T: 30. září 2020
- c) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A) 2)  
T: 30. září 2020

## **640/37R/20**

### **Záměr pronájmu nebytových prostor v objektu Hluboká 33, k.ú. Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) záměr pronájmu nebytových prostor v objektu Hluboká 33, k.ú. Neštěmice, o výměře 70,24 m<sup>2</sup>, pro Základní uměleckou školu Ústí nad Labem - Neštěmice, Národní 209, příspěvková organizace, IČ: 65082401, zast. ředitelkou Mgr. Jindrou Stolleovou PhD., za těchto podmínek:
  - a) účel pronájmu: provozování základní umělecké školy
  - b) doba pronájmu: doba určitá do 31. 12. 2020
  - c) za cenu: 624,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - d) možnost navýšení výše nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- 2) pronájem dle bodu A1) po uplynutí zákonem stanovené lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

#### **B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
  - a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A1)  
T: 16. září 2020
  - b) připravit nájemní smlouvu dle usnesení bodu A2)  
T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

## **641/37R/20**

### **Přidělení veřejné zakázky „Zajištění běžných a havarijních oprav: voda, topení, plyn“**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

#### **A) r u š í**

- 1) dle § 127 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb. výběrové řízení: „Zajištění běžných a havarijních oprav: voda, topení, plyn“

#### **B) s c h v a l u j e**

- 1) vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu: „Zajištění běžných a havarijních oprav: voda, topení, plyn“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

#### **C) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi – vedoucímu OSÚOM
  - a) vyhlásit veřejnou zakázku dle bodu B)1 zveřejněním na profilu zadavatele  
T: 30. září 2020
  - b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu B)1 vítěznému uchazeči  
T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

**642/37R/20**

**Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu –**

**Odstranění asfaltové plochy v ulici Opletalova, Neštějnice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštějnice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „*Odstranění asfaltové plochy v ulici Opletalova, Neštějnice*“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi – vedoucímu OSÚOM

- a) vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce dle bodu A)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 30. září 2020

- b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu A)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

**643/37R/20**

**Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu –**

**Oprava chodník Anežky České 2 - 4, Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštějnice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „*Oprava chodníku Anežky České 2 – 4, Krásné Březno*“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi – vedoucímu OSÚOM

- a) vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce dle bodu A)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 30. září 2020

- b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu A)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

.....  
Bc. Roman Fikar  
místostarosta

.....  
Yveta Tomková  
starostka