

USNESENÍ

č. 466/27R/20 – 499/27R/20

z 27. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 22. dubna 2020 od 14:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

466/27R/20

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) zjišťuje, že

1. usnesení č. - 439/26R/20, 442/26R/20, 444/26R/20, 445/26R/20, 446/26R/20, 447/26R/20, 448/26R/20/B/1)a, 449/26R/20/B/1)a, 450/26R/20/B/1)a, 451/26R/20/B/1)a, 452/26R/20/B/1)a, 453/26R/20/B/1)a, 454/26R/20, 455/26R/20, 456/26R/20, 457/26R/20, 458/26R/20/C/1)a b, c, 459/26R/20, 460/26R/20/B/1)a, 461/26R/20/B/1)a, 462/26R/20/B/1)a, 463/26R/20, 464/26R/20/B/1)a, 465/26R/20/B/1)a - **splněno**
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 194/16/B/1)b, 276/16/B/1)b, 59/17/B/1)b, 60/17/B/1)b, 61/17/B/1)b, 63/17/C/1)b, 238/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 215/18/B/1)b, 216/18/B/1)b, 217/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 241/18/B/1)b, 244/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 267/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 164/9R/19/B/1)b, 171/9R/19/B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 187/9R/19/C/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 256/13R/19/B/1)b, 278/14R/19/B/1)b, 279/14R/19/B/1)b, 280/14R/19/B/1)b, 281/14R/19/B/1)b, 282/14R/19/B/1)b, 283/14R/19, 325/17R/19/B/1)b, 379/22R/19/B/2)a, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 391/23R/20/B/1)b, 417/20R/20, 440/26R/20, 441/26R/20, 443/26R/20, 448/26R/20/B/2)a, 449/26R/20/B/2)a, 450/26R/20/B/2)a, 451/26R/20/B/2)a, 452/26R/20/B/2)a, 453/26R/20/B/2)a, 458/26R/20/C/1)d, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 464/26R/20/B/1)b, 465/26R/20/B/1)b - **trvá**

467/27R/20

Závěrečný účet hospodaření Městského obvodu

Ústí nad Labem – Neštětice a účetní závěrka za rok 2019

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) zjišťuje, že

1. v hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2019 dosáhly:
 - a) celkové příjmy výše **52.457,69 tis. Kč**
 - b) celkové výdaje výše **55.178,35 tis. Kč**
 - c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši **-2.720,66 tis. Kč**
vyrovnává svými zdroji oblast financování
2. výsledek hospodaření z hlavní činnosti za rok 2019 činí po celkovém finančním vypořádání **+ 4.963,74 tis. Kč**, z toho ve schváleném rozpočtu na rok 2020 je zapojeno celkem **4.963,00 tis. Kč**
3. výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti za rok 2019 po odvodech MmÚ činí **+ 4.353,07 tis. Kč**, z toho do příjmu rozpočtu roku 2019 bylo zálohově zapojeno **2.809,00 tis. Kč**

4. výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti za rok 2019 na úseku správy bytového fondu činí + **3.483,10 tis. Kč**, toho do příjmu rozpočtu roku 2019 bylo zálohově zapojeno **1.500,00 tis. Kč**

B) bere na vědomí

1. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2019 provedeném Krajským úřadem Ústeckého kraje
2. údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů Městského obvodu Ústí Nad Labem – Neštětice za rok 2019 a vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a rozpočtu Statutárního města Ústí nad Labem
3. přehled o celkovém zisku z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu a z hospodaření s bytovým fondem

C) doporučuje ZMO - Neštětice schválit

1. celoroční hospodaření městského obvodu a závěrečný účet Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2019 **bez výhrad**
2. finanční vypořádání za rok 2019 dle důvodové zprávy
3. účetní závěrku Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ke dni 31. 12. 2019 dle Příloh č. 1, 2, 4, 5, 6 důvodové zprávy s tím, že účetní výsledek hospodaření k 31. 12. 2019 ve výši – 3.676.507,31 Kč bude zúčtován na účet 432 – výsledek hospodaření přecházejících účetních období

D) ukládá

1. paní Yvetě Tomkové, starostce předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice Závěrečný účet hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a účetní závěrku za rok 2019

T: 3. června 2020

468/27R/20

Vyúčtování rozpočtového provizoria v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za leden - únor 2020

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) zjišťuje, že

1. v hospodaření městského obvodu za leden - únor 2020 byla dodržena pravidla schváleného rozpočtového provizoria, stanovený limit výdajů nebyl překročen

B) doporučuje

1. Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice schválit vyúčtování rozpočtového provizoria za leden - únor 2020

C) ukládá

1. Yvetě Tomkové, starostce
 - a) předložit vyúčtování rozpočtového provizoria za leden - únor 2020 Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

T: 3. června 2020

469/27R/20

Stav pohledávek Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice k 31. 12. 2019

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. informaci o pohledávkách Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a stavu vymáhání pohledávek k datu 31. 12. 2019

B) ukládá

1. Yvetě Tomkové, starostce
 - a) předložit zprávu o stavu pohledávek k 31. 12. 2019 Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

T: 3. června 2020

470/27R/20

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2020

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2020

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 36 39 Komunální služby a územní rozvoj celkem o **500,00 tis. Kč** na dohody o provedení práce a pracovní činnosti (údržba zeleně)
- b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 36 39 Komunální služby a územní rozvoj celkem o **500,00 tis. Kč** (mzdy 374,00 tis. Kč a odvody pojištění 126,00 tis. Kč) zaměstnanců VPP z prostředků městského obvodu na zeleně

471/27R/20

Žádost o souhlas s umístěním maringotky/karavanu na částech pozemků p. č. 481 a 482 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) souhlasí

1. s umístěním karavanu o rozměrech cca 5 x 3 m na částech pozemků p. č. 481 a 482 v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) karavan nebude určen k bydlení
 - b) karavan bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu ohlášky stavby a územního souhlasu
 - c) umístění karavanu musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) ukládá

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. dubna 2020

472/27R/20

Žádost o souhlas s umístěním zahradní chaty na části pozemku p. č. 726/1 díl 8, v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s vybudováním dřevěné zahradní chaty o rozměrech 3 x 5 m na části pozemku p. č. 726/1, díl 8, v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:

- a) způsob umístění: bez základů
- b) zahradní chata nebude určena k bydlení
- c) zahradní chata bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu ohlášky stavby a územního souhlasu
- d) umístění zahradní chaty musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. dubna 2020

473/27R/20

Žádost o souhlas s vybudováním zahradní pergoly na části pozemku p. č. 1446/1 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s vybudováním dřevěné zahradní pergoly na části pozemku p. č. 1446/1 v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) rozměry pergoly: 4 x 4 m
- b) výška pergoly: max. 3 m
- c) způsob umístění: ztracené bednění
- d) zahradní pergola bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu ohlášky stavby a územního souhlasu
- e) umístění zahradní pergoly musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. dubna 2020

474/27R/20

Záměr prodeje pozemků p. č. 289 a 291/1 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje pozemků p. č. 289 o výměře 510 m² a 291/1 o výměře 207 m² v k. ú. Krásné Březno.

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětných pozemků dle bodu A)1

T: 30. dubna 2020

475/27R/20

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu části pozemku p. č. 783/1 díl 9, v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 783/1 díl 9, o výměře 300 m² v k. ú. Neštětice na vlastní žádost nájemce
2. záměr pachtu části pozemku p. č. 783/1 díl 9, o výměře cca 300m² v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 6,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 30. dubna 2020

476/27R/20

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu části pozemku p. č. 1376/1 díl 11, v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1376/1 díl 11, o výměře 400 m² v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost nájemce
2. záměr pachtu části pozemku p. č. 1376/1 díl 11, o výměře cca 400m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 6,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 30. dubna 2020

477/27R/20

Nabídka k odkupu pozemků p. č. 900, 901 a 902 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

- 1) se záměrem odkupu pozemků p. č. 900 o výměře 324 m², 901 o výměře 2446 m² a 902 o výměře 836 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. dubna 2020

478/27R/20

Žádost o souhlas s umístěním zahradní chaty na části pozemku p. č. 783/1, díl 1, v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) s o u h l a s í

1. s vybudováním dřevěné zahradní chaty o rozměrech 3,2 x 3,2 m na části pozemku p. č. 783/1, díl 1, v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:
 - a) způsob umístění: bez základů
 - b) zahradní chata nebude určena k bydlení
 - c) zahradní chata bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu ohlášky stavby a územního souhlasu
 - d) umístění zahradní chaty musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. dubna 2020

479/27R/20

Záměr pachtu části pozemku p. č. 787/1 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pachtu části p. č. 787/1 o výměře cca 850 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru pachtu předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 30. dubna 2020

480/27R/20

Prodej pozemku p. č. 167 v k. ú. Krásné Březno – Mgr. et Mgr. Ladislav Koubek, MBA,

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) s prodejem pozemku p. č. 167 o výměře cca 200 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Mgr. et Mgr. Ladislav Koubek, MBA, [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) cena pozemku ve výši 200,- Kč/m²
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
 - h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. dubna 2020

- 2) Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit prodej pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A)1

T: 3. června 2020

481/27R/20

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 176 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pronájmu části p. č. 176 o výměře cca 350 m² v k. ú. Neštětice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru pachtu předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 30. dubna 2020

482/27R/20

Pacht části pozemku p. č. 1061/1, díl 18a, v k. ú. Krásné Březno - Šimková

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pacht části pozemku p. č. 1061/1, díl 18a, o výměře 352 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Viera Šimková, [REDACTED], za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši 9,- Kč/m²/rok

- b) pacht na dobu určitou 1 rok
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 30. dubna 2020

483/27R/20

Přehled dlužníků nájemného u bytů za Městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice k datu 31. 12. 2019

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

- 1) informaci týkající se přehledu dlužníků nájemného u bytů k 31. 12. 2019 za Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice.

B) u k l á d á

1) Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit informativní zprávu dle bodu A)1 na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

T: 3. června 2020

484/27R/20

Žádost o vydání stanoviska ke stavebnímu povolení a realizaci stavby „Napojení pozemků severně od silnice I/62 v Ústí nad Labem, Krásné Březno“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1. s vydáním souhlasného stanoviska MO ÚL - Neštětice a realizací stavby „**Napojení pozemků severně od silnice I/62 v Ústí nad Labem, Krásné Březno**“ pro investora **CPI Services, a.s.**, Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1, za podmínky, že:
 - a) před zahájením stavebního řízení budou majetkoprávně ošetřeny dočasné, příp. trvalé zábory a před zahájením stavby budou uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na přeložky stávajících sítí a nové inženýrské sítě. Investor o toto písemně požádá příslušné vlastníky a správce dotčených pozemků.
 - b) bez uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti nelze na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě MO ÚL - Neštětice stavbu zahájit.
 - c) budou dodrženy všechny podmínky uvedené ve vyjádření MO ÚL - Neštětice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. dubna 2020

485/27R/20

Žádost o vydání stanoviska k realizaci stavby „I/62 Ústí nad Labem, okružní křižovatka Krásné Březno, DÚSP + IČ ke společnému stavebnímu povolení“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s vydáním souhlasného stanoviska MO ÚL - Neštětice a realizací stavby „I/62 Ústí nad Labem, okružní křižovatka Krásné Březno, DÚSP“, pro investora Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, za podmínky, že:
 - a) před zahájením stavebního řízení budou majetkoprávně ošetřeny dočasné, příp. trvalé zábory a před zahájením stavby budou uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na přeložky stávajících sítí a nové inženýrské sítě. Investor o toto písemně požádá příslušné vlastníky a správce dotčených pozemků.
 - b) bez uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti nelze na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě MO ÚL - Neštětice stavbu zahájit.
 - c) budou dodrženy všechny podmínky uvedené ve vyjádření MO ÚL - Neštětice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. dubna 2020

486/27R/20

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 426 v k.ú. Mojžíř – vodovodní přípojka

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 426 v k.ú. Mojžíř mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a panem Markem Martinem, [redacted] (strana budoucí oprávněná) za jednorázovou úplatu ve výši 200,-Kč/bm za zeleň, 50,-Kč/bm za podélné uložení na zpevněné ploše a 350,-Kč/bm za křížení pozemku na zpevněných plochách, bude-li činit vypočtená náhrada za zřízení věcného břemene méně než 500,-Kč, činí úhrada za věcné břemeno částku 500,-Kč (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17
 - a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,-Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
 - b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního

města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: 30. dubna 2020
2. Yvetě Tomkové, starostce MO ÚL – Neštětice
 - a) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: po vyhotovení GP a úhradě věcného břemene

487/27R/20

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 426 v k.ú. Mojžíř – vodovodní přípojka

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 426 v k.ú. Mojžíř mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a paní Hippmannovou Malvínou, [REDACTED] (strana budoucí oprávněná) za jednorázovou úplatu ve výši 200,-Kč/bm za zeleň, 50,-Kč/bm za podélné uložení na zpevněné ploše a 350,-Kč/bm za křížení pozemku na zpevněných plochách, bude-li činit vypočtená náhrada za zřízení věcného břemene méně než 500,-Kč, činí úhrada za věcné břemeno částku 500,-Kč (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17
 - a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepsání smlouvy 400,-Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
 - b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: 30. dubna 2020
2. Yvetě Tomkové, starostce MO ÚL – Neštětice
 - a) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: po vyhotovení GP a úhradě věcného břemene

488/27R/20

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 445 v k.ú. Mojžíř – vodovodní přípojka

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 445 v k.ú. Mojžíř mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a panem Miroslavem Stachem, [REDACTED] a paní Romanou Stachovou, [REDACTED] (strana budoucí oprávněná) za jednorázovou úplatu ve výši 200,-Kč/bm za zeleň, 50,-Kč/bm za podélné uložení na zpevněné ploše a 350,-Kč/bm za křížení pozemku na zpevněných plochách, bude-li činit vypočtená náhrada za zřízení věcného břemene méně než 500,-Kč, činí úhrada za věcné břemeno částku 500,-Kč (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17
- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,-Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: 30. dubna 2020
2. Yvetě Tomkové, starostce MO ÚL – Neštětice
 - a) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: po vyhotovení GP a úhradě věcného břemene

489/27R/20

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky 426 a 445 v k.ú. Mojžíř – zkapacitnění a prodloužení vodovodního řadu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 426 a 445 v k.ú. Mojžíř mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice IČO: 490 99 469 (strana budoucí oprávněná) a panem Markem Martinem [REDACTED] (investor), za jednorázovou úhradu ve výši 600,-Kč/bm za zeleň, 150,-Kč/bm za podélné uložení na zpevněných plochách a 1.000,-Kč/bm za křížení pozemku na zpevněných plochách, bude-li činit vypočtená náhrada za zřízení

věcného břemene méně než 1.000,-Kč, činí úhrada za věcné břemeno částku 1.000,-Kč (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

- a) veškeré náklady uhradí investor z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,-Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: 30. 4. 2020

2. Yvetě Tomkové, starostce MO ÚL – Neštětice

- a) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: po vyhotovení GP a úhradě věcného břemene

490/27R/20

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky 1374, 1375 a 1376/1 v k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 1374, 1375 a 1376/1 v k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice IČO: 490 99 469 (strana budoucí oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 600,-Kč/bm za zeleň, 150,-Kč/bm za podélné uložení na zpevněných plochách a 1.000,-Kč/bm za křížení pozemku na zpevněných plochách (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.
- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,-Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)1

T: 30. dubna 2020

2. Yvetě Tomkové, starostce MO ÚL – Neštětice

a) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)1

T: po vyhotovení GP a úhradě věcného břemene

491/27R/20

Zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky 861/210 a 861/211 v k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 861/210 a 861/211 v k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana povinná) a Bytovým družstvem DRUŽBA, Dobrovského 869/15, 400 03 Ústí nad Labem, IČO: 000 43 907 (strana oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,-Kč za provedenou stavbu (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.
 - a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,-Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
 - b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové, starostce MO ÚL – Neštětice

a) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)1

T: po vyhotovení GP a úhradě věcného břemene

492/27R/20

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 856 v k.ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 856 v k.ú. Neštětice mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a Stavebním bytovým družstvem Rozvoj, Seifertova 465, 403 31 Ústí nad Labem, IČO: 000 43 796 (strana budoucí oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,-Kč za provedenou stavbu (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí

nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,-Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: 30. 4. 2020

2. Yvetě Tomkové, starostce MO ÚL – Neštětice

- a) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: po vyhotovení GP a úhradě věcného břemene

493/27R/20

Pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) Čechova 772/2, k.ú. Krásné Březno, č.b. 12, 4+1, 3. p. s žadateli v tomto pořadí:

1. manželé Tereza a Jiří Maštalířovi, [REDACTED]

2. manželé Jakub a Karyna Korobovovi, [REDACTED]

3. manželé Petra a Jan Sagnerovi, [REDACTED]

4. Nikola Malá, [REDACTED]

- na dobu určitou do 30. 6. 2021

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)
- b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)

T: 30. dubna 2020

494/27R/20

Žádost o povolení přihlášení a užívání bytu další spolubydlící osobou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. žádost o povolení přihlášení a užívání bytu č. 2 v domě Veslařská 135, k.ú. Neštětice, dalšími spolubydlícími osobami:

Tomáš Glos, [REDACTED]

Pavla Glosová, [REDACTED]

Jonáš Glos, [REDACTED]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)

T: 30. dubna 2020

495/27R/20

Přidělení veřejné zakázky „pořízení nákladního automobilu“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:
„Pořízení nákladního automobilu“ dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě:
 1. **SMAŽÍK NORD s. r. o.**, Drážďanská 827/76, 400 07 Ústí nad Labem
IČ: 26425408
cena 599.900,- Kč bez DPH
 2. **AUTO IN s. r. o.**, Podhoří 361/2, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 2529888
cena 704.235,53 Kč bez DPH
 3. **PROFI AUTO CZ a. s.**, Kolovratská 1367, 251 01 Říčany
IČ: 26178559
cena 780.000,- Kč bez DPH
 4. **FEDERAL CARS Praha s. r. o.**, Kloknerova 2249/9, 148 00 Praha - Chodov
IČ: 07738722
cena 785.264,46 Kč bez DPH

2. Smlouvu o dílo na akci:
„Pořízení nákladního automobilu“

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové, starostce
a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1 a A)2

T: do 15. května 2020

496/27R/20

Smlouva o dílo na následnou pěstební pětiletou péči o 27 ks vysazených stromů a 1396 ks keřů v roce 2019 v k.ú. Mojžíř, parkoviště Skalka pro rok 2020 až 2024 s firmou HIT FLORA s. r. o.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření Smlouvy o dílo na následnou pěstební pětiletou péči o vysazené stromy a keře v roce 2019 v k.ú. Mojžíř, parkoviště Skalka pro rok 2020 až 2024 s firmou HIT FLORA s. r. o., se sídlem Vítězství 216, 405 02 Děčín, IČ: 25499611

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
a) zajistit podpis smlouvy o dílo dle bodu A)1

T: 11. května 2020

497/27R/20

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu – „Oprava víceúčelového hřiště, Neštětice“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „**Oprava víceúčelového hřiště, Neštěmice**“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkoví – vedoucímu OSÚOM

- a) vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce dle bodu A)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 15. května 2020

- b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu A)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

498/27R/20

Přidělení veřejné zakázky

„Oprava chodníku v ulici Sibiřská, Neštěmice (Pivovar Millenium – točna MHD)“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Oprava chodníku v ulici Sibiřská, Neštěmice (Pivovar Millenium – točna MHD)“

dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě v pořadí:

1. HAGL, spol. s.r.o.
IČ: 25408321
cena 1,598.200,00 Kč bez DPH
2. TELKONT s.r.o.
IČ:25467069
cena: 1,670.269,87 Kč bez DPH
3. Hart – KUBOTA
IČ: 64692426
cena 1,749.300,00 Kč bez DPH
4. DAPS, s.r.o.
IČ: 43227155
cena: 1,938.705.83 Kč bez DPH
5. SaM silnice a mosty Děčín s.r.o.
IČ: 25042751
cena: 1,952.901,57 Kč bez DPH
6. Bajger s.r.o.
IČ: 28701101
cena: 1,989.621,87 Kč bez DPH
7. KOMASTAV DS s.r.o.
IČ: 25476696
cena: 1,999.750,54 Kč v DPH
8. VOBAS s.r.o.
IČ: 25417045
cena: 2,144.172,97Kč v DPH
9. Hrdý Milan s.r.o.
IČ: 25475819

- cena 2,238.290,37 Kč bez DPH
10. GOOD BUILDING s.r.o.
IČ: 06553605
cena: 2,530.278,95 Kč bez DPH
11. REVITHERM s.r.o.
IČ: 24198820
cena: 2,695.328,38 Kč bez DPH
12. DOKOM FINAL s.r.o.
IČ: 25487230
cena: 3,484.995,37 Kč bez DPH
13. HANTYCH s.r.o.
IČ: 06659969
cena: 3,732.539,44 Kč bez DPH

2) Smlouvu o dílo na akci:

**„Oprava chodníku v ulici Sibiřská, Neštěmice
(Pivovar Millenium – točna MHD)“**

B) u k l á d á

1) Yvetě Tomkové – starostce

a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1) a A)2)

T: do 15. května 2020

499/27R/20

Pronájem obecního bytu – A.České 23,25, Železná 379

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Železná 379, k.ú. Neštěmice, č.b. 17, 2+1, 4. p. s žadateli v tomto pořadí:

1. Manželé Pavlína a Václav Jankovských, [REDACTED]

2. Sandra Müllerová, [REDACTED]

3. Dagmar Berková, [REDACTED]

4. Zuzana Kačová, [REDACTED]

- na dobu určitou do 30. 6. 2021

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštěmice

2. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno, č.b. 19, 1+1, 6. p., s žadateli v tomto pořadí:

1. Zuzana Kačová, [REDACTED]

2. Manželé Iveta a Pavel Husákoví, [REDACTED]

3. Ladislav Gulanič, [REDACTED]

- na dobu určitou do 30. 6. 2021

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštěmice

3. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, č.b. 17, 3+1, 5.p. s žadateli v tomto pořadí:

1. Manželé Jakub a Karyna Korobovovi, [REDACTED]

2. Michaela Jasencová, [REDACTED]

3. Manželé Denisa a Václav Fröhlichovi, [REDACTED]

4. Josef Husák, [REDACTED]

5. Václav Hampejs, [REDACTED]

- na dobu určitou do 30. 6. 2021

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštěmice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)

b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)

T: 30. dubna 2020

.....
Bc. Roman Fikar
místostarosta

.....
Yveta Tomková
starostka