

# USNESENÍ

č. 26/18 – 52/18

z 3. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
která se konala dne 12. února 2018 od 15:00 hodin  
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

---

**26/18**

## **Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) zjišťuje, že**

1. usnesení č. - 244/15/B/1)b, 2/18, 3/18, 4/18, 5/18, 6/18, 7/18, 9/18, 10/18, 11/18, 12/18, 13/18, 14/18, 15/18/B/1)a, 16/18/B/1)a, 17/18, 18/18, 19/18, 20/18, 21/18, 22/18, 23/18/B/1)a - **splněno**

2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 194/16/B/1)b, 276/16/B/1)b, 277/16/B/1)b, 291/16/B/1)b, 336/16/B/1)b, 24/17/B/1)b, 56/17/B/1)b, 59/17/B/1)b, 60/17/B/1)b, 61/17/B/1)b, 62/17/C/1)b, 63/17/C/1)b, 163/17//B/1)b, 164/17/B/1)c, 238/17/B/1)b, 239/17/B/1)b, 318/17/B/1)b, 320/17/B/1)b, 321/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 377/17/B/1)b, 8/18, 15/18/B/1)b, 16/18/B/1)a, 23/18/B/1)b, 24/18 - **trvá**

**27/18**

## **Zpráva o činnosti odborů a úseků ÚMO Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2017**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. právu o činnosti jednotlivých odborů a úseků ÚMO ÚL – Neštětice za rok 2017

**B) ukládá**

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit zprávu o činnosti odborů a úseků za rok 2017 na jednání ZMO v souladu s bodem A)1

T: 5. března 2018

**28/18**

## **Zpráva o činnosti JSDH Mojžíř a SDH Neštětice za rok 2017**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. zprávu o činnosti JSDH Mojžíř a SDH Neštětice za rok 2017

**B) ukládá**

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit zprávy o činnosti JSDH a SDH dle bodu A)1 na jednání ZMO

T: 5. března 2018

**29/18**

**Výroční zpráva o stavu bezpečnosti na teritoriu OO Policie ČR – ÚL –  
Krásné Březno a Neštěmice za rok 2017, Statistika Městské policie Ústí nad  
Labem za období leden – prosinec 2017**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. výroční zprávu o stavu bezpečnosti na teritoriu OO Policie ČR Krásné Březno a Neštěmice a dále statistiku Městské policie Ústí nad Labem za období leden – prosinec 2017

**B) ukládá**

1. paní Ivaně Fišerové, místostarostce

a) předložit Výroční zprávu o stavu bezpečnosti na teritoriu OO Policie ČR Krásné Březno a Neštěmice a statistiku Městské policie Ústí nad Labem za období leden – prosinec 2017 do ZMO v souladu s bodem A)1

T: 5. března 2018

**30/18**

**Výroční zpráva o poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb., o  
svobodném přístupu k informacím za rok 2017**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. zprávu o činnosti ÚMO Neštěmice, včetně výroční zprávy v oblasti poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2017 dle důvodové zprávy

**B) ukládá**

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit výroční zprávu o činnosti v oblasti poskytování informací dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2017 na jednání ZMO v souladu s bodem A)1

T: 5. března 2018

**31/18**

**Smlouva o zajištění lodní dopravy – dodatek č. 1**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

**A) schvaluje**

1. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění lodní přepravy na roky 2017 a 2018 s dopravcem panem Josefem Třešňákem

**B) ukládá**

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

a) uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění lodní přepravy dle bodu A)1

T: 31. března 2018

**32/18**

**Petice za spravedlivé odměny členů volebních komisí (dále jen OVK)**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. informaci o přijetí „Petice za spravedlivé odměny členů volebních komisí (dále jen OVK)“

2. Informaci o projednání petice v okrskových volebních komisích č. 2001 až 2020

**B) ukládá**

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit Informaci o přijetí „Petice za spravedlivé odměny členů volebních komisí (dále jen OVK) dle bodů A)1, 2 na jednání ZMO

T: 5. března 2018

**33/18**

**Návrh rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na rok 2018 a střednědobý výhled rozpočtu do roku 2021**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. důvodovou zprávu podrobně popisující jednotlivé části návrhu rozpočtu na rok 2018 a střednědobý výhled rozpočtu na období r. 2019 až r. 2021 Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

**B) souhlasí**

s předloženým návrhem rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice pro rok 2018 dle příloh usnesení č. 1 - 2 takto:

<b>1. celkové příjmy</b> rozpočtu městského obvodu ve výši	<b>63.667,00 tis. Kč</b>
<b>2. celkové výdaje</b> rozpočtu městského obvodu ve výši	<b>64.464,00 tis. Kč</b>
z toho:	
- neinvestiční část výdajů ve výši	58.144,00 tis. Kč
- investiční část výdajů ve výši	6.320,00 tis. Kč
<b>3. oblast financování</b> ve výši	<b>797,00 tis. Kč</b>
z toho:	
- změna stavu na účtech ve výši	797,00 tis. Kč

**C) doporučuje**

1. Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice :

a) schválit návrh rozpočtu městského obvodu na rok 2018 dle § 84 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000Sb., o obcích, v platném znění dle příloh usnesení č. 1 - 2

b) schválit střednědobý výhled rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na období r. 2019 až r. 2021 dle přílohy usnesení č. 3

c) v souladu s § 102 odst. 2, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zmocnit Radu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice schvalovat jednotlivá rozpočtová opatření do výše **1.000,00 tis. Kč** takto:

- zvýšení výdajové části rozpočtu nad schválený rozpočet ze skutečně dosažených příjmů a dosud do rozpočtu nezapojených příjmů

- přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu

d) v souladu s § 102 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zmocnit Radu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice schvalovat rozpočtová opatření **i nad limit 1.000,00 tis. Kč** z důvodu:

- zvýšení výdajové části rozpočtu, a to zapojením přijatých účelových prostředků nebo v případě, jde-li o změny ve finančních vztazích k rozpočtu města Ústí nad Labem

**D) u k l á d á**

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit návrh rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na rok 2018 a střednědobý výhled rozpočtu na období r. 2019 až r. 2021 Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

T: 5. března 2018

**34/18**

**Žádost FK Neštětice o poskytnutí dotace z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice roku 2018 na mimořádnou akci „Oslavy ke 100letému výročí založení FK ČL Neštětice“**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

1. s poskytnutím dotace z rozpočtu MO Ústí nad Labem - Neštětice v roce 2018 FK Neštětice, z.s., IČO 69291969 na mimořádnou akci „Oslavy ke 100letému výročí založení FK ČL Neštětice“ ve výši 100,00 tis. Kč

**B) u k l á d á**

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit žádost FK Neštětice o dotaci z rozpočtu MO Ústí nad Labem - Neštětice v roce 2018 Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

T: 5. března 2018

**35/18**

**Návrh na zastavení exekuce nad 20 000,00 Kč – Zdeněk Révaj**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

1. se zastavením exekuce nad 20 000,00 Kč pro vymožení částky 28 696,50 Kč s příslušenstvím Zdeňku Révajovi z důvodu nevymahatelnosti.

**B) u k l á d á**

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit ZMO Ústí nad Labem – Neštětice k projednání bod A) 1.

T: 5. března 2018

**36/18**

**Návrh na zastavení exekuce nad 20 000,00 Kč – Božena Ferencová**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

1. se zastavením exekuce nad 20 000,00 Kč pro vymožení částky 25 342,47 Kč s příslušenstvím Boženy Ferencové z důvodu nemajetnosti.

**B) u k l á d á**

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit ZMO Ústí nad Labem – Neštětice k projednání bod A) 1.

T: 5. března 2018

**37/18**

**Přehled dlužníků nájemného u bytů za městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice k datu 31.12.2017**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) bere na vědomí**

1. informaci týkající se přehledu dlužníků nájemného u bytů k datu 31.12.2017 za městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice.

**B) ukládá**

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit informativní zprávu dle bodu A) 1 na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

T: 5. března 2018

**38/18**

**Pronájem obecního bytu**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) schvaluje**

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) U Piv. zahrady 692/28, k.ú. Krásné Březno, č.b. 11, 3+1, 2. patro s žadatelem v tomto pořadí:

1. Iveta Hájková, [REDACTED]

2. Monika Blechová, [REDACTED]

- na dobu určitou do 31. 3. 2019

- b) U Piv. zahrady 692/28.ú. Krásné Březno, č.b. 2, 0+1, přízemí s žadatelkou:

Irena Surmajová, [REDACTED]

- na dobu určitou do 31. 8. 2018

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

**B) ukládá**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)

- b) připravit nájemní smlouvy dle bodu A)

T: 28. února 2018

**39/18**

**Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) schvaluje**

1. uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:

- a) Čechova 772/2, k.ú. Krásné Březno, č.b. 9, nájemce:

Jarmila Pavlovská, [REDACTED]

**B) ukládá**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

- b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu

T: 28. února 2018

**40/18**

**Žádost o povolení přihlášení a užívání bytu další spolubydlící osobou**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. žádost o povolení přihlášení a užívání bytu č. 15 v domě A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, další spolubydlící osobou:

Petr Lepka, [REDACTED]

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)

T: 28. února 2018

**41/18**

**Žádost o výměnu kuchyňské linky v bytové jednotce**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. výměnu původní kuchyňské linky na základě žádosti ze dne 5.1.2018

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

T: 15. března 2018

**42/18**

**Přehled zadaných zakázek (výběrové řízení) za rok 2017 v Městském obvodě Ústí nad Labem – Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) b e r e n a v ě d o m í**

1. informativní zprávu o zadaných zakázkách (výběrových řízení) v roce 2017 v Městském obvodě Ústí nad Labem – Neštětice

**43/18**

**Plán oprav komunikací v roce 2018**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. plán oprav komunikací v Městském obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2018

**44/18**

**Záměr prodeje části pozemku p. č. 65/2 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) n e s o u h l a s í**

1. se záměrem prodeje části pozemku p. č. 65/2 o výměře cca 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř

**B) s c h v a l u j e**

1. záměr pachtu části pozemku p. č. 65/2 o výměře cca 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř na jméno: Jana Bučková, [REDACTED] za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného

za stávající rok

f) žadatel složí zálohu na náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 300,- Kč + 63,- Kč DPH, tj. 363,- Kč, která bude neúspěšnému žadateli vrácena v plné výši

2. uzavření pachtovní smlouvy dle bodu B)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

### **C) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu B)1

T: 23. února 2018

c) připravit pachtovní smlouvu dle bodu B)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

**45/18**

## **Záměr prodeje p. p. č. 214/1, 215/1 a částí p. p. č. 211/1, 215/4, 215/5, 215/13 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

### **A) r e v o k u j e**

1. usnesení RMO č. 27/12 ze dne 16. 1. 2012 v plném znění

### **B) n e s o u h l a s í**

1. se záměrem prodeje části pozemku p. č. 211/1 o výměře cca 520 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř

### **C) s o u h l a s í**

1. se záměrem prodeje pozemků p. č. 214/1 o výměře 87 m<sup>2</sup>, 215/1 o výměře 87 m<sup>2</sup> a částí pozemků p. č. 215/4 o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, 215/5 o výměře cca 37 m<sup>2</sup> a 215/13 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř za těchto podmínek:

- a) cena pozemků ve výši min. 500,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
- h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- i) žadatel složí zálohu na náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 300,- Kč + 63,- Kč DPH, tj. 363,- Kč, která bude neúspěšnému žadateli vrácena v plné výši

### **D) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1, C)1
- b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu C)1

T: 23. února 2018

**46/18**

**Záměr prodeje částí pozemků p. č. 64 a 65/2 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) n e s o u h l a s í**

1. se záměrem prodeje částí pozemku p. č. 64 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř

**B) s o u h l a s í**

1. se záměrem prodeje částí pozemku p. č. 65/2 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši min. 500,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
- h) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- i) žadatel složí zálohu na náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 300,- Kč + 63,- Kč DPH, tj. 363,- Kč, která bude neúspěšnému žadateli vrácena v plné výši

**C) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1
- b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu B)1

T: 23. února 2018

**47/18**

**Záměr prodeje pozemků p. č. 63 a 64 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) n e s o u h l a s í**

1. se záměrem prodeje pozemku p. č. 63 o výměře 87 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř

**B) s o u h l a s í**

1. se záměrem prodeje pozemku p. č. 64 o výměře 62 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši min. 500,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující



- h) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- i) žadatel složí zálohu na náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 300,- Kč + 63,- Kč DPH, tj. 363,- Kč, která bude neúspěšnému žadateli vrácena v plné výši

**C) s c h v a l u j e**

1. záměr pronájmu pozemku p. č. 63 o výměře 87 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř na jméno: Iva Kalců, [REDAKCE], za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel nájmu: ostatní plocha
  - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok
  - f) žadatel složí zálohu na náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 300,- Kč + 63,- Kč DPH, tj. 363,- Kč, která bude neúspěšnému žadateli vrácena v plné výši
2. uzavření nájemní smlouvy dle bodu C)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

**D) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1, C)1
- b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu B)1
- c) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu C)1

T: 23. února 2018

d) připravit nájemní smlouvu dle bodu C)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

**48/18**

**Záměr prodeje části pozemku p. č. 447 díl 8 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) r u š í**

1. usnesení RMO č. 70/13 ze dne 19. 3. 2013 v plném znění

**B) n e s o u h l a s í**

1. se záměrem prodeje části pozemku p. č. 447 díl 8 o výměře cca 546 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř

**C) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1

T: 23. února 2018

2. Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit zrušení usnesení RMO č. 70/13 ze dne 19. 3. 2013 v plném znění na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice dle bodu A)1

T: 5. března 2018

**49/18**

**Prodej částí p. p. č. 1672 a 1695/12 v k. ú. Krásné Březno – revokace usnesení RMO č. 255/15 ze dne 12. 10. 2015 a ZMO č. Z/76/15 ze dne 7. 12. 2015**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) r e v o k u j e**

1. usnesení RMO č. 255/15 ze dne 12. 10. 2015 v bodě A)1 a), e), h)

**B) r u š í**

1. část usnesení RMO č. 255/15 ze dne 12. 10. 2015 - bod A)1 e)

**C) s o u h l a s í**

1. s prodejem částí pozemků p. č. 1672 o výměře 27 m<sup>2</sup> a 1695/12 o výměře 51 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: Vladimír Gregor, [REDACTED] za podmínek:

a) cena pozemků ve výši 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> + 21 % DPH

b) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující

**D) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1, C)1

T: 23. února 2018

2. Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit revokaci usnesení prodeje pozemků na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice dle bodu A)1, B)1, C)1

T: 5. března 2018

**50/18**

**Žádost o prominutí nájmu za pronájem p. p. č. 143 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) n e s c h v a l u j e**

1. prominutí nájemného za pronájem pozemku p. č. 143 o výměře 282 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 23. února 2018

**51/18**

**Žádost o snížení výměry části pozemku p. č. 332 díl 7 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. snížení výměry pronajaté části pozemku p. č. 332 díl 7 z původní výměry cca 497 m<sup>2</sup> na 300 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř

2. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 332 díl 7 o výměře 497 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř dohodou

3. záměr pachtu části pozemku p. č. 332 díl 7 o výměře cca 300 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř na jméno: Miroslav Bláha, [REDACTED], za těchto podmínek:

a) pachtovné ve výši min. 6,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

c) účel pachtu: zahrada

d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

f) žadatel složí zálohu na náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 300,- Kč + 63,- Kč DPH, tj. 363,- Kč, která bude neúspěšnému žadateli vrácena v plné výši

4. uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)3 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

#### **B) s c h v a l u j e**

1. záměr pachtu části pozemku p. č. 332 díl 7 o výměře cca 197 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř za těchto podmínek:

a) pachtovné ve výši min. 6,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

c) účel pachtu: zahrada

d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

f) žadatel složí zálohu na náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 300,- Kč + 63,- Kč DPH, tj. 363,- Kč, která bude neúspěšnému žadateli vrácena v plné výši

#### **C) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1,2,3

b) připravit dohodu o ukončení dle bodu A)2

c) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)3, B)1

T: 23. února 2018

d) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)4

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

**52/18**

### **Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 1513/1 a 1194 k.ú. Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemky p.č. 1513/1 a 1194 k.ú. Neštěmice mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zastoupená společností OMEGOM GA Energo s. r. o., Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00 Plzeň – Bolevec, IČO: 491 96 812 (strana budoucí oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 600,- Kč/bm za zeleň a 150,- Kč/bm za podélné uložení na zpevněných plochách, bude-li činit vypočtená náhrada za zřízení věcného břemene méně než 1.000,- Kč, činí úhrada za věcné břemeno částku 1.000,-Kč (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – poplatek za sepsání smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu

b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví

Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: 28. 2. 2018

b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: po vyhotovení GP

.....  
Ivana Fišerová  
místostarostka

.....  
Yveta Tomková  
starostka

**Příjmová část rozpočtu roku 2018**  
( v tis. Kč )

Druh příjmů	NR	z toho na Investiční výdaje
<b>D A Ň O V É P Ř Í J M Y</b>	<b>1 280,00</b>	
136 Správní poplatky	240,00	
1361 Správní poplatky	240,00	
134 Místní poplatky	1 040,00	
1341 Poplatek ze psů	780,00	
1343 Poplatek za užívání veřejného prostranství.	250,00	
1345 Poplatek z ubytovací kapacity	10,00	
<b>N E D A Ň O V É P Ř Í J M Y</b>	<b>181,00</b>	
214 Příjmy z úroků a realizace finanč.majetku	1,00	
2141 Příjmy z úroků	1,00	
221 Přijaté sankční platby	40,00	
2212 Sankční platby	40,00	
232 Ostatní nedaňové příjmy	140,00	
2324 Nekapitálové příspěvky a náhrady	130,00	
2329 Ostatní nahodilé příjmy	10,00	
<b>41 NEINVESTIČNÍ DOTACE</b>	<b>47 091,00</b>	<b>1 020,00</b>
4116 Dotace ze StR na zaměstnance VPP	17 020,00	1 020,00
4137 Dotace z MmÚ	29 386,00	
4121 Dotace na výkon opatrovníka	638,00	
4121 Dotace dle VPS s obcí Povrly	47,00	
<b>42 INVESTIČNÍ DOTACE</b>	<b>5 000,00</b>	<b>5 000,00</b>
4221 Investiční dotace z MmÚ	5 000,00	5 000,00
<b>41 PŘEVODY z vlastních fondů</b>	<b>10 115,00</b>	<b>300,00</b>
4131 VHČ z prodejů - FOR	258,00	258,00
4131 VHČ z ostatní činnosti	9 839,00	42,00
4132 Převod z DÚ	18,00	
<b>P Ř Í J M Y celkem</b>	<b>63 667,00</b>	<b>6 320,00</b>
<b>Financování celkem - třída 8</b>	<b>797,00</b>	
8115 - změna stavu ZBÚ, zapojení výsledku hospodaření minulého roku	797,00	
<b>Z d r o j e celkem</b>	<b>64 464,00</b>	<b>6 320,00</b>
<b>V ý d a j e celkem</b>	<b>64 464,00</b>	<b>6 320,00</b>

## Výdajová část rozpočtu roku 2018

( v tis. Kč )

<b>Neinvestiční výdaje</b>	<b>NR 2018</b>
<b>22 Doprava</b>	<b>1 910,00</b>
Údržba městského mobiliáře, PHM, ostatní	280,00
Opravy chodníků	1 560,00
Provoz přívozu Neštěmice - Svádov	70,00
<b>33 Kultura</b>	<b>780,00</b>
Zajištění občanských obřadů + "Vítání občánků"	640,00
Sdělovací prostředky - Obvodní zpravodaj	90,00
Obnova hodnot místních památek	50,00
<b>34 Tělovýchova a zájmová činnost</b>	<b>1 600,00</b>
Sportovní zařízení v majetku obce	1 600,00
<b>36 Bydlení, komunální služby, ÚR</b>	<b>954,00</b>
Nebytové hospodářství	20,00
Veřejné osvětlení - vánoční výzdoba	320,00
Komunální služby a územní rozvoj	614,00
<b>37 Ochrana životního prostředí</b>	<b>6 850,00</b>
Sběr a svoz komunálního odpadu	150,00
Ostatní nakládání s odpady	200,00
Péče o vzhled obce a zeleň	6 500,00
<b>52 Civilní připravenost na KS</b>	<b>25,00</b>
Ochrana obyvatelstva	25,00
<b>55 Požární ochrana</b>	<b>260,00</b>
Běžné výdaje	260,00
<b>61 Státní správa, územní samospráva</b>	<b>45 375,00</b>
Zastupitelstva obcí	3 887,00
Činnost místní správy	41 488,00
- provozní výdaje odborů	4 130,00
- mzdové prostředky, vč. OOV	13 152,00
- mzdové prostředky zaměstnanci VPP	13 669,00
- povinné pojistné, (SP + VZP), náhrady mezd v době nemoci	9 365,00
- sociální fond	1 172,00
<b>63 Finanční operace</b>	<b>50,00</b>
Bankovní poplatky	50,00
<b>Dotace organizacím, stipendium</b>	<b>340,00</b>
64 Stipendium	10,00
64 Dotace organizacím	320,00
37 ZOO Ústí nad Labem - smlouva o adopci zvířete	10,00
<b>C E L K E M neinvestiční výdaje</b>	<b>58 144,00</b>

<b>Investiční výdaje</b>	<b>NR 2018</b>
<b>22 Doprava</b>	<b>5 000,00</b>
1. Rozšíření parkoviště na sídlišti Skalka	5 000,00
<b>55 Požární ochrana</b>	<b>1 020,00</b>
1. Nákup zásahového vozidla pro JSDH Mojžíř	1 020,00
<b>64 Rezerva investičních výdajů</b>	<b>300,00</b>
<b>C E L K E M investiční výdaje</b>	<b>6 320,00</b>
<b>C E L E K M výdaje</b>	<b>64 464,00</b>

**Střednědobý výhled rozpočtu na období r. 2019 až r. 2021**

v tis. Kč

ř.			NR	SVR		
			2018	2019	2020	2021
1		Počáteční stav peněžních prostředků k 1.1.	797,00	0,00	0,00	0,00
2	Třída 1	Daňové příjmy	1 280,00	1 280,00	1 280,00	1 280,00
3	Třída 2	Nedaňové příjmy	181,00	181,00	181,00	181,00
4	Třída 3	Kapitálové příjmy	0,00			
5	Třída 4	Přijaté dotace - neinvestiční	47 091,00	46 205,00	46 502,00	46 802,00
6	Třída 4	Přijaté dotace - investiční	5 000,00			
7	Třída 4	Převody z VHČ	10 115,00	7 827,00	7 827,00	7 827,00
<b>8</b>	<b>2 .. 7</b>	<b>Celkem příjmy</b>	<b>63 667,00</b>	<b>55 493,00</b>	<b>55 790,00</b>	<b>56 090,00</b>
9	financování	změna stavů bankovních účtů - 8115	797,00	0,00	0,00	0,00
10a	financování	dlouhodobě přijaté PP - 8123				
10b	financování	uhrazené splátky přijatých PP - 8124	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>11</b>	<b>9 + 10</b>	<b>Celkem financování</b>	<b>797,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>12</b>	<b>8 + 11</b>	<b>Celkem zdroje</b>	<b>64 464,00</b>	<b>55 493,00</b>	<b>55 790,00</b>	<b>56 090,00</b>
13	Třída 5	Běžné (neinvestiční) výdaje	58 144,00	55 493,00	55 790,00	56 090,00
14	Třída 6	Kapitálové (investiční) výdaje	6 320,00			
<b>15</b>	<b>13 + 14</b>	<b>Celkem výdaje</b>	<b>64 464,00</b>	<b>55 493,00</b>	<b>55 790,00</b>	<b>56 090,00</b>
16	8+10-15	Příjmy - výdaje	-797,00	0,00	0,00	0,00
17	1 + 16	Konečný zůstatek FP na účtu	0,00	0,00	0,00	0,00

Poznámky:

10 PP = půjčené prostředky