

USNESENÍ

č. 591/35R/20 – 616/35R/20

z 35. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 26. srpna 2020 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

591/35R/20

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) zjišťuje, že

1. usnesení č. - 59/17/B/1)b, 521/29R/20/ C/1)c, 562/33R/20/B/1)a, 563/33R/20/B/1)a, 564/33R/20, 565/33R/20/B/1)a, 566/33R/20, 567/33R/20, 568/33R/20, 569/33R/20/B/1)a, 570/33R/20, 571/33R/20/B/1)a, 572/33R/20, 573/33R/20, 574/33R/20, 575/33R/20, 576/33R/20, 577/33R/20, 578/33R/20, 579/33R/20, 580/33R/20, 581/33R/20, 582/33R/20, 583/33R/20/B/1)a, 584/33R/20, 585/33R/20, 586/33R/20/B/1)a, 587/33R/20, 588/33R/20, 589/33R/20, 590/34R/20 - **splněno**
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 194/16/B/1)b, 276/16/B/1)b, 60/17/B/1)b, 61/17/B/1)b, 63/17/C/1)b, 238/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 215/18/ B/1)b, 234/18/B/1)b, 241/18/B/1)b, 244/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 267/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 164/9R/19/B/1)b, 171/9R/19B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 187/9R/19/C/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 256/13R/19/B/1)b, 278/14R/19/B/1)b, 279/14R/19/B/1)b, 280/14R/19/B/1)b, 281/14R/19/B/1)b, 282/14R/19/B/1)b, 283/14R/19, 325/17R/19/B/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 391/23R/20/B/1)b, 448/26R/20/B/2)a, 449/26R/20/B/2)a, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 464/26R/20/B/1)b, 465/26R/20/B/1)b, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 489/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 491/27R/20/B/1)a, 492/27R/20/B/2)a, 497/27R/20/B/1)b, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 528/31R/20, 529/31R/20, 531/31R/20, 532/31R/20, 533/31R/20, 535/31R/20/B/1)b, 536/31R/20/B/1)b, 537/31R/20/B/1)b, 546/31R/20, 547/31R/20, 548/31R/20, 549/31R/20, 550/31R/20, 551/31R/20, 552/31R/20, 553/31R/20, 554/31R/20, 555/31R/20/B/1)b, 562/33R/20/B/1)b, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 569/33R/20/B/1)b, 583/33R/20/B/1)b, 586/33R/20/B/1)b - **trvá**

592/35R/20

Smlouvy se Statutárním městem Ústí nad Labem o nájmu prostor a provádění úklidu v objektu CORSO

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. Smlouvu č. O2020067 o nájmu prostor v objektu Kulturního domu CORSO za účelem provozování zázemí pro veřejně prospěšné práce s platností od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2021, v celkové hodnotě 34 020,- Kč + DPH včetně záloh na dodávku tepla, která bude uzavřena se Statutárním městem Ústí nad Labem, zastoupeným organizací Městské služby Ústí nad Labem p. o.
2. Smlouvu č. D2020033 o provádění úklidu venkovních prostor Kulturního domu CORSO s platností od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2021 v celkové hodnotě 34. 020,- Kč +

DPH, která bude uzavřena se Statutárním městem Ústí nad Labem, zastoupeným organizací Městské služby Ústí nad Labem p. o.

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové, starostce

- a) zajistit podpis smluv dle bodu A)1., 2.

T: 31. srpna 2020

593/35R/20

Dodatek č. 2 ke smlouvě č. S-040/05 se Severočeskou bezpečností agenturou spol. s r. o. o napojení do PCO

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Dodatek č. 2 ke smlouvě č. S-040/05 o napojení objektu zabezpečeného elektrickou zabezpečovací signalizací (PZTS) do systému pultu centralizované ochrany (PCO) s radiovým signálem se Severočeskou bezpečností agenturou spol. s r. o.

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové, starostce MO

- a) zajistit podpis smluv dle bodu A)1

T: 31. srpna 2020

594/35R/20

Žádost TJ Mojžíř o poskytnutí dotace z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice v roce 2020 na oslavy „60 let fotbalového klubu TJ Mojžíř“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. poskytnutí dotace z rozpočtu MO Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2020 a následné uzavření smlouvy pro:
- a) TJ Mojžíř, z.s., Žitná 68, 403 31 Ústí nad Labem, IČ 445 52 521 ve výši 40.000,-- Kč na zajištění oslavy „60 let fotbalového klubu TJ Mojžíř“ (mimo výdajů za honoráře)

595/35R/20

Informace o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem -Neštětice za I. pololetí 2020

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. informaci o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za I. pololetí 2020 dle důvodové zprávy s tím, že dosáhly:
- a) celkové příjmy výše **30.760,94 tis. Kč**, tzn. 52,07 % upraveného rozpočtu
- b) celkové výdaje výše **21.286,90 tis. Kč**, tzn. 33,11 % upraveného rozpočtu
- c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši **9.474,04 tis. Kč** vyrovnává oblast financování
2. že výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu po odvodech MmÚ vykazuje účetní zisk ve výši **3.211,44 tis. Kč**, do příjmové

části rozpočtu 2020 bylo dle plánu zálohově zapojeno **1.475,00 tis. Kč**

3. že výsledek hospodaření správy bytového fondu vykazuje účetní zisk ve výši **5.159,51 tis. Kč**, do příjmové části rozpočtu 2020 bylo dle plánu zálohově zapojeno **4.003,50 tis. Kč**

B) u k l á d á

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice informaci o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice za I. pololetí 2020
T: 2. září 2020

596/35R/20

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2020

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2020

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení výdajové neinvestiční části § 61 15 Volby do zastupitelstev krajů a Senátu Parlamentu ČR, UZ 98193 o **100,00 tis. Kč** na úhradu výdajů (pol. 5139, 5175, 5169, 5021, 5032) spojených s volbami, konanými ve dnech 2. a 3. října 2020 do doby, než bude poskytnuta záloha ze státního rozpočtu na financování voleb
b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 64 09 Ostatní činnosti – plánované rezervy na neinvestiční výdaje (pol. 5901) o **100,00 tis. Kč**

2. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení výdajové neinvestiční části § 6171 Místní správa o **54,22 tis. Kč** na odměny členů komisí a výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva a odvody VZP (položky 5021, 5032)
b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 6171 Místní správa (provozní výdaje - peněžité dary členů komisí a výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva položka 5492) o **54,22 tis. Kč**

597/35R/20

Žádost Svazu tělesně postižených v ČR, z.s. okr. org. Ústí nad Labem o poskytnutí dotace z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice v roce 2020

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. poskytnutí dotace z rozpočtu MO Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2020 a následné uzavření smlouvy pro:
a) Svaz tělesně postižených v ČR, z. s. okresní organizace Ústí nad Labem, Stříbrnické Nivy 2428/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 442 25 466 ve výši 23.000,-- Kč na zajištění dopravy na léčebný pobyt ve Františkových Lázních

598/35R/20

Rámcová smlouva na akceptaci platebních karet

Universální smlouva o předávání hotovosti v obalech

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Rámcovou smlouvu na akceptaci platebních karet se společností Worldline Czech Republic, s. r. o., Rohanské nábřeží 670/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 03633144
2. Univerzální smlouvu o předávání hotovosti v obalech s Komerční bankou, a.s., Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 Praha 1, IČ 45317054

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové, starostce
 - a) zajistit podpisy smluv pod bodem A)

T: 31. srpna 2020

599/35R/20

Pacht části pozemku p. č. 1354, v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pacht části pozemku p. č. 1354, v k. ú. Neštětice na jméno: Ladislav Daduč, [REDACTED], za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši 13,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 31. srpna 2020

600/35R/20

Záměr pachtu části pozemku p. č. 534, díl 1, v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pachtu části pozemku p. č. 534, díl 1, o výměře cca 340 m² v k. ú. Mojžíř na jméno: Petra Burdová, [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

- uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- informovat žadatele dle bodu A)1
- zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 3. září 2020

- připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

601/35R/20

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:

- Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, č.b. 7, nájemce:
Tereza Vaculíková, [REDACTED]

- uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:

- Opletalova 466, k.ú. Neštětice, č.b. 11, nájemce:
Miriam Slaninová, [REDACTED]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

T: 31. srpen 2020

- připravit dohody o ukončení nájmu a zajistit předání bytů dle bodu A)

T: 31. srpen 2020

602/35R/20

Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 90, vel. 1+0, 12. patro s žadatelkou:
Irena Volemanová, [REDACTED]
- na dobu určitou do 30. 9. 2021
- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- připravit nájemní smlouvu dle bodu usnesení A)1)

T: 31. srpna 2020

603/35R/20

Zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky 472/100 a 472/110 v k.ú. Krásné Březno – Keplerova 693/2-694/4

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 472/100 a 472/110 v k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana povinná) a Bytovým družstvem DRUŽBA, Dobrovského 869/15, 400 03 Ústí nad Labem, IČO: 000 43 907 (strana oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč za provedenou stavbu (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.
 - a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
 - b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

604/35R/20

Zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky 861/100, 861/99 a 861/95 v k.ú. Krásné Březno – Obydovová 743/22 – 744/24

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 861/100, 861/99 a 861/95 v k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana povinná) a Bytovým družstvem DRUŽBA, Dobrovského 869/15, 400 03 Ústí nad Labem, IČO: 000 43 907 (strana oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč za provedenou stavbu (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

605/35R/20

Zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek 861/178 v k.ú. Krásné Březno – Obvodová 749/26-750/28

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 861/178 v k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana povinná) a Bytovým družstvem DRUŽBA, Dobrovského 869/15, 400 03 Ústí nad Labem, IČO: 000 43 907 (strana oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč za provedenou stavbu (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.
 - a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
 - b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

606/35R/20

Zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky 861/186, 861/189, 861/190 a 861/191 v k.ú. Krásné Březno – Rozcestí 755/15 – 756/17

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 861/186, 861/189, 861/190 a 861/191 v k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana povinná) a Bytovým družstvem DRUŽBA, Dobrovského 869/15, 400 03 Ústí nad Labem, IČO: 000 43 907 (strana oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč za provedenou stavbu (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.
 - a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
 - b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

607/35R/20

Žádost o souhlas se stavbou UL 038 520 Ústí nad Labem ČS Krásné Březno - Autoškola

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s realizací stavby UL 038 520 Ústí nad Labem ČS Krásné Březno – Autoškola společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 490 99 469, za dodržení podmínek uvedených ve vyjádření ke stavbě

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) vydat stanovisko ke stavbě dle bodu A)1
- b) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 18. září 2020

608/35R/20

Souhlas se záborovým elaborátem stavby „I/62 OK Krásné Březno“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) **s c h v a l u j e**

1. udělení souhlasu se záborovým elaborátem ke stavbě „I/62 OK Krásné Březno“
2. záměr prodeje částí pozemků p.č. 84/3, 777/1, 1167/3, 1167/4, 1167/28 v k.ú. Krásné Březno, o celkové výměře cca 475 m², dotčených trvalým zábořem stavby „I/62 OK Krásné Březno“, společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 659 93 390, za cenu dle znaleckého posudku s tím, že před zahájením stavby Ředitelství silnic a dálnic ČR požádá o tento prodej
3. záměr pronájmu pozemků p.č. 84/2, 84/3, 758/27, 758/121, 767/1, 768/1, 771/4, 777/1, 1167/3, 1167/4, 1167/6, 1167/28, 1167/29, 1167/31 v k.ú. Krásné Březno o celkové výměře cca 2454 m² dotčeného dočasným zábořem stavby „I/62 OK Krásné Březno“, společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 659 93 390, s tím, že před zahájením stavby Ředitelství silnic a dálnic ČR požádá o nájem těchto pozemků.
Pozemky budou pronajaty za podmínky:
 - a) účel využití realizace stavby „I/62 OK Krásné Březno“
 - b) nájemné ve výši min. 50,- Kč/m²/rok bez DPH

B) **u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)

T: 11. září 2020

609/35R/20

Pronájem částí pozemků p. č. 446, 456/1 a 451 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) **s c h v a l u j e**

1. pronájem částí pozemků p. č. 446 výměře 20 m², 456/1 o výměře 67 m² a 451 o výměře 143 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Petra Novotná, [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši 20,- Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel nájmu: zahrada, příjezdová komunikace, dvorek
 - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) **u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) uzavřít nájemní smlouvu dle bodu A)1

T: 31. srpna 2020

610/35R/20

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu části pozemku p. č. 306, díl 12, v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy části pozemku p. č. 306, díl 12, o výměře 288 m² v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost nájemce
2. záměr pachtu části pozemku p. č. 306, díl 12, o výměře cca 288 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 3. září 2020

611/35R/20

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu části pozemku p. č. 726/1, díl 9, v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy části pozemku p. č. 726/1, díl 9, o výměře 293 m² v k. ú. Neštěmice na vlastní žádost nájemce
2. záměr pachtu části pozemku p. č. 726/1, díl 9, o výměře cca 293 m² v k. ú. Neštěmice za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 3. září 2020

612/35R/20

Záměr pachtu pozemků p. č. 710 v k.ú. Mojžíř a p.č. 1443 v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. se záměrem pachtu pozemku p. č. 710 o výměře 7268 m² v k. ú. Mojžíř

B) s o u h l a s í

1. se záměrem pachtu pozemku p. č. 1443 o výměře 6322 m² v k. ú. Neštěmice za těchto podmínek:
 - a) cena pozemku ve výši min. 0,10,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zemědělská prvovýroba – seč trávy, spásání hospodářskými zvířaty
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu B)1

T: 3. září 2020

613/35R/20

Žádost o souhlas se zřízením vodovodní přípojky na části p. p. č. 294/1, díl 5, a p. p. č. 294/4 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1. se zřízením vodovodní přípojky na části pozemku p. č. 294/1, díl 5 a p.p.č. 294/4 v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) přípojka vody bude umístěna k hranici pozemku
 - b) veškeré náklady spojené se zřízením vodovodní přípojky uhradí žadatel
 - c) spotřebu vody bude hradit žadatel

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 3. září 2020

- b) uzavřít dodatek k nájemní smlouvě dle bodu A)2

T: po vybudování přípojky

614/35R/20

Žádost o souhlas se zřízením elektrické přípojky na části pozemku p. č. 1376/1, díl 11 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1. se zřízením elektrické přípojky na části pozemku p. č. 1376/1, díl 11 v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) elektrická přípojka bude umístěna k hranici (plotu) pozemku
 - b) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře samostatnou smlouvu s pachtýřem, který si spotřebu elektřiny bude hradit sám
 - c) veškeré náklady spojené se zřízením elektrické přípojky uhradí pachtýř
 - d) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře s vlastníkem pozemku smlouvu o zřízení věcného břemene

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 3. září 2020

615/35R/20

Žádost o vyjmutí nájemce z nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 679/1, díl 2 v k. ú. Mojžíř a záměr pachtu části p.p.č. 679/1, díl 2 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) **s c h v a l u j e**

1. ukončení nájemní smlouvy uzavřenou dne 4. 1. 2012 s paní Milenou Ziškovou, [redacted] a paní Annou Jančákovou, [redacted], na pronájem části p. p. č. 679/1, díl 2 o výměře 500 m² v k. ú. Mojžíř
2. zveřejnění záměru pachtu části p. p. č. 679/1, díl 2 o výměře cca 500 m² v k. ú. Mojžíř na jméno: Anna Jančáková, [redacted], za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 6,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok
3. uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)2 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) **u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2
- b) připravit dohodu o ukončení nájemní smlouvy dle bodu A)1
T: 31. srpna 2020
- c) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2
T: 3. září 2020
- d) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)3
T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru pachtu

616/35R/20

Přidělení veřejné zakázky „Zajištění běžných a havarijních oprav: voda, topení, plyn“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) **r u š í**

1. dle § 127 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb. výběrové řízení: „Zajištění běžných a havarijních oprav: voda, topení, plyn“

B) **s c h v a l u j e**

1. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu: „Zajištění běžných a havarijních oprav: voda, topení, plyn“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) vyhlásit veřejnou zakázku dle bodu B)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 31. srpna 2020

b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu B)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

.....
Bc. Roman Fikar
místostarosta

.....
Mgr. Gabriela Nosková
člen RMO