

U S N E S E N Í

č. 317/21R/23 – 330/21R/23

z 21. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 13. prosince 2023 od 15:00 hodin

v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

317/21R/23

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) z j i š ť u j e, ž e

1. usnesení č. – 242/14R/23/C/1c, 290/20R/23/C)3, 291/20R/23, 297/20R/23, 299/20R/23, 300/20R/23, 301/20R/23, 302/20R/23/B)1, 303/20R/23, 304/20R/23, 305/20R/23, 306/20R/23, 307/20R/23, 308/20R/23/B)a), 309/20R/23, 313/20R/23/B)1)a, 313/20R/23/B)1)a, 314/20R/23/B)1)a, 316/20R/23 - **splněno**
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 171/9R/19/B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 256/13R/19, 279/14R/19, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 448/26R/20/B/2)a, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 562/33R/20, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 714/44R/21/1)b, 759/48R/21/B/1)b, 789/49R/21/B/1)b, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 831/51R/21/B/1)b, 930/58R/21/B/1)b, 931/58R/21/B/1)b, 984/61R/21/B/1)b, 1037/65R/22/B/1)b, 1147/72R/22/B/1)b, 1148/72R/22/C/1)c, 1149/72R/22/B/1)b, 1150/72R/22/B/1)b, 1173/73R/22/B)b, 1174/73R/22/C)c, 1198/76R/22/B)1)b, 1220/79R/22/B)1)b, 1221/79R/22/B)1)b, 1222/79R/22, 1268/80R/22, 52/4R/22/B)1)b, 108/6R/23/B)1)b, 151/9R/23/B)b, 152/9R/23/B)b, 172/11R/23/B)1)b, 179/11R/23/B)1)b, 180/11R/23/B)1)b, 186/12R/23, 225/13R/23/B)b, 226/13R/23/B)b, 241/14R/23/C/1c, 265/16R/23/B)1)a, 282/19R/23/B)1)b, 286/19R/23, 290/20R/23/C)1),2), 295/20R/23, 296/20R/23, 298/20R/23, 302/20R/23/B)2, 308/20R/23/B)1)b, 310/20R/23, 311/20R/23, 312/20R/23, 313/20R/23/B)1)b, 314/20R/23/B)1) – **trvá**

318/21R/23

Ukončení smlouvy o výrobě a provozu webové prezentace pro ÚMO

Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

uzavření Dohody o ukončení smlouvy o výrobě a provozu webové prezentace pro Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle Přílohy č. 1 důvodové zprávy.

B) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

uzavřít Dohodu o ukončení smlouvy o výrobě a provozu webové prezentace pro Úřad městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A) usnesení.

T: 30. prosince 2023

319/21R/23

Uhrazené zálohy (příspěvky) do fondu oprav Společenství vlastníků dle zákona č. 89/2012Sb. – návrh na převod do nákladů na opravy

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. návrh na přeučtování nevyčerpaných záloh dle přílohy č. 1 důvodové zprávy do nákladů (jedná se o zálohy za neprodané byty v prodaných domech, které zůstaly ve vlastnictví města)

B) schvaluje

1. přeučtování nevyčerpaných záloh, které byly poskytnuty dle zákona do fondu oprav společenství vlastníků v roce 2021 ve výši 377 850,04 Kč dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, do nákladů

320/21R/23

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu pozemku p. č. 786/2 a části pozemku p. č. 786/1, díl 4 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) schvaluje

- 1) ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 786/2 o výměře 15 m² a části pozemku p. č. 786/1, díl 4 o výměře 231 m² v k. ú. Neštětice na vlastní žádost nájemce
- 2) záměr pachtu pozemku p. č. 786/2 o výměře 15 m² a části pozemku p. č. 786/1, díl 4 o výměře 231 m² v k. ú. Neštětice na jména: [redacted] oba bytem [redacted] za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 6,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok
- 3) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)2 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) ukládá

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 20. prosince 2023

- c) připravit pachtovní smlouvu dle bodu B)1

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

321/21R/23

Žádost o přehodnocení výše pachtovného za pacht části pozemku p. č. 1061/1 díl 22a v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) nesouhlasí

- 1) se snížením pachtovného za pacht části pozemku p. č. 1061/1, díl 22a k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 29. prosince 2023

322/21R/23

Změna místní úpravy provozu na pozemní komunikaci – ul. Železná, Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) se změnou místní úpravy provozu na pozemní komunikaci spočívající ve zřízení jednosměrného provozu v ulici Železná, Neštěmice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat Odbor dopravy a majetku Statutárního města Ústí nad Labem

T: 22. prosince 2023

323/21R/23

Žádost o zařazení části pozemku p. č. 65/2 v k. ú. Neštěmice do svěřeného majetku Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) zařazení části pozemku p. č. 65/2 o výměře cca 850 m² v k. ú. Neštěmice z vybraného majetku Statutárního města Ústí nad Labem do svěřeného majetku Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) požádat Odbor dopravy a majetku Statutárního města Ústí nad Labem o zařazení části pozemku dle bodu A) 1

T: 22. prosince 2023

324/21R/23

Žádost o souhlas se zapsáním stavby na části p.p.č. 1167/3 v k. ú. Krásné Březno do katastru nemovitostí

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) se zapsáním staveb technické vybavenosti a obslužné komunikace ve vlastnictví Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, postavených na pozemku p. č. 1167/3, k.ú. Krásné Březno, do katastru nemovitostí

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) předložit žádost o souhlas dle bodu A)1 na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

T: 31. ledna 2024

325/21R/23

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k pozemkům 1188/1, 1189 v k.ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p.č. 1188/1, 1189 k.ú. Neštětice mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSC 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zastoupená společností V A M A, s. r. o., Vilsnická 94, 405 02, IČO: 47287926 (strana budoucí oprávněná), jednorázová úplata bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.
 - a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
 - b) ČEZ a.s. osvobozena od úhrady nákladů spojených se sepisem smlouvy o zřízení věcného břemene

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: 31. prosince 2023
- b) připravit a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

326/21R/23

Prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) prodloužení nájemního vztahu k obecním bytům, kterým končí platnost, formou uzavření dodatku k nájemní smlouvě:
 - 1.1. Přemyslovců 615/4, k.ú. Krásné Březno, [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31. 3.
 - 1.2. Přemyslovců 616/6, k.ú. Krásné Březno, [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31. 12. 2024
 - 1.3. A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31. 12. 2024
 - 1.4. A. České 637/21, k.ú. Krásné Březno, [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31. 12. 2024
 - [redacted] Březno, [redacted] nájemci:
[redacted] na dobu určitou do 31. 12. 2024

- 1.6. A. České 637/21, k.ú. Krásné Březno, [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31. 12. 2024
- 1.7. A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno, [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31. 12. 2024
- 1.8. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31. 12. 2024
- 1.9. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31. 12. 2024
- 1.10. Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31. 12. 2024
- 1.11. Národní 200, k.ú. Neštětice, [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31. 12. 2024
- 1.12. Opletalova 220, k.ú. Neštětice, [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31. 12. 2024
- 1.13. Opletalova 220, k.ú. Neštětice, [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31. 12. 2024
- 1.14. Veslařská 134, k.ú. Neštětice, [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31. 12. 2024
- 1.15. Železná 222, k.ú. Neštětice, [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 31. 12. 2024

B) n e s c h v a l u j e

1) prodloužení nájemního vztahu k obecnímu bytu, kterému končí platnost

a) J. Plachty 175, k.ú. Mojžíř, [redacted]

1) [redacted] Ústí nad Labem

b) Národní 200, k.ú. Neštětice, [redacted]

1) [redacted] Ústí nad Labem

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat nájemce o přijatém usnesení dle bodů A) B)

b) připravit dodatky dle usnesení bodu A)

T: 31. prosince 2023

327/21R/23

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:

a) A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, [redacted] nájemce:

[redacted]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A)

T: 31. prosince 2023

328/21R/23

Směna pozemků – SALTEK s. r. o. (doplnění části pozemku)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1) souhlas se směnou pozemků p. č. 1481/23 o výměře 3 m², 399/7 o výměře 45 m², 399/9 o výměře 56 m², 399/8 o výměře 6 m², 398/13 o výměře 5 m², 398/14 o výměře 4 m² a části pozemku p. č. 1481/9 o výměře cca 20 m², vše v k. ú. Krásné Březno ve vlastnictví společnosti Saltek, s.r.o., za pozemek p. č. 1481/21 o výměře 21 m² a část pozemku p. č. 1481/11 o výměře cca 66 m² vše v k. ú. Krásné Březno, ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

B) s o u h l a s í

1) se směnou části pozemku p. č. 1481/3 o výměře 66 m² v k. ú. Krásné Březno ve vlastnictví společnosti Saltek, s.r.o. do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dle bodu A)1

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 20. prosince 2023

2. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit směnu části pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu B)1

T: 31. ledna 2024

329/21R/23

Smlouvy se Statutárním městem Ústí nad Labem o nájmu prostor a provádění úklidu v Kulturním domě CORSO

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

Smlouvu č. O2024025 o nájmu prostor v objektu Kulturního domu CORSO za účelem provozování zázemí pro veřejně prospěšné práce s platností od 01.01.2024 do 31.12.2024 v celkové hodnotě 43.224,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši včetně záloh na dodávku tepla, kde nájemcem je Městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice a pronajímatelem je Statutární město Ústí nad Labem zastoupené organizací Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace.

B) s c h v a l u j e

Smlouvu č. D2024002 o provádění úklidu venkovních prostor Kulturního domu CORSO s platností od 01.01.2024 do 31.12.2024 v celkové hodnotě 34.020,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, kde dodavatelem je Městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice a odběratelem je Statutární město Ústí nad Labem zastoupené organizací Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace.

C) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

uzavřít smlouvy dle bodů A) a B) usnesení.

T: 30. prosince 2023

330/21R/23

**Žádost o dotaci na akci Obnova nátěru kapličky na p.p.č. 7 v k.ú. Neštěmice
z Programu na záchranu a obnovu drobných památek a architektury
dotvářející kulturní krajinu Ústeckého kraje pro rok 2024**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) podání žádosti o dotaci na obnovu kulturní památky z „Programu na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2024“
- 2) Smlouvu o dílo na obnovu nátěru kulturní památky, která je bonifikovanou přílohou žádosti o dotaci

B) u k l á d á

1. Mgr. Tomáši Krausovi, tajemníkovi

- a) Zajistit podání žádosti
- b) Zajistit podpis smlouvy o dílo

T: 12. ledna 2024

.....
Bc. Yveta Tomková
starostka

.....
Mgr. Jan Tříška
člen RMO