

# U S N E S E N Í

č. 384/23R/20 – 399/23R/20

z 23. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
která se konala dne 15. ledna 2020 od 15:00 hodin  
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

## **384/23R/20**

### **Záměr prodeje pozemků p. č. 162/1 a 162/2 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s o u h l a s í**

1. s ukončením Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 19. 2. 2018 uzavřenou mezi Statutárním městem Ústí nad Labem a Rudolfem a Andreou Patzeltovými
2. se záměrem prodeje pozemků p. č. 162/1 o výměře 328 m<sup>2</sup> a 162/2 o výměře 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: Rudolf a Andrea Patzeltovi, [REDAKCE], za těchto podmínek:
  - a) cena pozemků ve výši 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
  - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
  - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
  - g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
  - h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

#### **B) u k l á d á**

##### 1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1, 2
- b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu A)1

T: 22. ledna 2020

##### 2. Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit ukončení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě dle bodu A)1 na jednání ZMO

T: 4. března 2020

## **385/23R/20**

### **Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) z j i š ť u j e , ž e**

1. usnesení č. - 172/9R/19/B/1)b, 347/20R/19/B/1)c, 352/21R/19, 354/22R/19, 355/22R/19, 356/22R/19, 357/22R/19, 358/22R/19, 359/22R/19, 360/22R/19, 362/22R/19, 363/22R/19, 364/22R/19, 365/22R/19, 366/22R/19, 367/22R/19, 368/22R/19, 369/22R/19, 370/22R/19, 371/22R/19, 372/22R/19, 373/22R/19, 374/22R/19, 375/22R/19, 376/22R/19, 377/22R/19, 379/22R/19/B/1)a, 380/22R/19, 381/22R/19, 382/22R/19, 383/22R/19 - **splněno**
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 194/16/B/1)b, 276/16/B/1)b, 277/16/B/1)b, 59/17/B/1)b, 60/17/B/1)b, 61/17/B/1)b, 63/17/C/1)b, 238/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b,

184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 215/18/ B/1)b, 216/18, B/1)b, 217/18, B/1)b,  
234/18/B/1)b, 241/18/B/1)b, 244/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 267/18/B/1)b,  
71/4R/19/C/1)c, 164/9R/19/B/1)b, 171/9R/19B/1)b, 172/9R/19/B/1)b,  
186/9R/19/B/1)b, 187/9R/19/C/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 226/12R/19/B/1)b,  
227/12R/19/B/1)b, 256/13R/19/B/1)b, 278/14R/19/B/1)b, 279/14R/19/B/1)b,  
280/14R/19/B/1)b, 281/14R/19/B/1)b, 282/14R/19/B/1)b, 283/14R/19,  
316/17R/19/B/1)c, 325/17R/19/B/1)b, 361/22R/19, 378/22R/19, 379/22R/19/B/2)a -  
trvá

### **386/23R/20**

#### **Pronájem obecního bytu**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Železná 381, k.ú. Neštětice, č.b. 16, 1+1, 4. p. s žadateli v tomto pořadí:

1. Marie Slivková, [REDACTED]

2. Petra Dopitová, [REDACTED]

3. Sandra Müllerová, [REDACTED]

4. Martin Tomeš, [REDACTED]

5. Věra Polyáková, [REDACTED]

6. Ing. Zdeňka Klímová, [REDACTED]

- na dobu určitou do 31. 3. 2021

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

#### **B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) informovat žadatele a připravit nájemní smlouvu dle usnesení bodu A)

T: 31. ledna 2020

### **387/23R/20**

#### **Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

1. uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:

a) Čechova 772/2, k.ú. Krásné Březno, č.b. 12, nájemce:

Ing. Petr Říha, [REDACTED]

#### **B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

T: 31. leden 2020

b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A)

T: 31. leden 2020

### **388/23R/20**

#### **Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) r e v o k u j e**

1. usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice č. 341/20R/19 v celém znění

**B) s c h v a l u j e**

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 96, vel. 1+1, 12. patro s žadatelkou:  
Ing. Zdeňka Klímová, [REDACTED]  
- na dobu určitou do 31. 3. 2021  
- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

**C) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) připravit nájemní smlouvu dle bodu usnesení B)1.

T: 31. ledna 2020

**389/23R/20**

**Žádost o vyjádření k dokumentaci pro společné povolení na akci Výstavba hal a zázemí „Neštěmice U haldy P14-105“ včetně výstavby nové přípojky kanalizace a plynu**

**Žádost o zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemky p.č. 623/33, 623/32, 623/10 a 622/17 v k.ú. Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s o u h l a s í**

1. se stavbou „Výstavba hal a zázemí „Neštěmice U haldy P14-105“ a se zřízením věcného břemene a uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti z důvodu zřízení nové plynovodní přípojky přes pozemky p.č. 623/33, 623/32, 623/10 v k.ú. Neštěmice a nové kanalizační přípojky přes pozemek p.č. 622/17 v k.ú. Neštěmice mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a Vidlička Ivo, [REDACTED] a Vidlička Pavel, [REDACTED] (strana budoucí oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 600,-Kč/bm za zeleň, 150,-Kč/bm za podélné uložení na zpevněných plochách a 1000,-Kč/bm za křížení pozemku na zpevněných plochách (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění), dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu  
b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: 31. ledna 2020

- b) připravit a zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A)  
T: po vyhotovení GP a úhradě věcného břemene

**390/23R/20**

**Žádost o udělení souhlasu s umístěním stavby „Sít' elektronických komunikací (SEK) T-Mobile ČR – INS FTTH CZ 1169 41066 ÚnL Krásné Březno Kolektory, PL-191116 1696852“**

**Žádost o zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

1. s umístěním stavby „Sít' elektronických komunikací (SEK) T-Mobile ČR – INS FTTH CZ 1169 41066 ÚnL Krásné Březno Kolektory, PL-191116 1696852“ za dodržení podmínek, které budou uvedeny ve vyjádření ke stavbě a se zřízením věcného břemene a uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemky p.č. 1395/103, 1395/108, 1395/110, 1395/116, 1395/117, 1395/122, 1395/123, 1395/124, 1395/125, 1395/126, 1395/132, 1395/136, 1395/137, 1395/138, 1395/139, 1395/148, 1395/149, 1395/152, 1395/154, 1395/155, 1395/160, 1395/161, 1395/167, 1395/168, 1395/169, 1395/170, 1395/181, 1395/182, 1395/49, 1395/50, 1395/51, 1395/57, 1395/58, 1395/61, 1395/64, 1395/78, 1395/83, 1395/84, 1395/97, 1395/98, 1480/103, 1480/104, 1480/108, 1480/112, 1480/117, 1480/138, 1480/139, 1480/142, 1480/143, 1480/145, 1480/147, 1480/158, 1480/159, 1480/161, 1480/162, 1480/167, 1480/177, 1480/191, 1480/195, 1480/196, 1480/206, 1480/208, 1480/219, 1480/222, 1480/224, 1480/232, 1480/243, 1480/245, 1480/253, 1480/259, 1480/267, 1480/292, 1480/296, 1480/298, 1480/300, 1480/305, 1480/309, 1480/312, 1480/326, 1480/330, 1480/338, 1480/339, 1480/343, 1480/351, 1480/357, 1480/358, 1480/360, 1480/367, 1480/368, 1480/372, 1480/377, 1480/388, 1480/390, 1480/391, 1480/392, 1480/402, 1480/408, 1480/409, 1480/437, 1480/439, 1480/455, 472/1, 472/100, 472/101, 472/109, 472/110, 472/120, 472/121, 472/124, 472/125, 472/126, 472/127, 472/138, 472/183, 472/185, 472/186, 472/187, 472/188, 472/189, 472/191, 472/193, 472/195, 472/209, 472/43, 472/49, 472/54, 472/62, 472/65, 472/73, 472/77, 472/81, 472/84, 472/91, 472/92, 472/94, 523/3, 524/11, 524/2, 524/3, 524/8, 525/40, 525/73, 525/74 v k.ú Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČO: 649 49 681 (strana budoucí oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 600,- Kč/bm za zeleň, 150,- Kč/bm za podélné uložení na zpevněných plochách a 1000,- Kč/bm za křížení pozemku na zpevněných plochách (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění), dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

## **B) u k l á d á**

### 1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)  
T: 31. ledna 2020

b) připravit a zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A)  
T: po vyhotovení GP a úhradě věcného břemene

## **391/23R/20**

### **Žádost o udělení souhlasu s umístěním stavby „Sít' elektronických komunikací (SEK) T-Mobile ČR – INS FTTH CZ 1488 41030 ÚnL Na Vyhlídce Kolektory, PL-191115 1696847“**

### **Žádost o zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

## **A) s o u h l a s í**

1. s umístěním stavby „Sít' elektronických komunikací (SEK) T-Mobile ČR – INS FTTH CZ 1488 41030 ÚnL Na Vyhlídce Kolektory, PL-191115 1696847“ za dodržení podmínek, které budou uvedeny ve vyjádření ke stavbě a se zřízením věcného břemene a uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemky p.č. 1748/16, 861/107, 861/112, 861/114, 861/122, 861/126, 861/131, 861/137, 861/138, 861/141, 861/161, 861/162, 861/165, 861/166, 861/167, 861/168, 861/170, 861/172, 861/173, 861/178, 861/186, 861/189, 861/190, 861/191, 861/192, 861/193, 861/197, 861/198, 861/199, 861/201, 861/208, 861/210, 861/211, 861/212, 861/229, 861/234, 861/242, 861/243, 861/245, 861/248, 861/249, 861/250, 861/255, 861/256, 861/262, 861/264, 861/265, 861/267, 861/270, 861/271, 861/272, 861/274, 861/277, 861/278, 861/279, 861/282, 861/283, 861/284, 861/285, 861/30, 861/48, 861/53, 861/57, 861/58, 861/62, 861/63, 861/64, 861/75, 861/77, 861/80, 861/81, 861/85, 861/87, 861/95, 861/99 v k.ú Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, IČO: 649 49 681 (strana budoucí oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 600,- Kč/bm za zeleň, 150,- Kč/bm za podélné uložení na zpevněných plochách a 1000,- Kč/bm za křížení pozemku na zpevněných plochách (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění), dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepsání smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu

b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

## **B) u k l á d á**

### 1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)  
T: 31. ledna 2020

- b) připravit a zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A)  
T: po vyhotovení GP a úhradě věcného břemene

**392/23R/20**

**Žádost o změnu platnosti nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 463/11 v k. ú. Krásné Březno – Buben**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. změnu platnosti nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 463/11 o výměře 145 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno z doby neurčité na dobu určitou, a to do 31. 12. 2020.

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM  
a) informovat žadatele dle bodu A)1  
b) uzavřít dodatek nájemní smlouvy dle bodu A)1

T: 31. ledna 2020

**393/23R/20**

**Žádost o změnu platnosti nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 463/11 v k. ú. Krásné Březno – Moudrá**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. změnu platnosti nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p.č. 463/11 o výměře 140 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno z doby neurčité na dobu určitou, a to do 31. 12. 2020.

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM  
a) informovat žadatele dle bodu A)1  
b) uzavřít dodatek nájemní smlouvy dle bodu A)1

T: 31. ledna 2020

**394/23R/20**

**Žádost o připsání spolunájemce do nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1061/1 díl 17 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. záměr pachtu části pozemku p. č. 1061/1, díl 17, o výměře cca 450 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: Jiří Knauer, [REDAKCE], a Jiří Knauer, [REDAKCE], za těchto podmínek:  
a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců  
c) účel pachtu: zahrada  
d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ  
e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

2. uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 22. ledna 2020

- c) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

**395/23R/20**

**Záměr prodeje pozemku p. č. 1481/19 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

1. se záměrem prodeje pozemku p. č. 1481/19 o výměře 1886 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) cena pozemků ve výši min. 500,- Kč/m<sup>2</sup>
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
- h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu A)1

T: 22. ledna 2020

**396/23R/20**

**Záměr prodeje části pozemku p. č. 788 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) n e s o u h l a s í**

1. se záměrem prodeje části pozemku p. č. 788 o výměře cca 4 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. ledna 2020

### **397/23R/20**

#### **Záměr prodeje části pozemku p. č. 447 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s o u h l a s í**

1. se záměrem prodeje části pozemku p. č. 447 o výměře 200 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř za těchto podmínek:
  - a) cena pozemku ve výši min. 500,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
  - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
  - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
  - g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
  - h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

#### **B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1
  - b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu A)1

T: 22. ledna 2020

### **398/23R20**

#### **Záměr prodeje pozemku p. č. 767/7 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) r e v o k u j e**

1. usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice č. 113/17 v bodě B) a C) ze dne 3. dubna 2017

#### **B) s o u h l a s í**

1. se záměrem prodeje pozemku p. č. 767/7 o výměře 462 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
  - a) cena pozemku ve výši min. 500,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
  - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
  - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
  - g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
  - h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

#### **B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu B)1
  - b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu B)1

T: 22. ledna 2020



**399/23R/20**

**Návrh na úpravu nájemného z nájmu pozemků a nebytových prostor pro rok 2020 o míru inflace přiznanou státem za rok 2019**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice

**A) s c h v a l u j e**

1. úpravu nájemného za pronájem pozemků a nebytových prostor, které jsou užívány ke komerčním a jiným účelům, pro rok 2020 v závislosti na inflaci vyhlášené státem za rok 2019 ve výši 2,8 % u smluv, v nichž je toto ustanovení zakotveno, s výjimkou zahrádek

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat nájemce o úpravě nájemného dle bodu A)1

T: dle podmínek nájemních smluv

.....  
Bc. Roman Fikar  
místostarosta

.....  
Yveta Tomková  
starostka