

# U S N E S E N Í

č. 12/2R/22 – 43/2R/22

z 2. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
která se konala dne 16. listopadu 2022 od 15:00 hodin  
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

---

## 12/2R/22

### **Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) z j i š ť u j e , ž e**

1. usnesení č. - 1245/80R/22, 1246/80R/22, 1247/80R/22, 1248/80R/22, 1254/80R/22/B)1)c, 1262/80R/22, 1264/80R/22, 6/1R/22, 7/1R/22, 8/1R/22, 9/1R/22/B)1a, 10/1R/22, 11/1R/22 - **splněno**
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 171/9R/19B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 448/26R/20/B/2)a, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 489/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 562/33R/20, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 714/44R/21/1)b, 759/48R/21/B/1)b, 789/49R/21/B/1)b, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 831/51R/21/B/1)b, 849/54R/21/B/1)b, 930/58R/21/B/1)b, 931/58R/21/B/1)b, 984/61R/21/B/1)b, 1037/65R/22/B/1)b, 1067/66R/22/B/1)b, 1145/72R/22/C/1)c, 1146/72R/22/C/1)c, 1147/72R/22/B/1)b, 1148/72R/22/C/1)c, 1149/72R/22/B/1)b, 1150/72R/22/B/1)b, 1172/73R/22/B)b, 1173/73R/22/B)b, 1174/73R/22/C)c, 1198/76R/22/B)1b, 1199/76R/22/B)1b, 1218/79R/22, 1219/79R/22, 1220/79R/22/B)1b, 1221/79R/22/B)1b, 1222/79R/22, 1236/79R/22/B)1b, 1244/80R/22, 1263/80R/22, 1267/80R/22, 1268/80R/22, 1269/80R/22, 3/1R/22/C)1a,b, 3/1R/22/C)2a, 9/1R/22/B)1b - **trvá**

## 13/2R/22

### **Termíny sňatečních obřadů v roce 2023**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

tyto termíny sňatečních obřadů v roce 2023:

07.01.2023  
04.02.2023  
04.03.2023  
29.04.2023  
13.05.2023  
03.06.2023  
22.07.2023  
19.08.2023  
16.09.2023  
14.10.2023  
25.11.2023  
09.12.2023

**B) u k l á d á**

1. Mgr. Tomáši Krausovi, tajemníkovi

- a) zajistit zveřejnění termínů sňatečních obřadů v roce 2023 dle bodu A) tohoto usnesení

T: 23. listopadu 2022

**14/2R8/22**

**Návrh termínů zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí n.L. - Neštětice (oprava)**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) r e v o k u j e**

1. usnesení Rady městského obvodu Ústí n.L. - Neštětice číslo: 3/1R/22 - bod B), bod C)1.b) a bod C)2.

**B) d o p o r u č u j e**

1. termíny zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí n.L. – Neštětice v roce 2023, vždy ve středu od 15:00 hodin:  
08.03.2023  
07.06.2023  
06.09.2023  
06.12.2023

**C) u k l á d á**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit návrh termínů zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí n.L. - Neštětice (dále jen "ZMO") v roce 2023 dle bodu B) tohoto usnesení k projednání na nejbližším zasedání ZMO

T: 31. prosince 2022

2. Mgr. Tomáši Krausovi, tajemníkovi

- a) zabezpečit zveřejnění termínů jednání orgánů Městského obvodu Ústí n.L. - Neštětice dle bodu B) tohoto usnesení a dle bodu A) usnesení Rady městského obvodu Ústí n.L. - Neštětice číslo: 3/1R/22

T: 31. prosince 2022

**15/2R/22**

**Participativní rozpočet Statutárního města Ústí nad Labem "Ústečané společně" - vybrané projekty 2022**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) b e r e n a v ě d o m í**

1. informaci o průběhu hodnocení a vítězných projektech v rámci participativního rozpočtu Statutárního města Ústí nad Labem "Ústečané společně 2022" dle přílohy 1 (žlutě vyznačeny projekty na území MO Ústí n.L. - Neštětice)

**B) s o u h l a s í**

- s realizací projektového návrhu "Fričova vyhlídka", předloženého v rámci participativního rozpočtu Statutárního města Ústí n.L. "Ústečané společně 2022" s tím, že realizaci tohoto záměru provede MO Ústí n.L. - Neštětice

**C) s o u h l a s í**

s realizací projektového návrhu "Tillemannovo údolí", předloženého v rámci participativního rozpočtu Statutárního města Ústí n.L. "Ústečané společně 2022" s tím, že realizaci tohoto záměru provede MO Ústí n.L. – Neštětice

**16/2R/22**

**Uhrazené zálohy (příspěvky) do fondu oprav Společenství vlastníků dle zákona č. 89/2012Sb. – návrh na převod do nákladů na opravy**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) b e r e n a v ě d o m í**

1. návrh na přeúčtování nevyčerpaných záloh dle přílohy č. 1 důvodové zprávy do nákladů (jedná se o zálohy za neprodané byty v prodaných domech, které zůstaly ve vlastnictví města)

**B) s c h v a l u j e**

1. přeúčtování nevyčerpaných záloh, které byly poskytnuty dle zákona do fondu oprav společenství vlastníků v roce 2020 ve výši 381 794,25 Kč dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, do nákladů

**17/2R/22**

**Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2022 Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2022**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:
  - a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 3412 Sportovní zařízení v majetku obce o 139,00 tis. Kč
  - b) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 3729 Ostatní nakládání s odpady o 12,00 tis. Kč
  - c) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 3639 Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené o 104, tis. Kč
  - d) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § Ostatní záležitosti pozemních komunikací o 47,00 tis. Kč

**18/2R/22**

**Vyhlášení rozpočtového provizoria Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2023**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) d o p o r u č u j e**

Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice :

1. vyhlásit v souladu s ust. § 13 odst. 2 písm. b) zákona č.250/00 Sb., o rozpočtových pravidlech, rozpočtové provizorium do doby schválení rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na rok 2023
2. schválit měsíční limit výdajové neinvestiční části rozpočtu ve výši 5 188,50 tis. Kč
3. schválit čerpání výdajové investiční části rozpočtu v období trvání rozpočtového provizoria na akce rozestavěné z roku 2022, a to do výše upraveného rozpočtu

roku 2022

**C) u k l á d á**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit návrh na vyhlášení rozpočtového provizoria v roce 2023 Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

T: 15. prosince 2022

**19/2R/22**

**Žádost o převod nedočerpaných finančních prostředků do rozpočtu MO Neštětice roku 2023**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

Podání žádosti Radě města Ústí nad Labem o převod nedočerpaných finančních prostředků do rozpočtu MO Neštětice na rok 2023 na akci „Dotace pro MO Neštětice – Adaptace objektu občanské vybavenosti Vojanova 601/48, Ústí nad Labem na stanici Obvodního oddělení PČR Krásné Březno“.

**B) p o v ě ř u j e**

Bc. Yvetu Tomkovou, starostku, k podání žádosti Radě města Ústí nad Labem o převod nedočerpaných finančních prostředků do rozpočtu MO Neštětice na rok 2023 na akci „Dotace pro MO Neštětice – Adaptace objektu občanské vybavenosti Vojanova 601/48, Ústí nad Labem na stanici Obvodního oddělení PČR Krásné Březno“.

**C) u k l á d á**

Bc. Yvetě Tomkové, starostce

zaslat žádost dle bodu A/ usnesení (převod nedočerpaných finančních prostředků do rozpočtu MO Neštětice na rok 2023 na akci „Dotace pro MO Neštětice – Adaptace objektu občanské vybavenosti Vojanova 601/48, Ústí nad Labem na stanici Obvodního oddělení PČR Krásné Březno“) Radě města Ústí nad Labem.

T: 30. listopadu 2022

**20/2R/22**

**Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2022 Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2022**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. rozpočtové opatření finančního odboru a odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení příjmové neinvestiční části pol. 4111 „Dotace - volba prezidenta republiky“ o 200,00 tis. Kč.
- b) zvýšení výdajové neinvestiční části § 6118 „Volba prezidenta republiky“ o 200,00 tis. Kč.

**B) u k l á d á**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení

a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2022

T: 15. prosince 2022

21/2R/22

**Žádost o povolení přihlášení a užívání bytu další spolubydlící osobou**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) žádost o povolení přihlášení a užívání bytu [redacted]  
[redacted] další spolubydlící osobou:  
[redacted]
- 2) žádost o povolení přihlášení a užívání bytu [redacted]  
[redacted] další spolubydlící osobou:  
[redacted]
- 3) žádost o povolení přihlášení a užívání bytu [redacted] domě A. České 638/23, k.ú. Krásné  
Březno, další spolubydlící osobou:  
[redacted]
- 4) žádost o povolení přihlášení a užívání bytu [redacted] domě Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné  
Březno, další spolubydlící osobou:  
[redacted]

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku  
a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodů A)

T: 30. listopadu 2022

22/2R/22

**Pronájem obecního bytu**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
  - a) U Pivovarské zahrady 692/28, k.ú. Krásné Březno, [redacted]  
[redacted] měsíční základní nájemné 4.501,-Kč
- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.

- na dobu určitou do 31. 12. 2023

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštěmice

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku  
a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)  
b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)

T: 30. listopadu 2022

**23/2R/22**

**Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:

a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [redacted] nájemce:  
[redacted]

- 2) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:

a) U Pivovarské zahrady 691/26, k.ú. Krásné Březno, [redacted] nájemce:  
[redacted]

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku  
a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)  
b) připravit dohody o ukončení nájmu a zajistit předání bytů dle bodu A)

T: 30. listopad 2022

**24/2R/22**

**Návrh na prominutí dluhu nad 20 000,00 Kč – [redacted]**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) prominutí dluhu nad 20 000,00 Kč ve výši **48.476,71 Kč** [redacted]  
z důvodu nevyhmatelnosti.

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Yvetě Tomkové, starostce  
a) předložit ZMO Ústí nad Labem – Neštěmice k projednání bod A) 1.

T: 15. prosince 2022

**25/2R/22**

**Návrh na prominutí dluhu do 20 000,00 Kč – [redacted]**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) prominutí dluhu do 20 000,00 Kč ve výši **4.543,25 Kč** [redacted]  
z důvodu úmrtí.

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalovi Vrbíčkovi, vedoucím OSÚOM  
a) zajistit odpis prominuté pohledávky

T: 30. listopadu 2022

**26/2R/22**

**Návrh na prominutí dluhu do 20 000,00 Kč –**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) prominutí dluhu do 20 000,00 Kč ve výši **7.622,38 Kč** z důvodu úmrtí.

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalovi Vrbíčkovi, vedoucím OSÚOM  
a) zajistit odpis prominuté pohledávky

T: 30. listopadu 2022

**27/2R/22**

**Záměr pronájmu části pozemku p. č. 398/18 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) záměr pronájmu části pozemku p. č. 398/18 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců  
c) účel pronájmu: parkování osobních automobilů bez oplocení plochy  
d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ  
e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

- 2) uzavření nájemní smlouvy dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

**B) u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM  
a) informovat žadatele dle bodu A)1,2  
b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 23. listopadu 2022

- c) uzavřít nájemní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

**28/2R/22**

**Záměr prodeje pozemku p. č. 1590/2 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

- 1) se záměrem prodeje pozemku p. č. 1590/2 o výměře 61 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM  
a) informovat žadatele dle bodu A)1

- b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 30. listopadu 2022

**29/2R/22**

**Záměr prodeje/pronájmu části pozemku p. č. 623/1 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) n e s o u h l a s í**

1) se záměrem prodeje části pozemku p. č. 623/1 o výměře cca 1545 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice

**B) s c h v a l u j e**

1) záměr pronájmu části pozemku p. č. 623/1 o výměře cca 1545 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice

**C) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1, B1

b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru pronájmu předmětného pozemku dle bodu B)1

T: 30. listopadu 2022

**30/2R/22**

**Záměr pronájmu části pozemku p. č. 215/11 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) záměr pronájmu části pozemku p. č. 215/11 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru pronájmu předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 30. listopadu 2022

**31/2R/22**

**Žádost o souhlas s vybudováním pergoly na pozemku p. č. 442 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

1) s vybudováním zahradní pergoly na pozemku p. č. 442 o výměře 89 m<sup>2</sup> v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:

a) rozměry pergoly: 3 x 3 m

b) způsob umístění: základová deska

c) materiál: dřevo, zámková dlažba

d) zahradní pergola bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu ohlášky stavby a územního souhlasu

e) umístění zahradní pergoly musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. listopadu 2022



**32/2R/22**

**Žádost o souhlas s vybudováním oplocení na pozemku p. č. 442 v k. ú.**

**Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s o u h l a s í**

1) s vybudováním oplocení na pozemku p. č. 442 o výměře 89 m<sup>2</sup> v k. ú.

Neštěmice za těchto podmínek:

- a) výška plotu: 2 m
- b) délka plotu: 15 m
- c) způsob umístění: sloupky
- d) materiál: pletivo
- e) oplocení bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu územního souhlasu
- f) umístění plotu musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. listopadu 2022

**33/2R/22**

**Záměr pronájmu obecního bytu – Čechova 772/2, k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) n e s c h v a l u j e**

1) uzavření nové nájemní smlouvy na pronájem [redacted] v domě Čechova 772/2, k.ú. Krásné Březno s [redacted]

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A) 1)

T: 30. listopadu 2022

**34/2R/22**

**Přemístění autobusové zastávky v ulici Opletalova, Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

**A) b e r e n a v ě d o m í**

1. zprávu o možnostech umístění zastávky MHD

**B) n e s o u h l a s í**

1. se zrušením autobusové zastávky MHD v ulici Opletalova, Neštěmice

**C) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) informovat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem dle bodu B)1

T: 30. listopadu 2022

**35/2R/22**

**Souhlas s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů v bytovém domě Anežky České 636/19 – 639/25, Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

- 1) s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů v bytovém domě Anežky České 636/19 – 639/25, Krásné Březno

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. listopadu 2022

**36/2R/22**

**Záměr výpůjčky pozemků p. č. 296/1, 341/1, 341/2, 341/3 a 297, vše v k. ú. Mojžíř – TJ Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) ukončení smlouvy o nájmu a pronájmu nemovitostí ze dne 5. 9. 2006 na pronájem pozemku p. č. 297, v k. ú. Mojžíř, a to dohodou ke dni 31. 12. 2022

**B) s c h v a l u j e**

- 1) záměr výpůjčky pozemků p. č. 296/1 o výměře 451 m<sup>2</sup>, 341/1 o výměře 12337 m<sup>2</sup>, 341/2 o výměře 10 m<sup>2</sup> a 341/3 o výměře 5 m<sup>2</sup> a 297 o výměře 2568 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Mojžíř sloužící jako součást fotbalového hřiště TJ Mojžíř, na jméno: TJ Mojžíř, z.s., Žitná 68, 403 31 Ústí nad Labem, IČ 44552521, za těchto podmínek:

- a) výpůjčka na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- b) účel výpůjčky: zapůjčení nemovitostí včetně jejího příslušenství a vybavení k zajištění rozvoje výkonnostního i masového rekreačního sportu
- c) vypůjčitel bude hradit veškeré náklady spojené se spotřebou elektrické energie, vody, plynu a ostatních služeb

- 2) uzavření smlouvy o výpůjčce dle bodu B)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

**C) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
  - a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1
  - b) připravit dohodu o ukončení dle bodu A)1
  - c) zveřejnit záměr výpůjčky dle bodu B)1

T: 30. listopadu 2022

- d) uzavřít smlouvu o výpůjčce dle bodu B)

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

**37/2R/22**

**Záměr prodeje části pozemku p. č. 447/5 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s o u h l a s í**

- 1) se záměrem prodeje části pozemku p. č. 447/5 o výměře cca 350 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 30. listopadu 2022

**38/2R/22**

**Smlouvy se Statutárním městem Ústí nad Labem o nájmu prostor a provádění úklidu v Kulturním domě CORSO**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. Smlouvu č. O2022058 o nájmu prostor v objektu Kulturního domu CORSO za účelem provozování zázemí pro veřejně prospěšné práce s platností od 01. 12. 2022 do 30. 11. 2023 v celkové hodnotě 40.108,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši včetně záloh na dodávku tepla, kde nájemcem je MO Ústí nad Labem – Neštětice a která bude uzavřena se Statutárním městem Ústí nad Labem zastoupeným organizací Městské služby Ústí nad Labem p. o.

**B) s c h v a l u j e**

1. Smlouvu č. D2022010 o provádění úklidu venkovních prostor Kulturního domu CORSO s platností od 01. 12. 2022 do 30. 11. 2023 v celkové hodnotě 34.020,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, kde dodavatelem je MO Ústí nad Labem – Neštětice a která bude uzavřena se Statutárním městem Ústí nad Labem zastoupeným organizací Městské služby Ústí nad Labem p. o.

**C) u k l á d á**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

a) zajistit podpis smluv dle bodů A) a B) tohoto usnesení

T: 30. listopadu 2022

**39/2R/22**

**Obecně závazné vyhlášky Statutárního města Ústí nad Labem**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) b e r e n a v ě d o m í**

1. návrh Obecně závazné vyhlášky Statutárního města Ústí nad Labem, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška Statutárního města Ústí nad Labem č. 1/2017 ze dne 5. 4. 2017 a Obecně závazná vyhláška Statutárního města Ústí nad Labem č. 2/2018 ze dne 19. 9. 2018

Přílohy:

č. 1 Obecně závazná vyhláška, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2017 ze dne 5. 4. 2017 a obecně závazná vyhláška č. 2/2018 ze dne 19. 9. 2018

**B) b e r e n a v ě d o m í**

1. návrh Obecně závazné vyhlášky Statutárního města Ústí nad Labem o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Přílohy:

č. 1 Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

**40/2R/22**

**Prodej částí pozemků p. č. 1164, 1167/1, 1169/1, 1181 a 1188 v k. ú. Neštěmice – Povodí Ohře, s.p.**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání:

**A) s o u h l a s í**

- 1) s prodejem částí pozemků 1164 (dle GP 1164/2) o výměře 8 m<sup>2</sup>, 1167 (dle GP 1167/7, 1167/8) o výměře 1 m<sup>2</sup> a 1 m<sup>2</sup>, 1169/1 (dle GP 1169/3) o výměře 7 m<sup>2</sup>, 1181 (dle GP 1181/2) o výměře 3 m<sup>2</sup> a 1188 (dle GP 1188/2) o výměře 10 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Neštěmice, na jméno: Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, JUDr. Milan Petrilák, jednatel, IČ 70889988, za těchto podmínek:
  - a) cena pozemků ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>
  - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
  - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
  - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
  - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
  - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
  - g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. listopadu 2022

2) Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit prodej částí pozemků na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice dle bodu A)1

T: 15. prosince 2022

**41/2R/22**

**Účelová neinvestiční dotace na výdaje za odbornou přípravu, za uskutečněný zásah jednotky SDH mimo územní obvod jejího zřizovatele a na vybavení a opravy neinvestiční povahy**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

podání žádosti o účelovou neinvestiční dotaci pro JSDH Mojžíř dle podmínek výzvy JSDH-DOT-V2-2022

**B) b e r e n a v ě d o m í**

podání žádosti o účelovou neinvestiční dotaci pro JSDH Mojžíř v rámci výzvy JSDH-DOT-V2-2022 na celkovou částku 405.066,-Kč ze dne 07.10.2022 po číslem žádosti: JSDH-DOT-V2-2022-00768

**C) s o u h l a s í**

s čerpáním výdajů, které jsou předmětem žádosti o účelovou neinvestiční dotaci dle bodu B) tohoto usnesení před schválením rozpočtového opatření ve schváleném rozpočtu roku 2022.

#### **42/2R/22**

### **Přidělení veřejné zakázky „Stavební úpravy hasičská zbrojnice, SDH Mojžíř“**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) r u š í**

1) výběrové řízení: „Stavební úpravy hasičská zbrojnice, SDH Mojžíř“ před vydáním rozhodnutí

#### **B) s c h v a l u j e**

1) vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu: „Stavební úpravy hasičská zbrojnice, SDH Mojžíř“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

#### **C) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) vyhlásit veřejnou zakázku dle bodu B)1 zveřejněním na profilu zadavatele  
T: 30. listopadu 2022

b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu B)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

#### **43/2R/22**

### **Návrh na převod části pozemkové parcely č. 82/1 v k. ú. Krásné Březno do svěřeného majetku Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

1) převod části p. p. č. 82/1 v k. ú. Krásné Březno, do svěřeného majetku Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

#### **B) u k l á d á**

1) Bc. Yvetě Tomkové, starostce

a) požádat Radu města Ústí nad Labem o souhlasné stanovisko k převodu části předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 30. listopadu 2022

.....  
Bc. Yveta Tomková  
starostka

.....  
Bc. Roman Fikar  
místostarosta

## **Příloha k usnesení č. 39/2R/22**

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**

Obecně závazná vyhláška č.

kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2017 ze dne 5. 4. 2017 a obecně závazná vyhláška č. 2/2018 ze dne 19. 9. 2018

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem se na svém zasedání dne .....usnesením č. ....usneslo vydat na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

#### **Článek 1**

##### **Zrušovací ustanovení**

1) Obecně závazná vyhláška města Ústí nad Labem č. 1/2017 o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství ze dne 5. 4. 2017 se zrušuje.

2) Obecně závazná vyhláška č. 2/2018, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2017, o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství ze dne 19. 9. 2018 se zrušuje.

#### **Článek 2**

##### **Účinnost**

1) Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

.....  
Mgr. Tomáš Vlach  
náměstek primátora

.....  
PhDr. Ing. Petr Nedvědícký  
primátor

## **Příloha k usnesení č. 39/2R/22**

### **STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM**

Obecně závazná vyhláška č. ....  
o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Ústí nad Labem se na svém zasedání dne .....usnesením č. ....usneslo vydat na základě ustanovení § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o místních poplatcích“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „tato vyhláška“):

#### **Článek 1**

##### **Úvodní ustanovení**

- 1) Statutární město Ústí nad Labem touto vyhláškou zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství (dále jen „poplatek“).
- 2) Správcem poplatku je Magistrát města Ústí nad Labem.1

#### **Článek 2**

##### **Předmět poplatku**

- 1) Předmětem poplatku za obecní systém odpadového hospodářství je jednotlivá možnost využívat obecní systém odpadového hospodářství.

#### **Článek 3**

##### **Poplatník**

- 1) Poplatníkem poplatku je: a) fyzická osoba přihlášená v obci<sup>3</sup> nebo

1 § 15 odst. 1 zákona o místních poplatcích 2 § 10e zákona o místních poplatcích 3 Za přihlášení fyzické osoby se podle § 16c zákona o místních poplatcích považuje a) přihlášení k trvalému pobytu podle zákona o evidenci obyvatel, nebo b) ohlášení místa pobytu podle zákona o pobytu cizinců na území České republiky, zákona o azylu nebo zákona o dočasné ochraně cizinců, jde-li o cizince, 1. kterému byl povolen trvalý pobyt, 2. který na území České republiky pobývá přechodně po dobu delší než 3 měsíce, 3. který je žadatelem o udělení mezinárodní ochrany nebo osobou strpěnou na území podle zákona o azylu anebo žadatelem o poskytnutí dočasné ochrany podle zákona o dočasné ochraně cizinců, nebo b) vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášena žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce.

- 2) Spoluvlastníci nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášena žádná fyzická osoba, jsou povinni plni poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.<sup>4</sup>

#### **Článek 4**

##### **Poplatkové období**

- 1) Poplatkovým obdobím poplatku je kalendářní rok.<sup>5</sup>

## Článek 5

### Ohlašovací povinnost

1) Poplatník je povinen podat správci poplatku ohlášení nejpozději do 15 dnů ode dne vzniku své poplatkové povinnosti.

2) V ohlášení poplatník uvede a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, sídlo podnikatele, popřípadě další adresu pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech, b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka, c) další údaje rozhodné pro stanovení poplatku, zejména skutečnosti zakládající nárok na osvobození nebo úlevu od poplatku a jde-li o poplatníka dle čl. 3 odst. 1 písm. b) této vyhlášky, též identifikační údaje nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci podle katastru nemovitostí.

3) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.<sup>7</sup>

4) Dojde-li ke změně údajů uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.<sup>8</sup>

5) Povinnost ohlásit údaje podle odst. 2 tohoto článku nebo jeho změnu se nevztahuje na údaj, který může správce poplatku automatizovaným způsobem zjistit z rejstříků nebo evidencí, do nichž má zřízen automatizovaný přístup. Okruh těchto údajů zveřejní správce poplatku na své úřední desce.<sup>9</sup>

4. kterému byla udělena mezinárodní ochrana nebo jde o cizince požívajícího dočasné ochrany cizinců 4 § 10p zákona o místních poplatcích 5 § 10o odst. 1 zákona o místních poplatcích 6 § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích 7 § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích 8 § 14a odst. 4 zákona o místních poplatcích 9 § 14a odst. 5 zákona o místních poplatcích

## Článek 6

### Sazba poplatku

1) Sazba poplatku činí 720,- Kč.

2) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení fyzické osoby v obci, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc, na jehož konci a) není tato fyzická osoba přihlášená v obci, nebo b) je tato fyzická osoba od poplatku osvobozena.

3) Poplatek se v případě, že poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví jednotlivé nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce, snižuje o jednu dvanáctinu za každý kalendářní měsíc na jehož konci a) je v této nemovité věci přihlášená alespoň 1 fyzická osoba, b) poplatník nevlastní tuto nemovitou věc, nebo c) je poplatník od poplatku osvobozen.

## Článek 7

### Splatnost poplatku



1) Poplatek je splatný ve dvou stejných splátkách, a to a) pro kalendářní rok 2023 nejpozději do 30. 6. a do 31. 10. daného kalendářního roku, b) pro kalendářní rok 2024 a roky následující nejpozději do 30. 4. a do 31. 10. daného kalendářního roku. 2) Vznikne-li poplatková povinnost v období mezi daty uvedenými v odstavci 1, je poplatek splatný jednorázově ve lhůtě splatnosti druhé splátky podle odstavce 1. Vznikne-li poplatková povinnost po uplynutí lhůty splatnosti druhé splátky podle odstavce 1, je poplatek splatný jednorázově do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém poplatková povinnost vznikla.

3) Lhůta splatnosti neskončí poplatníkovi dříve než lhůta pro podání ohlášení podle čl. 5 odst. 1 této vyhlášky.

## Článek 8

### Osvobození a úlevy

1) Od poplatku je osvobozena osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v obci a která je 2 a) Poplatníkem poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci v jiné obci a má v této jiné obci bydliště,

10 § 10h odst. 2 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích 11 § 10h odst. 3 ve spojení s § 10o odst. 2 zákona o místních poplatcích 12 § 10g zákona o místních poplatcích b) Umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, do školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy, c) umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého, d) umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo v chráněném bydlení, nebo e) na základě zákona omezena na osobní svobodě s výjimkou osoby vykonávající trest domácího vězení.

2) Od poplatku, který vznikl z důvodu přihlášení v obci, se osvobozují děti do 18 let věku včetně.

3) Od poplatku se osvobozuje osoba, které vznikla poplatková povinnost z důvodu přihlášení v obci a která trvale pobývá mimo území České republiky po dobu delší než 1 rok.

4) Od poplatku se osvobozuje osoba, které poplatková povinnost vznikla z důvodu vlastnictví nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která se nachází na území této obce, a která má ve vlastnictví stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která se nachází na území obce, je-li vlastník stavby pro rodinnou rekreaci současně poplatníkem z důvodu přihlášení v obci.

5) Úleva se poskytuje osobě, které poplatková povinnost vznikla z důvodu přihlášení v obci a která v daném kalendářním roce dovršila 65 let věku a více, a to ve výši 50% celkové výše sazby tedy ve výši 360 Kč.

6) V případě, že poplatník nesplní povinnost ohlásit údaj rozhodný pro osvobození od poplatku nebo úlevu ve lhůtách stanovených touto vyhláškou nebo zákonem, nárok na osvobození nebo úlevu zaniká.<sup>13</sup>

#### Článek 9

##### Zvýšení poplatku

1) Nebudou-li poplatky zaplacený poplatníkem včas nebo ve správné výši, vyměří mu správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem.<sup>14</sup>

2) Včas nezaplacené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku sledujícím jeho osud.<sup>15</sup>

#### Článek 10

##### Odpovědnost za zaplacení poplatku<sup>16</sup>

1) Vznikne-li nedoplatek na poplatku poplatníkovi, který je ke dni splatnosti nezletilý a nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti a byl mu jmenován opatrovník

13 § 14a odst. 6 zákona o místních poplatcích 14 § 11 odst. 1 zákona o místních poplatcích 15 § 11 odst. 3 zákona o místních poplatcích 16 § 12 zákona o místních poplatcích spravující jeho jmění, přechází poplatková povinnost tohoto poplatníka na zákonného zástupce nebo tohoto opatrovníka; zákonný zástupce nebo opatrovník má stejné procesní postavení jako poplatník.

2) V případě podle odst. 1 vyměří správce poplatku poplatek zákonnému zástupci nebo opatrovníkovi poplatníka.

3) Je-li zákonných zástupců nebo opatrovníků více, jsou povinni plnit poplatkovou povinnost společně a nerozdílně.

#### Článek 11

##### Společná ustanovení

1) Ustanovení o nemovité věci se použijí obdobně i na jednotku, která je vymezena podle zákona o vlastnictví bytů, spolu s touto jednotkou spojeným podílem na společných částech domu, a pokud je s ní spojeno vlastnictví k pozemku, tak i spolu s podílem na tomto pozemku.<sup>17</sup>

2) Na svěřenecký fond, podílový fond nebo fond obhospodařovaný penzijní společností, do kterých je vložena nemovitá věc, se pro účely poplatků za komunální odpad hledí jako na vlastníka této nemovité věci.<sup>18</sup>

3) Na řízení o poplatcích se vztahuje zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "daňový řád"), není-li zákonem o místních poplatcích stanoveno jinak.

#### Článek 12

Přechodná ustanovení 1) Poplatkové povinnosti vzniklé před nabytím účinnosti této vyhlášky se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

Článek 13

Účinnost

1) Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2023.

.....  
Mgr. Tomáš Vlach  
náměstek primátora

.....  
PhDr. Ing. Petr Nedvědický  
primátor

17 § 10q zákona o místních poplatcích 18 § 10r zákona o místních poplatcích