

USNESENÍ

č. 333/20R/19 – 351/20R/19

z 20. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 20. listopadu 2019 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

333/20R/19

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) zjišťuje, že

1. usnesení č. -219/12R/19/B/1)c, 220/12R/19/B/1)c, 296/15R/19, 304/16R/19, 305/16R/19, 309/17R/19, 310/17R/19, 311/17R/19, 312/17R/19, 313/17R/19, 314/17R/19, 315/17R/19, 316/17R/19/B/1)a, b, 317/17R/19, 318/17R/19, 319/17R/19, 320/17R/19, 321/17R/19, 322/17R/19, 323/17R/19, 324/17R/19, 325/17R/19/B/1)a, 326/17R/19, 327/18R/19/B/1)a - **splněno**
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 194/16/B/1)b, 276/16/B/1)b, 277/16/B/1)b, 59/17/B/1)b, 60/17/B/1)b, 61/17/B/1)b, 63/17/C/1)b, 238/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 215/18/B/1)b, 216/18, B/1)b, 217/18, B/1)b, 234/18/B/1)b, 241/18/B/1)b, 242/18/B/1)b, 244/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 267/18/B/1)b, 69/4R/19/C/1)c, 70/4R/19/C/1)c, 71/4R/19/C/1)b, 104/6R/19/B/1)b, 105/6R/19/B/1), 164/9R/19/B/1)b, 171/9R/19/B/1)b, 172/9R/19/B/1)b, 185/9R/19/B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 187/9R/19/C/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 226/12R/19/B/1)b, 227/12R/19/B/1)b, 256/13R/19/B/1)b, 277/14R/19/C/1)b, 278/14R/19/B/1)b, 279/14R/19/B/1)b, 280/14R/19/B/1)b, 281/14R/19/B/1)b, 282/14R/19/B/1)b, 287/15R/19, 307/17R/19, 308/17R/19, 316/17R/19/B/1)c, 325/17R/19/B/1)b, 327/18R/19/B/1)b - **trvá**

334/20R/19

Návrh na změnu OZV Statutárního města Ústí nad Labem č. 5/2005, o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství, ve znění OZV č. 3/2007

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) doporučuje

1. Zastupitelstvu Statutárního města Ústí nad Labem provést úpravu OZV č. 5/2005, o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostranství, ve znění OZV č. 3/2007, kterou se mění výše uvedené OZV, a to v příloze č. 2 „Vymezení ploch pro volný pohyb psů“, dle důvodové zprávy

B) ukládá

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

- a) zaslat vedoucímu právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem výpis z usnesení dle bodu A)1 a text navrhované úpravy OZV Statutárního města Ústí nad Labem č. 5/2005 ve znění OZV č. 3/2007

T: 30. listopadu 2019

335/20R/19

Termíny jednání orgánů Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2020

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. termíny schůzí Rady městského obvodu ÚL – Neštětice v roce 2020, vždy ve středu od 15:00 hodin

15.01.2020

19.02.2020

18.03.2020

15.04.2020

13.05.2020

24.06.2020

15.07.2020

19.08.2020

16.09.2020

14.10.2020

18.11.2020

16.12.2020

B) d o p o r u č u j e

1. termíny jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2020, vždy ve středu od 15:00 hodin

04.03.2020

03.06.2020

02.09.2020

02.12.2020

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit návrhy termínů orgánů MO ÚL – Neštětice v roce 2020 v souladu s body A)1 a B)1 na jednání ZMO

T: nejbližší jednání ZMO

2. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

a) zabezpečit zveřejnění termínů v souladu s bodem A)1 a B)1

T: do 31. prosince 2019

336/20R/19

Termíny sňatečných obřadů v roce 2020

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. stanovené termíny sňatečných obřadů v průběhu roku 2020

B) u k l á d á

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

a) zabezpečit zveřejnění termínů v souladu s bodem A)1.

T: do 30. listopadu 2019

337/20R/19

Informace o plnění rozpočtu Městského obvodu

Ústí nad Labem – Neštětice za I. - III. čtvrtletí 2019

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. informaci o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za I. – III. čtvrtletí 2019 dle důvodové zprávy s tím, že dosáhly:
 - a) celkové příjmy výše **40.107,72 tis. Kč**, tzn. 74,66 % upraveného rozpočtu
 - b) celkové výdaje výše **29.734,13 tis. Kč**, tzn. 48,21 % upraveného rozpočtu
 - c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši **10.373,59 tis. Kč** vyrovnává oblast financování
2. že výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu po odvodech MmÚ vykazuje účetní zisk ve výši **3.361,65 tis. Kč**, do příjmové části rozpočtu 2019 bylo dle plánu zálohově zapojeno **2.106,75 tis. Kč**
3. že výsledek hospodaření správy bytového fondu vykazuje účetní zisk ve výši **3.835,37 tis. Kč**, do příjmové části rozpočtu 2019 bylo dle plánu zálohově zapojeno **1.125,00 tis. Kč**

338/20R/19

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2019

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2019

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční § 37 22 Sběr a svoz komunálního odpadu o **38,00 tis. Kč** na odvoz kontejnerů a uložení odpadu do sběrných dvorů
- b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 36 39 Komunální služby a územní rozvoj, úsek ŽP o **38,00 tis. Kč** na nákup ochranných pracovních pomůcek pro zaměstnance VPP

2. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční § 36 31 Veřejné osvětlení o **15,00 tis. Kč** na zajištění vánoční výzdoby
- b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční § 36 13 Nebytové hospodářství o **15,00 tis. Kč** na úseku služeb (zabezpečení nepronajatých objektů)

3. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 55 12 Požární ochrana ve výši **6,00 tis. Kč** pro JSDH Mojžíř na školení velitelů a strojníků
- b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 61 71 Místní správa ve výši **6,00 tis. Kč** školení úředníků

4. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 55 12 Požární ochrana ve výši **41,91 tis. Kč** pro JSDH Mojžíř na opravu vozidla Tatra 815
- b) zvýšení příjmové části rozpočtu položky 2322 - pojistné náhrady ve výši **41,91 tis. Kč** za způsobenou škodu na vozidle (při jízdě k požáru)

B) doporučuje schválit

1. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 36 39 Komunální služby a územní

rozvoj celkem o **2.265,00 tis. Kč** (mzdy 1.693,00 tis. Kč a odvody pojištění 572,00 tis. Kč zaměstnanců VPP)

b) snížení rozpočtu příjmové neinvestiční části - účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu pol. 4116, UZ 13101 ve výši **2.265,00 tis. Kč**

C) u k l á d á

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení

a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2019

T: 4. prosince 2019

339/20R/19

Vyhlášení rozpočtového provizoria Městského obvodu

Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2020

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice:

1. vyhlásit v souladu s ust. § 13 odst. 2 písm. b) zákona č.250/00 Sb., o rozpočtových pravidlech, rozpočtové provizorium do doby schválení rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na rok 2020

2. schválit měsíční limit výdajové neinvestiční části rozpočtu ve výši **4.081,67 tis. Kč**

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit návrh na vyhlášení rozpočtového provizoria v roce 2020 Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

T: 4. prosince 2019

340/20R/19

Pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Čechova 772/2, k.ú. Krásné Březno, č.b. 8, 3+1, 2. p. s žadateli v tomto pořadí:

1. Barbora Janouchová, [redacted]

2. manželé Tereza Maštaliřová, [redacted] a Jiří Maštaliř,

[redacted]

3. Lenka Sekerová, [redacted]

- na dobu určitou do 31. 12. 2020

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

b) Přemyslovců 615/4, k.ú. Krásné Březno, č.b. 24, 3+1, 7. p. s žadateli v tomto pořadí:

1. Daniela Poláková, [redacted]

2. Kristýna Rašová, [redacted]

3. Ing. Zdeňka Klímová, [redacted]

4. Marie Krunčíková, [redacted]

- na dobu určitou do 31. 12. 2020

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

c) Veslařská 134, k.ú. Neštětice, č.b. 5, 1+1, 2. p. s žadateli v tomto pořadí:

1. Ivana Trostová, [REDACTED]
 2. Milan Jano, [REDACTED]
 3. Ing. Zdeňka Klímová, [REDACTED]
- na dobu určitou do 31. 12. 2020
- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštěmice
- d) A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, č.b. 9, 4+1, 2. p. s žadatelem v tomto pořadí:
1. Hana Dirdová, [REDACTED]
 2. manželé Jiřina a Jindřich Stejskalovi, [REDACTED]
 3. Rudolf Facuna, [REDACTED]
 4. manželé Růžena a Emil Dadučovi, [REDACTED]
 5. Daniela Poláková, J. Zajíce 2877/7, Ústí nad Labem
- na dobu určitou do 31. 12. 2020
- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštěmice

B) s c h v a l u j e

1. uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:
 - a) Čechova 777/12, k.ú. Krásné Březno, č.b. 1, nájemce:
Barbora Janouchová, [REDACTED]

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
 - a) informovat žadatele dle usnesení bodu A), B)
 - b) připravit nájemní smlouvy a dohodu o ukončení nájmu, zajistit předání bytů dle bodu A), B)

T: 30. listopadu 2019

341/20R/19

Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
 - a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 96, vel. 1+1, 12. patro s žadatelem:
Ladislav Heřmánek, [REDACTED]

- na dobu určitou do 31. 12. 2020
- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
 - a) připravit nájemní smlouvu dle bodu usnesení A)

T: 30. listopadu 2019

342/20R/19

Přehled čerpání dotací na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně za I., II. a III. čtvrtletí a plán na IV. čtvrtletí 2019

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. informativní zprávu o přehledu čerpání z dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně za I., II. a III. čtvrtletí a plán na IV. čtvrtletí 2019.

B) u k l á d á

1. Bc. Romanu Fikarovi - místostarostovi

- a) předložit informativní zprávu o přehledu čerpání z dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštěmicích, Mojžíři a v Krásném Březně za I., II. a III. čtvrtletí a plán na IV. čtvrtletí 2019 na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice dle usnesení bodu A)

T: nejbližší termín

343/20R/19

Smlouva o dílo na následnou pěstební pětiletou péči o vysazené stromy v roce 2019 v k.ú. Krásné Březno, Neštěmice a Mojžíř pro rok 2020 až 2024 s firmou CF sociální firma, s.r.o.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření Smlouvy o dílo na následnou pěstební pětiletou péči o vysazené stromy v roce 2019 v k.ú. Krásné Březno, Neštěmice a Mojžíř pro rok 2020 až 2024 s firmou CF sociální firmou, s.r.o., se sídlem Koněvova 1697/18, 40001 Ústí nad Labem, IČ: 28701488.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) zajistit podpis smlouvy o dílo dle bodu A)1

T: 10. prosince 2019

344/20R/19

Pacht částí pozemku p.č. 1061/1, díl 10a a 10b, v k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pacht částí pozemku p. č. 1061/1, díl 10a a 10b, o výměře 700 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Ilonca Cristina a Stefan Wagnerovi, [REDAKCE], za těchto podmínek:
- a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 29. listopadu 2019

345/20R/19

Pacht části pozemku p.č. 1061/1, díl 11, v k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pacht částí pozemku p. č. 1061/1, díl 11, o výměře 560 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Eduard a Etusca Terezia Löwovi, [REDAKCE], za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

- 1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 29. listopadu 2019

346/20R/19

Záměr pachtu části pozemku p.č. 1061, díl 18a, v k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) r e v o k u j e

- 1. usnesení RMO č. 127/15 ze dne 18. 5. 2015 v plném znění

B) s c h v a l u j e

- 1. záměr pachtu části pozemku p. č. 1061/1, díl 18a, o výměře cca 352 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

C) u k l á d á

- 1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) zveřejnit záměr pachtu dle bodu B)1

T: 27. listopadu 2019

347/20R/19

Záměr pronájmu části pozemku p.č. 1395/97 v k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 1395/97 o výměře cca 47 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: IdealPark s.r.o., se sídlem: Bánov 34, 403 40 Ústí nad Labem, za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši min. 50,- Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
 - c) účel pronájmu: dětské hřiště s mobilními prvky
 - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok
- 2. uzavření nájemní smlouvy dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2
- b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 27. listopadu 2019

- c) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

348/20R/19

Prodej části pozemku p.č. 989 v k.ú. Neštětice – Plechačovi

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s prodejem části pozemku p. č. 989 o výměře cca 100 m² v k. ú. Neštětice na jméno: manželé František a Simona Plechačovi, [REDACTED], za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši 300,- Kč/m²
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
- h) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 27. listopadu 2019

2. Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit prodej pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A)1

T: 4. prosince 2019

349/20R/19

Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – dle znaleckého posudku v rámci stavby „Optický kabel, TM BTA Ústí nad Labem ULPES 41097 OK“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

1. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 717, 728, 727/1, 727/2, 733/1, 731 a 730 v k.ú. Neštětice a k pozemkům p.č. 697/191 a 697/86 v k.ú. Mojžíř v rámci stavby Optický kabel, TM BTA Ústí nad Labem ULPES 41097 OK, spočívajícího v umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení na dobu neurčitou ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063 za jednorázovou úhradu dle znaleckého posudku

B) t r v á

1. na usnesení RMO č. 322/17 ze dne 16. října 2017

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1 a B)1

T: 30. listopadu 2019

350/20R/19

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Oprava Střešních oken a krytiny v objektu Národní čp. 200, k.ú. Neštětice“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. konečnou rekapitulaci ceny díla: „Oprava střešních oken a krytiny v objektu Národní čp. 200, k.ú. Neštětice
2. zvýšení ceny díla o 96.367,69 Kč bez DPH na konečnou cenu **883.799,63 Kč** bez DPH

B) s c h v a l u j e

1. dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 31.3.2019

C) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové, starostce

a) zajistit uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo v souladu s bodem A)1 a B)1

T: do 30. listopadu 2019

351/20R/19

Darovací smlouva se společností Severočeská vodárenská společnost a. s.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s uzavřením darovací smlouvy ve výši 10.000,-- Kč, na zajištění kulturního programu k rozsvícení vánočního stromu dne 29.11.2019, se společností Severočeská vodárenská společnost a. s. a přijetím finančního daru

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové, starostce

a) uzavřít darovací smlouvu dle bodu A)1

T: 30. listopadu 2019

.....
Bc. Roman Fikar
místostarosta

.....
Yveta Tomková
starostka