

U S N E S E N Í

č. 357/23R/24 – 369/23R/24

z 23. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 14. února 2024 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

357/23R/24

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) z j i š ť u j e , ž e

1. usnesení č. – 448/26R/20/B/2)a, 302/20R/23/B)2, 310/20R/23, 311/20R/23, 312/20R/23, 320/21R/23/B)1)c), 328/21R/23/C)2)a), 330/21R/23, 337/22R/24, 338/22R/24/B)1)a), 339/22R/24, 340/22R/24, 341/22R/24, 342/22R/24/B)1)a,b, 343/22R/24, 344/22R/24/B)1)a, 345/22R/24/B)1)a, 346/22R/24, 347/22R/24, 348/22R/24, 349/22R/24, 352/22R/24, 353/22R/24, 354/22R/24, 355/22R/24, 356/22R/24 - splněno
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 71/4R/19/C)1)c, 171/9R/19/B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 188/9R/19/C)1)b, 279/14R/19, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 562/33R/20, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 759/48R/21/B/1)b, 789/49R/21/B/1)b, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 831/51R/21/B/1)b, 930/58R/21/B/1)b, 931/58R/21/B/1)b, 984/61R/21/B/1)b, 1147/72R/22/B/1)b, 1148/72R/22/C)1)c, 1149/72R/22/B/1)b, 1173/73R/22/B)b, 1174/73R/22/C)c, 1198/76R/22/B)1)b, 1220/79R/22/B)1)b, 1221/79R/22/B)1)b, 1268/80R/22, 52/4R/22/B)1)b, 108/6R/23/B)1)b, 151/9R/23/B)b, 152/9R/23/B)b, 172/11R/23/B)1)b, 179/11R/23/B)1)b, 180/11R/23/B)1)b, 186/12R/23, 225/13R/23/B)b, 226/13R/23/B)b, 241/14R/23/C)1)c, 265/16R/23/B)1)a, 308/20R/23/B)1)b, 325/21R/23/B)1)b, 338/22R/24/B)2)a), 342/22R/24/B)1)c, 344/22R/24/B)1)b, 345/22R/24/B)1)b, 350/22R/24, 341/22R/24 – trvá

358/23R/24

Radniční zpravodaj - změna názvu zpravodaje a vyhlášení VZMR "Výroba radničního zpravodaje NEŠTĚMICKÝ ZPRAVODAJ v období ČERVEN 2024 – PROSINEC 2026 "

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) nový název radničního zpravodaje "Neštětický zpravodaj" a změnu periodicity od roku 2025,
- 2) vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu "Výroba radničního zpravodaje NEŠTĚMICKÝ ZPRAVODAJ v období červen 2024 - prosinec 2026", v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

B) u k l á d á

Bc. Lucii Frenzelové, sekretariát starostky

- a) oznámit změnu názvu a periodicity radničního zpravodaje Ministerstvu kultury ČR,

- b) vyhlásit veřejnou zakázku na výrobu radničního zpravodaje dle bodu A) 2 zveřejněním na profilu zadavatele
- c) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu A) 2 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

T: 19. února 2024

259/23R/24

Zřízení pracovního místa; stanovení počtu funkčních míst Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. s účinností od 15.02.2024 zřízení nového pracovního místa uklízečky v rámci Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice, Odboru správy a údržby obecního majetku, úseku bytového a nebytového fondu.

B) s t a n o v u j e

1. s účinností od 15.02.2024 celkový počet funkčních míst Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na 58.

C) b e r e n a v ě d o m í

1. informaci o Dohodě o vyhrazení společensky účelného pracovního místa a poskytnutí příspěvku spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu, která bude v souvislosti se zřízením nového pracovního místa dle bodu A) usnesení uzavřena mezi Úřadem městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice a Úřadem práce České republiky.

360/23R/24

Společné zadání VZMR "Provozování přívozu na řece Labe (Svádov – Neštětice) v roce 2024"

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření Smlouvy o společném zadávání k veřejné zakázce malého rozsahu "Provozování přívozu na řece Labe (Svádov - Neštětice / Neštětice - Svádov" pro rok 2024 dle Přílohy č.1 důvodové zprávy se subjektem: Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem – Střekov, zastoupeným starostou Mgr. Pavlem Peterkou, se sídlem Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem.

B) p o v ě ř u j e

- Bc. Yvetu Tomkovou, starostku, k podpisu smluvního vztahu dle bodu A) usnesení.

361/23R/24

Záměr pachtu části pozemku p. č. 140, díl 9 v k. ú. Mojžíř a části pozemku p. č. 623/1 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) záměr pachtu části pozemku p. č. 140, díl 9 o výměře cca 118m² v k. ú. Mojžíř a části p. p. č. 623/1 o výměře cca 620 m² v k. ú. Neštětice na jméno: XXXXXXXXXX

za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

2) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 21. února 2024

- c) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

362/23R/24

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k pozemku 219/4, 221 v k.ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích p.č. 219/4, 221, k.ú. Mojžíř mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063 zastoupená společností RYVE PROJEKT s. r.o., Masarykova 633/318, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 05981999 (strana budoucí oprávněná). Jednorázová úplata bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022. Usnesením č. 1123/70R/22.

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – poplatek za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: 29. února 2024

- b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

363/23R/24

Zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky 697/142, 697/137, 697/132, 697/131, 697/130, 697/125, 697/121, 697/118, 697/120, 697/161, 697/155, 697/159, 697/160, 697/90, 697/77, 697/78, 697/79, 697/80, 697/82, 697/83, 697/86, 697/76, 697/75, 697/73, 697/72, 697/69, 697/70, 697/68, 697/66, 697/65, 697/63, 697/61, 697/60, 697/57, 697/55, 697/56, 697/54, 697/136, 697/2 v k.ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích p.č. 697/142, 697/137, 697/132, 697/131, 697/130, 697/125, 697/121, 697/118, 697/120, 697/161, 697/155, 697/159, 697/160, 697/90, 697/77, 697/78, 697/79, 697/80, 697/82, 697/83, 697/86, 697/76, 697/75, 697/73, 697/72, 697/69, 697/70, 697/68, 697/66, 697/65, 697/63, 697/61, 697/60, 697/57, 697/55, 697/56, 697/54, 697/136, 697/2 v k.ú. Mojžíř mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností a SČVK a.s., Příkladovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099451 zastoupená společností SVIS TCE s. r.o., Za Chlumem 814, 418 01 Bílina, IČO: 06425437 (strana budoucí oprávněná). Za jednorázovou úhradu (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – poplatek za sepsání smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: 29. února 2024
- b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

364/23R/24

Pronájem nebytových prostor Opletalova 220, k.ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

- 1) usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice číslo 345/22R/24 ze dne 17. 1. 2024 v bodě B)1)b)

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit dodatek k nájemní smlouvě dle usnesení bodu A)1)
T: 29. února 2024

365/23R/24

Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. [redacted] s žadatelkou:

- na dobu určitou do 31. 3. 2025

- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit nájemní smlouvu dle bodu usnesení A)1)

T: 29. února 2024

366/23R/24

Žádost o udělení souhlasu s umístěním stavby „Sít' elektronických komunikací (SEK) T-Mobile ČR – INS FTTH CZ 1169 41066 ÚnL Krásné Březno Kolektory, PL-191116 1696852“- Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky 472/64, 472/184, 1395/129, 1395/171, 1395/184, 1395/192, 1480/111, 1480/113, 1480/144, 1480/178, 1480/185, 1480/221, 1480/297, 1480/299, 1480/303, 1480/337, 1480/350, 1480/395, 1480/433

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemky p.č. 472/64, 472/184, 1395/129, 1395/171, 1395/184, 1395/192, 1480/111, 1480/113, 1480/144, 1480/178, 1480/185, 1480/221, 1480/297, 1480/299, 1480/303, 1480/337, 1480/350, 1480/395, 1480/433, k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, PSČ 148 00 Praha 4, IČO: 649 49 681 (strana budoucí oprávněná), jednorázová úplata bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

a) veškeré náklady uhradí investor z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu

b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A) 1

T: do 29. února 2024

367/23R/24

Návrh na zastavení exekuce nad 20 000,00 Kč

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1) se zastavením exekuce nad 20 000,00,- Kč:

- a) [REDACTED]
120 EX 11050/15 ve výši 54 717,15 Kč s příslušenstvím

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) předložit ZMO Ústí nad Labem – Neštětice k projednání bod A)1
T: 10. dubna 2024

368/23R/24

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2024

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2024

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření finančního odboru a odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení příjmové neinvestiční části pol. 4137 „Dotace na opravy kontejnerových stání“ o 1 000,00 tis. Kč.
b) zvýšení výdajové neinvestiční části § 2219 „Ostatní záležitosti pozemních komunikací“ o 1 000,00 tis. Kč.

B) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

1. předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení
a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2024

T: 10. dubna 2024

369/23R/24

Určení místa a termínů konání sňatečných obřadů pro rok 2024

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice číslo: 334/22R/24 ze dne 17. 01. 2024, kterým byly schváleny termíny sňatečných obřadů Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice v roce 2024.

B) s c h v a l u j e

tyto termíny sňatečných obřadů Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice v roce 2024, vždy v čase od 09:30 do 13:30 hodin:

- sobota 20.01.2024
- sobota 17.02.2024
- sobota 16.03.2024
- sobota 13.04.2024
- sobota 11.05.2024

- sobota 22.06.2024
- sobota 20.07.2024
- sobota 31.08.2024
- sobota 14.09.2024
- sobota 12.10.2024
- sobota 09.11.2024
- sobota 07.12.2024

C) u r č u j e

v souladu s ustanovením § 663, odst. 1, zákona č. 89/2012, občanský zákoník a dále dle položky 12, písmene c) Přílohy zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, místem k uskutečnění sňatečných obřadů Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice obřadní síň v budově Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na adrese Ústí nad Labem - Neštětice, U Radnice 229.

D) u k l á d á

Mgr. Tomáši Krausovi, tajemníkovi

zajistit zveřejnění termínů a časů sňatečných obřadů Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice v roce 2024 dle bodu B) usnesení a zveřejnění informace o určeném místě k uskutečnění sňatečných obřadů dle bodu C) usnesení.

T: 15. února 2024

.....
Bc. Yveta Tomková
starostka

.....
Bc. Roman Fikar
místostarosta