

USNESENÍ

č. 438/26R/20 – 465/26R/20

z 26. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 25. března 2020 od 9:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

438/26R/20

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) zjišťuje, že

1. usnesení č. - 226/12R/19/B/1)b, 384/23R/20/B/2)a, 394/23R/20/B/1)c, 401/24R/20, 402/24R/20, 403/24R/20, 404/24R/20, 405/24R/20, 406/24R/20, 407/24R/20, 408/24R/20, 409/24R/20, 410/24R/20, 411/24R/20, 412/24R/20, 413/24R/20, 414/24R/20, 415/24R/20, 416/24R/20, 418/24R/20, 419/24R/20, 420/24R/20, 421/24R/20, 422/24R/20, 423/24R/20, 424/24R/20, 425/24R/20, 426/24R/20, 427/24R/20, 428/24R/20, 429/24R/20, 430/24R/20, 431/24R/20, 432/24R/20, 433/24R/20, 434/24R/20, 435/24R/20, 436/24R/20 - **splněno**
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 194/16/B/1)b, 276/16/B/1)b, 59/17/B/1)b, 60/17/B/1)b, 61/17/B/1)b, 63/17/C/1)b, 238/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 215/18/B/1)b, 216/18, B/1)b, 217/18, B/1)b, 234/18/B/1)b, 241/18/B/1)b, 244/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 267/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 164/9R/19/B/1)b, 171/9R/19/B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 187/9R/19/C/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 256/13R/19/B/1)b, 278/14R/19/B/1)b, 279/14R/19/B/1)b, 280/14R/19/B/1)b, 281/14R/19/B/1)b, 282/14R/19/B/1)b, 283/14R/19, 325/17R/19/B/1)b, 379/22R/19/B/2)a, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 391/23R/20/B/1)b, 417/20R/20 - **trvá**

439/26R/20

Změna termínů schůzí Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2020

Rada městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. nové termíny schůzí Rady městského obvodu ÚL – Neštětice v roce 2020, vždy ve středu od 15:00 hodin

22. 04. 2020

20. 05. 2020

26. 08. 2020

21. 10. 2020

25. 11. 2020

termíny ostatních schůzí RMO zůstávají beze změny.

B) ukládá

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

a) zabezpečit zveřejnění termínů v souladu s bodem A) 1

T: do 31. března 2020

440/26R/20

**Výroční zpráva o stavu bezpečnosti na teritoriu OO Policie ČR ÚL –
Krásné Březno a Neštětice za rok 2019, Zpráva Městské policie Ústí nad
Labem za rok 2019**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. Výroční zprávu o stavu bezpečnosti na teritoriu OO Policie ČR Krásné Březno a Neštětice za rok 2019, a dále Roční zprávu Městské policie Ústí nad Labem za rok 2019

B) ukládá

1. Bc. Romanu Fikarovi, místostarostovi
 - a) předložit Výroční zprávu o stavu bezpečnosti na teritoriu OO Policie ČR Krásné Březno a Neštětice za rok 2019, a Roční zprávu Městské policie Ústí nad Labem za rok 2019 na jednání ZMO, v souladu s bodem A)1

T: 3. června 2020

441/26R/20

**Poskytnutí příspěvku na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku
dle § 80, odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) doporučuje

1. Zastupitelstvu městského obvodu ÚL – Neštětice schválit poskytnutí příspěvku ve výši 500 Kč za jeden obřadní den na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku členům ZMO pověřeným k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství (dle § 80, odst. 1, písm. a) zákona 128/2000 Sb., o obcích).
2. Zastupitelstvu městského obvodu ÚL – Neštětice schválit poskytnutí příspěvku ve výši 500 Kč za jeden obřadní den na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku členům ZMO pověřených zastupování MO na veřejných občanských obřadech (dle § 80, odst. 1, písm. b) zákona 128/2000 Sb., o obcích).

B) ukládá

1. Yvetě Tomkové, starostce
 - a) předložit návrh na poskytnutí příspěvků dle bodů A)1 a A)2 na jednání ZMO

T: 3. června 2020

442/26R/20

Servisní smlouva se společností Požární servis Karel Hábl, s.r.o.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. Uzavření Servisní smlouvy se společností Požární servis Karel Hábl, s.r.o. k zabezpečení pravidelných kontrol hasicích přístrojů umístěných v objektech ve správě MO ÚL - Neštětice, dle přílohy č. 1 k důvodové zprávě.

B) ukládá

1. Yvetě Tomkové, starostce MO
 - a) zajistit podpis smlouvy dle bodu A)1

T: 31. března 2020

443/26R/20

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2020

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2020

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 22 19 Ostatní záležitosti pozemních komunikací o **2.350,00 tis. Kč** na opravu chodníku v ul. Sibiřská – Neštětice, a to zvýšením rozpočtu příjmové části - neinvestiční dotace z MmÚ na provoz pol. 4137o **2.350,00 tis. Kč**

2. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové investiční části § 22 19 Ostatní záležitosti pozemních komunikací o **150,00 tis. Kč** na akci „Výstavba schodiště v ul. Žežická, KB“, a to zvýšením rozpočtu příjmové části - investiční dotace z MmÚ pol. 4251 o **150,00 tis. Kč**

3. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení výdajové neinvestiční části § 33 19 Ostatní záležitosti kultury o **300,00 tis. Kč** na kulturní aktivity a akce pořádané městským obvodem, a to zvýšením rozpočtu příjmové části - neinvestiční dotace z MmÚ na výkon státní správy a samosprávy pol. 4137 o **300,00 tis. Kč**

4. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové investiční části § 22 19 Ostatní záležitosti pozemních komunikací o **21,00 tis. Kč** na akci „Rozšíření parkovacích a odstavných stání na sídlišti Skalka“ (zajištění měření hluku z pozemní dopravy v rámci kolaudace stavby)
b) snížení rozpočtu výdajové investiční části § 64 09 Ostatní činnosti – plánované rezervy o **21,00 tis. Kč**

B) u k l á d á

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení

- a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2020

T: 3. června 2020

444/26R/20

Sociální fond

Rozpočet na rok 2020

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) z j i š ť u j e , ž e

1. přiděl do sociálního fondu na rok 2020 je zapojen ve schválené výši **1.055,00 tis. Kč**
2. ze zůstatku SF k 31. 12. 2019 je zapojeno **117,00 tis. Kč**
3. výdaje sociálního fondu na rok 2020 jsou rozpočtovány ve výši **1.172,00 tis. Kč**

B) s c h v a l u j e

1. rozpočet sociálního fondu na rok 2020 dle důvodové zprávy

445/26R/20

Pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, č.b. 5, 3+1, 1. p. s žadateli v tomto pořadí:

1. manželé Antonie a Zdeněk Jokelovi, [REDACTED]
2. manželé Jakub a Karyna Korobovovi, [REDACTED]
3. Michaela Jasencová, [REDACTED]
4. Manželé Růžena a Emil Dadučovi, [REDACTED]
5. Josef Urban, [REDACTED]
6. Iveta Rafaelová, [REDACTED]
7. Magdalena Hospodková, [REDACTED]
8. Alexander Haluška, [REDACTED]

- na dobu určitou do 30. 6. 2021

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

2. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Čechova 777/12, k.ú. Krásné Březno, č.b. 1, 1+1, přízemí, s žadateli v tomto pořadí:

1. Petr Dvořák, [REDACTED]
2. Božena Dudková, [REDACTED]
3. František Jančar, [REDACTED]
4. Ladislav Gulanič, [REDACTED]
5. Lenka Schejbalová, [REDACTED]

- na dobu určitou do 30. 6. 2021

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

3. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Čechova 773/4, k.ú. Krásné Březno, č.b. 10, 1+1, 3.p. s žadateli v tomto pořadí:

1. Lenka Schejbalová, [REDACTED]
2. Petr Dvořák, [REDACTED]
3. Ladislav Gulanič, [REDACTED]
4. Věra Polyáková, [REDACTED]

- na dobu určitou do 30. 6. 2021

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

4. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Mlýnská 22, k.ú. Neštětice, č.b. 12, 1+1, 3.p. s žadateli v tomto pořadí:

1. Matouš Kubec, [REDACTED]
2. Sandra Müllerová, [REDACTED]
3. Dana Slížová, [REDACTED]
4. Lenka Schejbalová, [REDACTED]
5. Věra Polyáková, [REDACTED]
6. Ladislav Gulanič, [REDACTED]

- na dobu určitou do 30. 6. 2021

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
 - a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)
 - b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)

T: 31. března 2020

446/26R/20

Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
 - a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 78, vel. 1+1, 10. patro s žadatelkou: Jaroslava Křížová, [REDACTED]
 - na dobu určitou do 30. 6. 2021
 - po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
 - b) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 55, vel. 0+1, 7. patro s žadatelkou: Helena Martínková, [REDACTED]
 - na dobu určitou do 30. 6. 2021
 - po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
 - a) připravit nájemní smlouvy dle bodu usnesení A)1.

T: 31. března 2020

447/26R/20

Žádost o povolení přihlášení a užívání bytu další spolubydlící osobou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Žádost o povolení přihlášení a užívání bytu č. 5 v domě Mlýnská 363, k.ú. Neštětice, další spolubydlící osobou: Miroslav Svrček, [REDACTED]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
 - a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)

T: 31. března 2020

448/26R/20

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 154, 155, 156 v k.ú. Mojžíř a p.p.č. 623/1 a 622/17 v k.ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 154, 155, 156 v k.ú. Mojžíř a p.p.č. 623/1 a 622/17 v k.ú. Neštětice mezi Statutárním městem Ústí nad Labem

(strana budoucí povinná) a společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567 zastoupena společností GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311 (strana budoucí oprávněná), úhrada věcného břemene bude rozdělena na jednorázovou úplatu ve výši 1.000,-Kč za stavbu provedenou ve stávající trase - p.p.č. 154, 155 a 156 v k.ú. Mojžíř a p.p.č. 623/1 v k.ú. Neštěmice a na jednorázovou úplatu ve výši 600,-Kč/bm za zeleň, kde dochází ke změně trasy - p.p.č. 622/17 v k.ú. Neštěmice (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,-Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: 31. března 2020

2. Yvetě Tomkové, starostce MO ÚL – Neštěmice

- a) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: po vyhotovení GP a úhradě věcného břemene

449/26R/20

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 570 a 571 v k.ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání:

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 570 a 571 v k.ú. Mojžíř mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zastoupena společností VLACH elektroinstalace s.r.o., Husitská 1/25, 417 41 Krupka, IČO: 254 90 974 (strana budoucí oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 600,-Kč/bm za zeleň a 1.000,-Kč/bm za křížení pozemku na zpevněných plochách, bude-li činit vypočtená náhrada za zřízení věcného břemene méně než 1.000,-Kč, činí úhrada za věcné břemeno částku 1.000,-Kč (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,-Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: 31. března 2020

2. Yvetě Tomkové, starostce MO ÚL – Neštětice

- a) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: po vyhotovení GP a úhradě věcného břemene

450/26R/20

Prodej pozemku p. č. 767/7 v k. ú. Krásné Březno – Bačina

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) s prodejem pozemku p. č. 767/7 o výměře 462 m² v k. ú. Neštětice na jméno: Ivan Bačina, [REDAKCE], za těchto podmínek:
 - a) cena pozemku ve výši 500,- Kč/m²
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
 - h) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 3. dubna 2020

2) Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit prodej pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A)1

T: 3. června 2020

451/26R/20

Prodej části pozemku p. č. 447 v k. ú. Mojžíř – Taclík

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) s prodejem části pozemku p. č. 447 o výměře cca 200 m² v k. ú. Mojžíř na jméno: Martin Taclík, [REDAKCE], za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši 500,- Kč/m²
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
- h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 3. dubna 2020

2) Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit prodej pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A)1

T: 3. června 2020

452/26R/20

Prodej pozemku p. č. 1481/19 v k. ú. Krásné Březno – Horák

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s prodejem pozemku p. č. 1481/19 o výměře 1886 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Kamil Horák, [REDACTED], za těchto podmínek:
 - a) cena pozemku ve výši. 500,- Kč/m²
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
 - h) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 3. dubna 2020

2) Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit prodej pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A)1

T: 3. června 2020

453/26R/20

Prodej pozemků p. č. 162/1 a 162/2 v k. ú. Krásné Březno - Patzeltovi

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) s prodejem pozemků p. č. 162/1 o výměře 328 m² a 162/2 o výměře 15 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Rudolf a Andrea Patzeltovi, [REDACTED], [REDACTED], za těchto podmínek:
- a) cena pozemků ve výši 1.000,- Kč/m²
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
 - h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 3. dubna 2020

- 2) Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit prodej pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A)1

T: 3. června 2020

454/26R/20

Záměr prodeje pozemku p. č. 1135 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje pozemku p. č. 1135 o výměře 533 m² v k. ú. Neštětice

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 3. dubna 2020

455/26R/20

Záměr pachtu části pozemku p. č. 425 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) záměr pachtu části pozemku p. č. 425 o výměře cca 691 m² v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:
- a) pachtovné ve výši min. 6,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 31. března 2020

456/26R/20

Záměr pachtu pozemků p. č. 710 v k. ú. Mojžíř a 1443 v k. ú. Neštějnice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštějnice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) záměr pachtu pozemků p. č. 710 o výměře 7268 m² v k. ú. Mojžíř a p.č. 1443 o výměře 6322 m² v k. ú. Neštějnice.

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru pachtu předmětných pozemků dle bodu A)1

T: 3. dubna 2020

457/26R/20

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu části pozemku p. č. 318/90, v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštějnice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy části pozemku p. č. 318/90, o výměře 107 m² v k. ú. Mojžíř na vlastní žádost nájemce
2. záměr pachtu části pozemku p. č. 318/90, o výměře 107 m² v k. ú. Mojžíř za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 10,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 31. března 2020

458/26R/20

Ukončení nájemní smlouvy a záměr pronájmu částí pozemků p. č. 82/1, 82/12, 84/1, 463/6, 463/18, 656/1 a 1725/3 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštějnice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) ukončení nájemní smlouvy ze dne 1. 7. 2015 s firmou Darothore a.s., se sídlem Litevská 1174/8, 110 00 Praha 10, na pronájem částí pozemků p. č. 82/1, 82/12, 84/1, 463/6, 463/18, 656/1 a 1725/3 v k. ú. Krásné Březno

B) s c h v a l u j e

- 1) záměr pronájmu částí pozemků p. č. 82/1, 82/12, 84/1, 463/6, 463/18, 656/1 a 1725/3 v k. ú. Krásné Březno na jméno: **euroAWK s.r.o., se sídlem Babákova 2390/2, 148 00 Praha 4**, za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 190.130,- Kč/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- c) účel pronájmu: umístění 13 ks reklamních zařízení typu billboard
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

2. uzavření nájemní smlouvy dle bodu B)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1
- b) připravit dohodu o ukončení nájemní smlouvy dle bodu A)1
T: 3. dubna 2020
- c) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu B)1
T: 1. dubna 2020
- d) uzavřít nájemní smlouvu dle bodu B)2
T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

459/26R/20

Žádost o souhlas se zřízením elektrické přípojky na části pozemku p. č. 308/2, díl 15 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1. se zřízením elektrické přípojky na části pozemku p. č. 308/2, díl 15 v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) elektrická přípojka bude umístěna k hranici (plotu) pozemku
 - b) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře samostatnou smlouvu s pachtýřem, který si spotřebu elektřiny bude hradit sám
 - c) veškeré náklady spojené se zřízením elektrické přípojky uhradí pachtýř
 - d) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře s vlastníkem pozemku smlouvu o zřízení věcného břemene

B) u k l á d á

- 1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 3. dubna 2020

460/26R/20

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky 463/5, 463/6, 463/18, 463/19 a 463/20 v k.ú. Krásné Březno – ZÁPADNÍ TRASA

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 463/5, 463/6, 463/18, 463/19 a 463/20 v k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností Metropolnet, a.s., Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 254 39 022 (strana budoucí oprávněná) a udělení výjimky z

Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17, věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, jedná o realizaci stavby, která bude ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem.

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: 31. března 2020

2. Yvetě Tomkové, starostce MO ÚL – Neštětice

- a) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: po vyhotovení GP

461/26R/20

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky 458, 461/1, 472/45, 472/161 a 472/204 v k.ú. Krásné Březno – VÝCHODNÍ TRASA

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 458, 461/1, 472/45, 472/161 a 472/204 v k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností Metropolnet, a.s., Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 254 39 022 (strana budoucí oprávněná) a udělení výjimky z Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17, věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, jedná o realizaci stavby, která bude ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem.
 - a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
 - b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: 31. března 2020

2. Yvetě Tomkové, starostce MO ÚL – Neštěmice

- a) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: po vyhotovení GP

462/26R/20

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky 463/4, 463/8, 463/19, 463/20, 463/21, 463/23, 463/24, 463/35, 463/36, 463/37, 463/39, 463/41, 463/42, 472/170, 472/171, 1395/177, 1395/184 a 1480/324 v k.ú.

Krásné Březno – SEVERNÍ TRASA

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 463/4, 463/8, 463/19, 463/20, 463/21, 463/23, 463/24, 463/35, 463/36, 463/37, 463/39, 463/41, 463/42, 472/170, 472/171, 1395/177, 1395/184 a 1480/324 v k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností Metropolnet, a.s., Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 254 39 022 (strana budoucí oprávněná) a udělení výjimky z Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17, věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, jedná o realizaci stavby, která bude ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem.
 - a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
 - b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbičkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: 31. března 2020

2. Yvetě Tomkové, starostce MO ÚL – Neštěmice

- a) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: po vyhotovení GP

463/26R/20

Prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. prodloužení nájemního vztahu k obecnímu bytu, kterému končí platnost, formou uzavření dodatku k nájemní smlouvě:

- 1.1. A. České 631/7, k.ú. Krásné Březno, b.č. 1 o vel. 2+1, nájemce:
Hana Bezděková, na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.2. A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, b.č. 4 o vel. 1+1, nájemce:
Lukáš Jakl, na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.3. A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, b.č. 16 o vel. 1+1, nájemce:
Václav Jirkovský, na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.4. A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, b.č. 5 o vel. 3+1, nájemci:
manželé Michal a Bedřiška Albrechtovi, na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.5. Čechova 776/10, k.ú. Krásné Březno, b.č. 11 o vel. 3+1, nájemci:
Manželé Vratislav a Martina Mackovi, na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.6. Příkopy 440/2, k.ú. Krásné Březno, b.č. 11 o vel. 4+1, nájemce:
Jana Pokorná, na dobu určitou **do 31. 3. 2021**
- 1.7. Křižíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, b.č. 18 o vel. 1+1, nájemce:
Šárka Pochová, na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.8. Přemyslovců 616/6, k.ú. Krásné Březno, b.č. 22 o vel. 1+1, nájemce:
Martin Kratochvíl, na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.9. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 12 o vel. 1+1, nájemce:
Věra Loučková, na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.10. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 30 o vel. 1+1, nájemce:
Květoslava Radimská, na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.11. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 38 o vel. 1+1, nájemce:
Verona Pisaňáková, na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.12. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 42 o vel. 0+1, nájemce:
Vítězslav Kajzr, na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.13. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 72 o vel. 1+1, nájemce:
Vlasta Škorníčková, na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.14. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 89 o vel. 1+1, nájemce:
Květoslava Smetanová, na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.15. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 94 o vel. 1+1, nájemce:
Pavel Horký, na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.16. J. Plachty, k.ú. Mojžíř, b.č. 17 o vel. 1+1, nájemce:
Josef Brejcha, na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.17. Národní 200, k.ú. Neštětice, b.č. 8 o vel. 3+1, nájemce:
Štefan Seman, na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.18. Opletalova 220, k.ú. Neštětice, b.č. 2 o vel. 4+1, nájemci:
Manželé Gabriela a Jaroslav Machkovi, na dobu určitou do 31. 3. 2023
- 1.19. Železná 379, k.ú. Neštětice, b.č. 9 o vel. 2+1, nájemci:
Manželé Petra a Jan Lhotských, na dobu určitou do 31. 3. 2023

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
 - a) informovat nájemce o přijatém usnesení dle bodu A)
 - b) připravit dodatky dle usnesení bodu A)

T: 31. března 2020

464/26R/20

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu –

Oprava chodníku v ulici Sibiřská, Neštětice (pivovar Millenium – točna MHD)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „**Oprava chodníku v ulici Sibiřská, k. ú. Neštěmice (Pivovar Millenium – točna MHD)**“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi – vedoucímu OSÚOM

- a) vyhlásit veřejnou zakázku na stavební práce dle bodu A)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 15. dubna 2020

- b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu A)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

465/26R/20

**Vyhlášení veřejné zakázky v otevřeném nadlimitním řízení –
„Poskytování komunálních služeb – údržba veřejné zeleně ve správě MO
Neštěmice“**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) vyhlášení veřejné zakázky v otevřeném nadlimitním řízení na služby: „**Poskytování komunálních služeb – údržba veřejné zeleně ve správě MO Neštěmice (9 lokalit)**“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

B) u k l á d á

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi – vedoucímu OSÚOM

- a) vyhlásit veřejnou zakázku na poskytnutí služeb dle bodu A)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 15. dubna 2020

- b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu A)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

.....
Bc. Roman Fikar
místostarosta

.....
Yveta Tomková
starostka