

# USNESENÍ

č. 561/33R/20 – 589/33R/20

z 33. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
která se konala dne 15. července 2020 od 15:00 hodin  
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

## **561/33R/20**

### **Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) zjišťuje, že**

1. usnesení č. - 530/31R/20, 534/31R/20, 535/31R/20/B/1)a, 536/31R/20/B/1)a, 537/31R/20/B/1)a, 538/31R/20, 539/31R/20, 540/31R/20, 541/31R/20, 542/31R/20, 543/31R/20, 544/31R/20, 545/31R/20, 555/31R/20/B/1)a, 556/31R/20, 557/31R/20, 558/31R/20, 559/31R/20 - **splněno**
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 194/16/B/1)b, 276/16/B/1)b, 59/17/B/1)b, 60/17/B/1)b, 61/17/B/1)b, 63/17/C/1)b, 238/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 215/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 241/18/B/1)b, 244/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 267/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 164/9R/19/B/1)b, 171/9R/19B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 187/9R/19/C/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 256/13R/19/B/1)b, 278/14R/19/B/1)b, 279/14R/19/B/1)b, 280/14R/19/B/1)b, 281/14R/19/B/1)b, 282/14R/19/B/1)b, 283/14R/19, 325/17R/19/B/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 391/23R/20/B/1)b, 440/26R/20, 441/26R/20, 443/26R/20, 448/26R/20/B/2)a, 449/26R/20/B/2)a, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 464/26R/20/B/1)b, 465/26R/20/B/1)b, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 489/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 491/27R/20/B/1)a, 492/27R/20/B/2)a, 497/27R/20/B/1)b, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 521/29R/20/C/1)c, 528/31R/20, 529/31R/20, 531/31R/20, 532/31R/20, 533/31R/20, 535/31R/20/B/1)b, 536/31R/20/B/1)b, 537/31R/20/B/1)b, 546/31R/20, 547/31R/20, 548/31R/20, 549/31R/20, 550/31R/20, 551/31R/20, 552/31R/20, 553/31R/20, 554/31R/20, 555/31R/20/B/1)b - **trvá**

## **562/33R/20**

### **Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 777/1, 771/2 a 758/123 v k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) schvaluje**

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemek p.č. 777/1, 771/2 a 758/123 v k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035 (strana budoucí oprávněná) za jednorázovou úhradu ve výši 600,- Kč/bm za zeleň (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění), dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad

Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – poplatek za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)  
T: 31. července 2020
- b) připravit a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A)  
T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

**563/33R/20**

**Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 1007/102 v k.ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemek p.č. 1007/102 v k.ú. Neštětice mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035 (strana budoucí oprávněná) za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč za provedenou stavbu pokládky kVN ve stávající trase (cca 14 m), ve výši 1.000,- Kč za provedenou stavbu pokládky kNN ve stávající trase (cca 19 m) a 600,- Kč/bm za zeleň, kde bude pokládka kNN vedená v nové trase (cca 7 m) + DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění, dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – poplatek za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)  
T: 31. července 2020
- b) připravit a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A)  
T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

## **564/33R/20**

### **Ústí nad Labem, ul. Nad Březnem – rekonstrukce vodovodu č. st. UL 038 551**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) n e s c h v a l u j e**

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 1374, 1375 a 1376/1 v k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice IČO: 490 99 469 (strana budoucí oprávněná), za navrhovanou jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- za provedenou rekonstrukci vodovodu Nad Březnem (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění)

#### **B) t r v á**

1. na usnesení č. 490/27R/2020 ze dne 22. 4. 2020

#### **C) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. července 2020

## **565/33R/20**

### **Žádost o zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemky p.č. 623/33, 623/32, 623/10 v k.ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemky p.č. 623/33, 623/32 a 623/10 v k.ú. Neštětice mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567 zastoupena společností GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311 (strana budoucí oprávněná), investor VPS Ústí nad Labem s.r.o., Březí 5, 400 02 Malečov IČO: 273 22 785 za jednorázovou úhradu ve výši 600,- Kč/bm za zeleň, 150,- Kč/bm za podélné uložení na zpevněných plochách a 1.000,- Kč/bm za křížení pozemku na zpevněných plochách (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

a) veškeré náklady z věcného břemene uhradí investor – poplatek za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu

b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad

Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)  
T: 31. července 2020
- b) připravit a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A)  
T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

**566/33R/20**

**Žádost o souhlas s vybudováním oplocení na části pozemku p. č. 425 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

- 1. s vybudováním oplocení na části p.p.č. 425 o výměře 691 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:
  - a) výška: do 2 m
  - b) délka: cca 100 m
  - c) druh oplocení: pletivo
  - d) způsob umístění: sloupky
  - e) stavba oplocení bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu ohlášky stavby a územního souhlasu
  - f) stavba oplocení musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 22. července 2020

**567/33R/20**

**Žádost o souhlas s výstavbou zahradního domku na části pozemku p. č. 425 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

- 1. s vybudováním zahradního domku na části pozemku p. č. 425, v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
  - a) způsob umístění: bez základů
  - b) zahradní domek nebude určen k bydlení
  - c) zahradní domek bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu ohlášky stavby a územního souhlasu
  - d) umístění zahradního domku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 22. července 2020

**568/33R/20**

**Žádost o souhlas s vybudováním oplocení na části pozemku p. č. 425 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

- 1) s vybudováním oplocení na části p.p.č. 425 v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:
  - a) výška: 160 cm
  - b) délka: 50 m
  - c) druh oplocení: pletivo
  - d) způsob umístění: sloupky
  - e) stavba oplocení bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu ohlášky stavby a územního souhlasu
  - f) stavba oplocení musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 22. července 2020

**569/33R/20**

**Žádost o připsání spolunájemce do pachtovní smlouvy na pacht části p. p. č. 786/1, díl 13 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. záměr pachtu části pozemku p. č. 786/1, díl 13, o výměře cca 360 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice na jméno: Hana Müllerová, [REDACTED] a Jiří Müller, [REDACTED], za těchto podmínek:
  - a) pachtovné ve výši min. 6,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel pachtu: zahrada
  - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

2. uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1,2
  - b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 22. července 2020

- c) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

**570/33R/20**

**Výpověď nájemní smlouvy z důvodu porušení podmínek smlouvy ze strany nájemce a záměr pachtu části p. p. č. 679/1, díl 10 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. výpověď nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 679/1, díl 10 o výměře 810 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř z důvodu porušení podmínek smlouvy ze strany nájemce
2. záměr pachtu části pozemku p. č. 679/1, díl 10 o výměře cca 810 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř za těchto podmínek:
  - a) pachtovné ve výši min. 6,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel pachtu: zahrada
  - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat nájemce dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 22. července 2020

**571/33R/20**

**Žádost o souhlas s výstavbou zahradního domku/chaty na části pozemku p. č. 313/1 díl 16 a 308/2 díl 16 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

1. s výstavbou zahradního domku/chaty o rozměrech 6 x 3 m na části pozemku p. č. 313/1 díl 16 a 308/2, díl 16, v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
  - a) způsob umístění: bez základů
  - b) zahradní chata nebude určena k bydlení
  - c) zahradní chata bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu ohlášky stavby a územního souhlasu
  - d) umístění zahradní chaty musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 22. července 2020

**572/33R/20**

**Žádost o souhlas s vybudováním zahradní pergoly na části pozemku p. č. 425 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

1. s vybudováním dřevěné zahradní pergoly na části pozemku p. č. 425 v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:
  - a) rozměry pergoly: 5 x 5 m
  - b) způsob umístění: základové patky
  - c) zahradní pergola bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu ohlášky stavby a územního souhlasu
  - d) umístění zahradní pergoly musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 22. července 2020

**573/33R/20**

**Žádost o souhlas s vybudováním zahradní pergoly na části pozemku p. č. 1061/1, díl 1 a 1061/2 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

1. s vybudováním zahradní pergoly na části pozemku p. č. 1061/1 a 1061/2 v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) rozměry pergoly: 38,4 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha) 33,5 m<sup>2</sup> (užitečná plocha)
- b) způsob umístění: ztracené bednění, venkovní dlažba
- c) zahradní pergola bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu ohlášky stavby a územního souhlasu
- d) umístění zahradní pergoly musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 22. července 2020

**574/33R/20**

**Záměr prodeje části pozemku p. č. 659/1 a pozemků p. č. 671/1, 673/1 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

1. se záměrem prodeje pozemků p. č. 659/1 o výměře cca 300 m<sup>2</sup>, 671/1 o výměře 8 m<sup>2</sup> a 673/1 o výměře 26 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) cena pozemků ve výši min. 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
- h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) zveřejnit záměr dle bodu A)1

T: 22. července 2020

**575/33R/20**

### **Záměr prodeje části pozemku p. č. 1354 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s o u h l a s í**

1. se záměrem prodeje části p. č. 1354 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice

#### **B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 22. července 2020

### **576/33R/20**

### **Záměr prodeje části pozemku p. č. 1137 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

#### **A) s o u h l a s í**

1. se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1137 o výměře cca 9 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:

a) cena pozemků ve výši min. 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje

Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí

d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem

e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků

f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy

g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující

h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

#### **B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) zveřejnit záměr dle bodu A)1

T: 22. července 2020

### **577/33R/20**

### **Záměr prodeje části pozemku p. č. 980/1 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) n e s o u h l a s í**

1. se záměrem prodeje části p. č. 980/1 o výměře cca 350 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno

#### **B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 22. července 2020

### **578/33R/20**

### **Záměr prodeje částí pozemků p. č. 1709/2 a 1395/182 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s o u h l a s í**



1. se záměrem prodeje částí pozemků p. č. p. č. 1709/2 o výměře cca 96 m<sup>2</sup> a 1395/182 o výměře cca 250 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
  - a) cena pozemků ve výši min. 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
  - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
  - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
  - g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
  - h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr dle bodu A)1

T: 22. července 2020

**579/33R/20**

**Záměr pachtu části pozemku p. č. 1061/1, díl 25, v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. záměr pachtu části p. č. 1061/1, díl 25 o výměře cca 250 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
  - a) pachtovné ve výši min. 6,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel pachtu: zahrada
  - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 22. července 2020

**580/33R/20**

**Záměr pachtu části pozemku p. č. 1236 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

**A) s c h v a l u j e**

1. záměr pachtu části p. č. 1236 o výměře cca 330 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru pachtu předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 22. července 2020

## 581/33R/20

### Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### A) **s c h v a l u j e**

1. uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:

a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 83, nájemce:

Jaroslav Šmejkal, [REDACTED]

#### B) **u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

T: 31. červenec 2020

b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A)

T: 31. červenec 2020

## 582/33R/20

### Záměr pronájmu nebytového prostoru v bytovém domě A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### A) **s c h v a l u j e**

1. záměr pronájmu nebytového prostoru v suterénu v místnosti o výměře 7,93m<sup>2</sup>, v bytovém domě A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno pro:

manželé Kateřina a Radek Jaklovi, [REDACTED] za těchto podmínek:

a) za účelem: využití pro soukromé účely – sklad sportovních pomůcek

b) doba pronájmu: na dobu určitou do 30. 6. 2023

c) za cenu: 245,-Kč/měsíc

2. pronájem dle bodu A) 1. po uplynutí zákonem stanovené lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

#### B) **u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, ved. odboru správy a údržby obecního majetku

a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A) 1)

T: 31. července 2020

b) připravit dodatek k nájemní smlouvě dle usnesení bodu A) 2)

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

## 583/33R/20

### Záměr pronájmu nebytového prostoru v bytovém domě A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### A) **s c h v a l u j e**

1) záměr pronájmu nebytového prostoru v suterénu (technická místnost) o

výměře 10,82 m<sup>2</sup> v bytovém domě A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno pro:

manželé Marie a Martin Hlinovských, [REDACTED], za těchto podmínek:

a) za účelem: využití pro soukromé účely – sklad sportovních pomůcek

b) doba pronájmu: na dobu určitou do 30. 6. 2023

c) za cenu: 235,- Kč/měsíc (30,- Kč/m<sup>2</sup>/měs.)

2) pronájem dle bodu A) 1. po uplynutí zákonem stanovené lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, ved. odboru správy a údržby obecního majetku

a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A) 1)

T: 31. července 2020

b) připravit nájemní smlouvu dle usnesení bodu A) 2)

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

**584/33R/20**

**Žádost o povolení přihlášení a užívání bytu další spolubydlící osobou**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) žádost o povolení přihlášení a užívání bytu č. 7 v domě Studentská 344, k.ú. Neštětice, další spolubydlící osobou:

David Ryba, [REDACTED]

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)

T: 31. července 2020

**585/33R/20**

**Pronájem obecního bytu**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Čechova 772/2, k.ú. Krásné Březno, č.b. 6, vel. 4+1 (78,99m<sup>2</sup>), 1. patro, měsíční základní nájemné 4.990,-Kč

1. Jana Kučerová, [REDACTED]

2. manželé Petra a Jan Sagnerovi, [REDACTED]

3. Radek Špaček, [REDACTED]

4. Andrea Ferencová, [REDACTED]

5. Miloslav Stašek, [REDACTED]

- na dobu určitou do 30. 9. 2021

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

2. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno, č.b. 19, vel. 1+1 (48,10m<sup>2</sup>), 1. patro, měsíční základní nájemné 3.136,-Kč

1. Václav Leman, [REDACTED]

2. Renata Šnáblová, [REDACTED]

3. Emilie Kačírková, [REDACTED]

4. Andrea Ferencová, [REDACTED]

5. Věra Polyáková, [REDACTED]

6. Šárka Beranová, [REDACTED]

- na dobu určitou do 30. 9. 2021

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

3. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Národní 200, k.ú. Neštětice, č.b. 8, vel. 3+1 (92,21m<sup>2</sup>), 3. patro,  
měsíční základní nájemné 5.733,-Kč

1. Miriam Slaninová, [REDACTED]

2. Sandra Müllerová, [REDACTED]

3. Andrea Ferencová, [REDACTED]

- na dobu určitou do 30. 9. 2021

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

4. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Křižíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, č.b. 14, vel. 1+1 (48,60m<sup>2</sup>), 2. patro,  
měsíční základní nájemné 2.630,-Kč

1. Adéla Sasková, [REDACTED]

2. Renata Šnáblová, [REDACTED]

3. Andrea Ferencová, [REDACTED]

4. Ladislav Gulanič, [REDACTED]

- na dobu určitou do 30. 9. 2021

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)

b) připravit nájemní smlouvy dle bodu A)

T: 31. července 2020

**586/33R/20**

**Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu – „Zajištění běžných a havarijních oprav – voda, topení, plyn“**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „Zajištění běžných a havarijních oprav – voda, topení, plyn“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce dle bodu A)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 31. července 2020

b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu A)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídky

**587/33R/20**

**Přidělení veřejné zakázky „Oprava chodníku Na Sklípku a Žežická – Krásné Březno“**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:  
„**Oprava chodníků Na Sklípku a Žežická – Krásné Březno**“ dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě v pořadí:

1. Jiří Pavelka, Masarykova 643/72, Ústí nad Labem

IČ: 05820529

cena: 1,036.235,- Kč bez DPH

2. JKNstavby s. r. o., Petrovická 208, Ústí nad Labem

IČ: 28745400

cena: 1,682.902,01 Kč bez DPH

2. Smlouvu o dílo na akci:

„**Oprava chodníků Na Sklípku a Žežická – Krásné Březno**“

**B) u k l á d á**

1. Yvetě Tomkové, starostce

a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1. a A)2.

T: do 31. července 2020

**588/33R/20**

**Přidělení veřejné zakázky „Oprava fasády, Národní 209, Neštětice“**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„**Oprava fasády, Národní 209, Neštětice**“

dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě v pořadí:

1. BAUMATERM stavební s.r.o., Vinohradská 2165, Praha

IČ: 22797793

cena: 349.501,61 Kč bez DPH

2. JKNstavby s.r.o., Petrovická 208, Ústí nad Labem

IČ: 28745400

cena: 443.977,08 Kč bez DPH

3. Bajger s.r.o., Gogolova 29/2, Trmice

IČ: 28701101

cena: 468.150,- Kč bez DPH

4. ALLKON s.r.o., Okružní 350, Meziboří

IČ: 25008196

cena: 534.197,87 Kč bez DPH

5. HANTYCH s.r.o., Janská 111, Janská

IČ: 06659969

cena: 602.274,98 Kč bez DPH

2. Smlouvu o dílo na akci:

„**Oprava fasády, Národní 209, Neštětice**“

**B) u k l á d á**

1. Yvetě Tomkové – starostce

a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1) a A)2)

T: do 31. července 2020

**589/33R/20**

**Přidělení veřejné zakázky**

**„Výměna oken Národní 209, Neštěmice“**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

**„Výměna oken, Národní 209, Neštěmice“**

dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě v pořadí:

1. BAUMATERM stavební s.r.o., Vinohradská 2165, Praha  
IČ: 22797793  
cena: 250.133,48 Kč bez DPH
2. WINDOW HOLDING a.s., Hlavní 456, Lázně Toušeň  
IČ: 28436024  
cena: 256.877,63 Kč bez DPH
3. ELA-PLAST s.r.o., Na Pavlu 2191, Litvínov  
IČ: 25025686  
cena: 332.874,38 Kč bez DPH
4. JKNstavby s.r.o., Petrovická 208, Ústí nad Labem  
IČ: 28745400  
cena: 369.551,77 Kč bez DPH

2. Smlouvu o dílo na akci:

**„Výměna oken, Národní 209, Neštěmice“**

**B) u k l á d á**

1. Yvetě Tomkové – starostce

- a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1) a A)2)

T: do 31. července 2020

.....  
Bc. Roman Fikar  
místostarosta

.....  
Yveta Tomková  
starostka

