

# U S N E S E N Í

č. 404/27R/24 – 422/27R/24

z 27. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
která se konala dne 17. dubna 2024 od 15:00 hodin

v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

---

## 404/27R/24

### **Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) z j i š ť u j e , ž e**

1. usnesení č. - 338/22R/24/B)2)a), 361/23/24/B)1)c), 367/23R/24, 370/24R/24/B)1)b), 371/24R/24/B)1)b), 372/24R/24/B)1)b), 373/24R/24/B)1)b), 374/24R/24, 379/26R/24, 380/26R/24, 382/26R/24, 385/26R/24, 386/26R/24, 387/26R/24, 388/26R/24, 389/26R/24, 390/26R/24, 391/26R/24, 392/26R/243, 393/26R/24/B)1a,b, 394/26R/24, 395/26R/24/B)1a, 396/26R/24/B)1a, 397/26R/24, 398/26R/24, 399/26R/24, 400/26R/24, 401/26R/24, 402/26R/24, 403/26R/24 - **splněno**
2. usnesení č. - 142/16/B)1)b, 161/18/B)1)b, 184/18/B)1)b, 209/18/B)1)b, 234/18/B)1)b, 245/18/B)1)b, 71/4R/19/C)1)c, 171/9R/19/B)1)b, 186/9R/19/B)1)b, 188/9R/19/C)1)b, 389/23R/20/B)1)b, 460/26R/20/B)2)a, 461/26R/20/B)2)a, 462/26R/20/B)2)a, 486/27R/20/B)2)a, 487/27R/20/B)2)a, 490/27R/20/B)2)a, 518/29R/20/B)2)a, 519/29R/20/B)2)a, 562/33R/20, 563/33R/20/B)1)b, 565/33R/20/B)1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 759/48R/21/B)1)b, 789/49R/21/B)1)b, 794/49R/21/B)1)b, 795/49R/21/B)1)b, 831/51R/21/B)1)b, 930/58R/21/B)1)b, 931/58R/21/B)1)b, 984/61R/21/B)1)b, 1147/72R/22/B)1)b, 1149/72R/22/B)1)b, 1173/73R/22/B)b, 1198/76R/22/B)1b, 1220/79R/22/B)1b, 1221/79R/22/B)1b, 1268/80R/22, 52/4R/22/B)1b, 108/6R/23/B)1)b, 152/9R/23/B)b, 172/11R/23/B)1)b, 180/11R/23/B)1)b, 186/12R/23, 225/13R/23/B)b, 241/14R/23/C)1c, 265/16R/23/B)1a, 325/21R/23/B)1)b, 358/23R/24, 362/23/24/B)1)b, 363/23/24/B)1)b, 368/23R/24, 393/26R/24/B)1a,b, 395/26R/24/B)1b, 396/26R/24/B)1b – **trvá**

## 405/27R/24

### **Přijetí neinvestiční dotace na projekt "Přijď za námi"**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

přijetí neinvestiční dotace ve výši Kč 137 000,- na projekt "Přijď za námi", poskytnuté z Regionálního podpůrného fondu Ústeckého kraje, programu Podpora prevence kriminality v Ústeckém kraji 2024 - II. kolo.

#### **B) u k l á d á**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

zajistit podpis smlouvy o poskytnutí n dotace dle bodu A)

T: 30. dubna 2024

**406/27R/24**

**Změna ve složení Komise majetkové a bytové Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) o d v o l á v á**

v souladu s ustanovením § 102, odst 2), písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) z funkce člena Komise majetkové a bytové Rady městského obvodu Ústí nad Labem:

- (1) pana Ing. Bohumila Ježka;
- (2) paní Jarmilu Veselou.

**B) j m e n u j e**

v souladu s ustanovením § 102, odst 2), písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) do funkce člena Komise majetkové a bytové Rady městského obvodu Ústí nad Labem:

(1) pana Pavla Vodsed'álka, datum narození: [REDACTED]

(2) pana Radka Ropa, datum narození: [REDACTED]

**407/27R/24**

**Přijetí dotace na projekt Ochranné a technické pomůcky a prostředky pro JSDH Mojžíř 2024**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

přijetí dotace s investičním a neinvestičním podílem na akci/projekt "Ochranné a technické pomůcky a prostředky pro JSDH Mojžíř 2024" z v celkové výši 138 120,- Kč, poskytnuté z "Programu 2024 na podporu nové techniky, výstavby požárních zbrojnic pro jednotky Sboru dobrovolných hasičů a podporu spolků a veřejně prospěšných organizací působících na poli požární ochrany, ochrany obyvatelstva a ostatních složek integrovaného záchranného systému dle zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, z rozpočtu Ústeckého kraje".

**B) u k l á d á**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

zajistit podpis smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu A)

T: 30. dubna 2024

**408/27R/24**

**Stav pohledávek Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice k 31. 12. 2023**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) b e r e n a v ě d o m í**

1. informaci o pohledávkách Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a stavu vymáhání pohledávek k datu 31. 12. 2023

**B) u k l á d á**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit zprávu o stavu pohledávek k 31. 12. 2023 Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

T: 26. června 2024

**409/27R/24**

**Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2024, Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2024**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. rozpočtové opatření finančního odboru takto:

- a) zvýšení výdajové neinvestiční části § 6171 „Činnost místní správy“ o 152,00 tis. Kč.
- b) zvýšení příjmové neinvestiční části pol. 8115 „Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech“ o 152,00 tis. Kč.

**B) u k l á d á**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení

- a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2024

T: 26. června 2024

**410/27R/24**

**Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. [redacted] patro s žadatelkou:  
[redacted]  
- na dobu určitou do 30. 6. 2025  
- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit nájemní smlouvu dle bodu usnesení A)1)

T: 30. dubna 2024

**411/27R/24**

**Bezúplatný převod pozemku p. č. 788 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

- 1) s bezúplatným převodem pozemku p. č. 788 o výměře 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice ve vlastnictví [redacted] do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. dubna 2024

2. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) předložit bezúplatný převod pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice dle bodu A)1

T: 26. černa 2024

**412/27R/24**

**Žádost o souhlas s vybudováním zahradního altánu na části pozemku p. č. 464 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

- 1) s vybudováním zahradního altánu na části pozemku p. č. 464 v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:
- a) rozměry: 400 x 400 cm
  - b) materiál: dřevo
  - c) způsob umístění: základové patky
  - d) zahradní altán bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu ohlášky stavby a územního souhlasu
  - e) umístění zahradní altán musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. dubna 2024

**413/27R/24**

**Žádost o souhlas s vybudováním oplocení na části pozemku p. č. 464 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

- 1) s vybudováním oplocení na části pozemku p. č. 464 o výměře 140 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:
- a) výška plotu: 180 cm
  - b) délka plotu: 360 cm
  - c) způsob umístění: sloupky
  - d) materiál: dřevo
  - e) oplocení bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu územního souhlasu
  - f) umístění plotu musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. dubna 2024

**414/27R/24**

**Záměr pachtu části pozemku p. č. 717 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) n e s c h v a l u j e**

- 1) záměr pachtu části pozemku p. č. 717 o výměře cca 98 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. dubna 2024

**415/27R/24**

**Žádost o souhlas se zřízením vodovodní a elektrické přípojky na části pozemků p. č. 313/1 a 308/2, díl 13 a části pozemků 313/1 a 308/2, díl 14 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

**A) s o u h l a s í**

1) se zřízením elektrické přípojky na části pozemků p. č. 313/1 a 308/2, díl 13 a části pozemků 313/1 a 308/2, díl 14 k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) elektrická přípojka bude umístěna k hranici pozemku
- b) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře samostatnou smlouvu s nájemcem, který si spotřebu elektřiny bude hradit sám
- c) veškeré náklady spojené se zřízením elektrické přípojky uhradí nájemce
- d) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře s vlastníkem pozemku smlouvu o zřízení věcného břemene

2) se zřízením vodovodní přípojky na části pozemků p. č. 313/1 a 308/2, díl 13 a části pozemků 313/1 a 308/2, díl 14 k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) přípojka vody bude umístěna k hranici pozemku
- b) veškeré náklady spojené se zřízením vodovodní přípojky uhradí žadatel
- c) spotřebu vody bude hradit žadatel

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1,2

T: 30. dubna 2024

b) uzavřít dodatek k pachtovní smlouvě dle bodu A)2

T: po zřízení vodovodní přípojky

**416/27R/24**

**Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu pozemku p. č. 655/2 a pozemku p. č. 472/117 vše v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemků p. č. 655/2 výměře 338 m<sup>2</sup> a 472/117 o výměře 28 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost nájemce

2) Záměr pachtu pozemků p. č. 655/2 výměře 338 m<sup>2</sup> a 472/117 o výměře 28 m<sup>2</sup>, v k. ú. Krásné Březno na jméno: Charita Česká Kamenice, Tyršova č. p. 350, 407 21 Česká Kamenice, za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: provozování okrasné zahrady a využití volnočasové aktivity
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

3) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1,2

b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 24. dubna 2024

c) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

**417/27R/24**

**Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu pozemku p. č. 1002 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 1002 o výměře 279 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost nájemce

2) záměr pachtu pozemku p. č. 1002 o výměře 279 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

c) účel pachtu: zahrada

d) příjem žádostí bude ve formě zalepené obálky, kde uchazeč nabídne cenu pachtu za 1 m<sup>2</sup>

e) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

f) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1,2

b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 24. dubna 2024

**418/27R/24**

**Záměr pronájmu pozemků p. č. 1240/1 a 1249 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) n e s c h v a l u j e**

1) záměr pronájmu pozemku p. č. 1240/1 o výměře 1160 m<sup>2</sup> a p. č. 1249 o výměře 149 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. dubna 2024

**419/27R/24**

**Přidělení veřejné zakázky - „Oprava kontejnerových stání, Neštěmice“**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Oprava kontejnerových stání, Neštěmice“ dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě v pořadí:

1. REPIS, s.r.o., Na Spádu 2069/9, 400 11 Ústí nad Labem

IČ: 02307081

nabídková cena: 620.566,42 Kč bez DPH

2. Zemní a dopravní stavby Hrdý Milan, s.r.o., Dobrná 48, 407 41

IČ: 25475819

nabídková cena: 714.975,92 Kč bez DPH

3. Patrik Hart, [REDACTED]

IČ: [REDACTED]

nabídková cena: 734.671,79 Kč bez DPH

2) Smlouvu o dílo na akci:

„Oprava kontejnerových stání, Neštěmice“

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1) a A)2)

T: 30. dubna 2024

**420/27R/24**

**Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:

a) Čechova 772/2, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED] nájemce:

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A)

T: 30. dubna 2024

**421/27R/24**

**Návrh na zastavení exekucí do 100 000,00 Kč**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

**A) n e s c h v a l u j e**

1) zastavení exekucí do 100 000,00,- Kč:

[REDACTED] 120 EX

43055/11 ve výši 3 190,27 Kč s příslušenstvím

[REDACTED] 120 EX

36778/11 ve výši 9 280,00 Kč s příslušenstvím

[REDACTED] 120 EX  
39841/11 ve výši 67 922,13 Kč s příslušenstvím

[REDACTED] 120 EX  
59364/12 ve výši 25 109,90 Kč s příslušenstvím

[REDACTED] 120 EX 41805/12 ve  
výši 2 785, 80 Kč s příslušenstvím

[REDACTED] 120 EX 7563/12  
ve výši 3 419,90 Kč s příslušenstvím

[REDACTED] 120 EX  
42675/12 ve výši 33 462,80 Kč s příslušenstvím

[REDACTED] 120 EX 25188/12 ve  
výši 27 000,00 Kč s příslušenstvím

[REDACTED] 120 EX  
5133/12 ve výši 12 305,00 Kč s příslušenstvím

[REDACTED] 120  
EX 4028/14 ve výši 12 286,46 Kč s příslušenstvím

[REDACTED] 120 EX  
22474/14 ve výši 17 708,48 Kč s příslušenstvím

[REDACTED] 120 EX  
22408/14 ve výši 26 556,73 Kč s příslušenstvím

[REDACTED] 120 EX  
24137/14 ve výši 33 013,04 Kč s příslušenstvím

[REDACTED] 120 EX  
44770/12 ve výši 80 314,90 Kč s příslušenstvím

[REDACTED] 20 EX  
2513/15 ve výši 46 503,11 Kč s příslušenstvím

[REDACTED] 120  
EX 29955/15 ve výši 4 153,50 Kč s příslušenstvím

[REDACTED] 120 EX  
2890/15 ve výši 52 832,88 Kč s příslušenstvím

[REDACTED] 120  
EX 30178/15 ve výši 32 689,14 Kč s příslušenstvím

[REDACTED] EX 120  
28066/16 ve výši 1 924 Kč s příslušenstvím

[REDACTED] 120 EX  
21214/16 ve výši 8 645,31 Kč s příslušenstvím

[REDACTED] 120 EX  
17998/17 ve výši 15 986,50 Kč s příslušenstvím

[REDACTED] 120 EX  
21349/16 ve výši 4 740,50 Kč s příslušenstvím



[redacted] 120 EX  
13825/16 ve výši 15 593,50 Kč s příslušenstvím

[redacted] 120 EX  
4563/16 ve výši 7 307,00 Kč s příslušenstvím

[redacted] 20  
EX 18187/16 ve výši 7 250,00 Kč s příslušenstvím

[redacted] 120 EX  
2147/17 ve výši 37 200,36 Kč s příslušenstvím

[redacted] 120 EX  
6322/17 ve výši 34 390,78 Kč s příslušenstvím

[redacted] 120 EX  
3827/17 ve výši 18 959,86 Kč s příslušenstvím

[redacted] 120 EX 8146/17 ve výši 6 415,21 Kč s příslušenstvím

[redacted] 120 EX 5216/17  
ve výši 5 326,00 Kč s příslušenstvím

[redacted] 120  
EX 4578/17 ve výši 5 628,16 Kč s příslušenstvím

[redacted] 120 EX  
4790/17 ve výši 46 356,26 Kč s příslušenstvím

[redacted] 120 EX  
22407/14 ve výši 94 823,23 Kč s příslušenstvím

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat Exekutorský úřad Klatovy prostřednictvím AK JUDr. Soni Rákosové  
o přijatém usnesení dle bodu A)1

T: ihned

**422/27R/24**

**Návrh na zastavení exekucí nad 100 000,00 Kč**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) n e s o u h l a s í**

1) se zastavením exekucí nad 100 000,00,- Kč:

[redacted] 120 EX  
29953/15 ve výši 101 764,50 Kč s příslušenstvím

[redacted] 120 EX  
4575/17 ve výši 135 239,92 Kč s příslušenství

[redacted] 120 EX  
11169/17 ve výši 103 683,55 Kč s příslušenstvím

[redacted] 120 EX  
10094/17 ve výši 127 408,87 Kč s příslušenstvím

**B) u k l á d á**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit ZMO Ústí nad Labem – Neštětice k projednání bod A)1

T: 26. června 2024

.....  
Bc. Yveta Tomková  
starostka

.....  
Eva Nováková  
místostarostka