

USNESENÍ

č. 306/17R/19 – 326/17R/19

ze 17. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 16. října 2019 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

306/17R/19

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) zjišťuje, že

1. usnesení č. - 377/17/B/1)b, 217/12R/19, 215/18/ B/1)b, 216/18, B/1)b, 217/18, B/1)b, 240/13R/19/B/1)c, 270/14R/19, 271/14R/19, 285/15R/19, 286/15R/19, 287/15R/19, 288/15R/19, 289/15R/19, 290/15R/19, 291/15R/19, 292/15R/19, 293/15R/19, 294/15R/19, 295/15R/19, 297/15R/19, 298/15R/19, 299/15R/19, 300/15R/19, 301/15R/19, 302/15R/19, 303/15R/19 - splněno
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 194/16/B/1)b, 276/16/B/1)b, 277/16/B/1)b, 59/17/B/1)b, 60/17/B/1)b, 61/17/B/1)b, 63/17/C/1)b, 238/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 215/18/ B/1)b, 216/18, B/1)b, 217/18, B/1)b, 234/18/B/1)b, 241/18/B/1)b, 242/18/B/1)b, 244/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 267/18/B/1)b, 69/4R/19/C/1)c, 70/4R/19/C/1)c, 71/4R/19/C/1)b, 104/6R/19/B/1)b, 105/6R/19/B/1), 164/9R/19/B/1)b, 219/12R/19/B/1)c, 220/12R/19/B/1)c, 171/9R/19/B/1)b, 172/9R/19/B/1)b, 185/9R/19/B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 187/9R/19/C/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 226/12R/19/B/1)b, 227/12R/19/B/1)b, 256/13R/19/B/1)b, 277/14R/19/C/1)b, 278/14R/19/B/1)b, 279/14R/19/B/1)b, 280/14R/19/B/1)b, 281/14R/19/B/1)b, 282/14R/19/B/1)b, 283/14R/19, 296/15R/19 - trvá

307/17R/19

Zřízení nového pracovního místa začleněného do ÚMO Neštětice – veřejný opatrovník na úseku sociálních věcí v OKT

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. zřízení nového pracovního místa zařazeného do Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, v odboru kanceláře tajemníka, na úseku sociálních věcí, na pozici veřejný opatrovník, a to od 1. 1. 2020

B) ukládá

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

- a) zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zřízením pracovního místa dle bodu A)1

T: 31. prosince 2019

308/17R/19

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2019

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2019

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 55 12 Požární ochrana ve výši **35,00 tis. Kč** pro JSDH Neštětice na opravu vozidla Volkswagen Transporter
- b) zvýšení příjmové části rozpočtu položky 2212 - pokuty (vytvořené nad rámec schváleného rozpočtu) o **35,00 tis. Kč**

2. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 6171 Místní správa o **540,00 tis. Kč** na částečné pokrytí výdajů, které souvisejí s výkonem sociální práce zaměstnanců: z toho 403,58 tis. Kč je určeno na platy zaměstnanců a 136,42 tis. Kč na povinné odvody pojištění
- b) zvýšení rozpočtu příjmové části - účelové neinvestiční dotace z MPSV jako příspěvek na výkon sociální práce, pol. 4116, UZ 13015 ve výši **540,00 tis. Kč**

3. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 36 39 Komunální služby a územní rozvoj celkem o **200,00 tis. Kč** na dohody o provedení práce a pracovní činnosti (údržba zeleně)
- b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 36 39 Komunální služby a územní rozvoj celkem o **200,00 tis. Kč** (mzdy 150,00 tis. Kč a odvody pojištění 50,00 tis. Kč) zaměstnanců VPP z prostředků městského obvodu na zeleň

B) u k l á d á

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení

- a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2019

T: 4. prosince 2019

309/17R/19

Pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno, č.b. 22, 1+1, 7. p. s žadatelem v tomto pořadí:
 1. Michaela Holubová, [REDACTED]
 2. Emilie Kačírková, [REDACTED]
 3. Petra Dopitová, [REDACTED]- na dobu určitou do 31.12. 2020
- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)
- b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)

T: 31. října 2019

310/17R/19

Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 49, vel. 1+1, 7. patro s žadatelkou:
Alena Gromusová, [REDACTED]
- na dobu určitou do 31. 12. 2020
- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
a) připravit nájemní smlouvu dle bodu usnesení A)

T: 31. října 2019

311/17R/19

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:

- a) Železná 381, k.ú. Neštětice, č.b. 16, nájemce:
Andrea Vagačová, [REDACTED]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

T: 31. října 2019

- b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A)

T: 31. října 2019

312/17R/19

Žádost o povolení přihlášení a užívání bytu další spolubydlící osobou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. žádost o povolení přihlášení a užívání bytu č. 6 v domě A. České 637/21, k.ú. Krásné Březno, další spolubydlící osobou:

Petr Kala, [REDACTED]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)

T: 31. října 2019

313/17R/19

Návrh na prominutí dluhu do 20 000,00 Kč – Milan Rusín

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. prominutí dluhu do 20 000,00 Kč ve výši 6 688,82 Kč Milanu Rusínovi z důvodu nevymahatelnosti

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) zajistit odpis prominuté pohledávky

T: 31. října 2019

314/17R/19

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu části pozemku p. č. 1253, díl 9, v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1253, díl 9, o výměře 300 m² v k. ú. Neštěmice na vlastní žádost nájemce
2. záměr pachtu části pozemku p. č. 1253, díl 9, o výměře cca 300 m² v k. ú. Neštěmice za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 25. října 2019

315/17R/19

Ukončení pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 1061/1, díl 16, v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost pachtýře

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení pachtovního vztahu na pacht části pozemku p. č. 1061/1, díl 16, o výměře 450 m² v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost pachtýře Ing. Františka Habra

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat pachtýře dle bodu A)1

T: 25. října 2019

316/17R/19

Ukončení pachtovní smlouvy na vlastní žádost pachtýře a záměr pachtu části pozemku p. č. 1020/1, díl 8, a pozemku p. č. 1020/3 v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 1020/1, díl 8, o výměře 383 m² a pozemku p. č. 1020/3 o výměře 17 m² v k. ú. Neštěmice na vlastní žádost pachtýře

2. záměr pachtu části pozemku p. č. 1020/1, díl 8, o výměře cca 383 m² a pozemku p. č. 1020/8 o výměře 17 m² v k. ú. Neštětice na jméno: Ivana Jandová, [REDACTED], za těchto podmínek:
- a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok
3. uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)2 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2,3
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 25. října 2019

- c) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)3

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

317/17R/19

Ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 989 v k. ú. Neštětice na vlastní žádost nájemce

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 989 o výměře 90 m² v k. ú. Neštětice na vlastní žádost nájemce

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat pachtýře dle bodu A)1

T: 25. října 2019

318/17R/19

Záměr pachtu části pozemku p. č. 425 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pachtu části pozemku p. č. 425 o výměře cca 691 m² v k. ú. Neštětice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru pachtu předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 25. října 2019

319/17R/19

Pacht části pozemku p. č. 1181 a pozemku p. č. 1187 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pacht části pozemku p. č. 1181 o výměře 96 m² a pozemku p. č. 1187 o výměře 129 m² v k. ú. Neštětice na jméno: Zdena Machková, [REDACTED]

[REDACTED], za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 10,- Kč/m²/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 30. října 2019

320/17R/19

Pacht pozemků p. č. 1027/1 a 1027/2 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pacht pozemků p. č. 1027/1 o výměře 503 m² a 1027/2 o výměře 15 m² v k. ú. Neštětice na jméno: Věra Köglerová, [REDACTED],

za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 9,- Kč/m²/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 30. října 2019

321/17R/19

Záměr prodeje pozemku p. č. 1135 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje pozemku p. č. 1135 o výměře 533 m² v k. ú. Neštětice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 25. října 2019

322/17R/19

Záměr prodeje části pozemku p. č. 36/1 v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje části pozemku p. č. 36/1 o výměře cca 80 m² v k. ú. Neštěmice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 25. října 2019

323/17R/19

Záměr prodeje pozemku p. č. 254 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje pozemku p. č. 254 o výměře 145 m² v k. ú. Krásné Březno

B) s c h v a l u j e

1. záměr pachtu pozemku p. č. 254 o výměře 145 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1
 - b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu B)1

T: 25. října 2019

324/17R/19

Žádost o souhlas s oplocením pozemků p. č. 481 a 482 v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s vybudováním oplocení pozemků p. č. 481 a 482 v k. ú. Neštěmice za těchto podmínek:
 - a) druh oplocení: pletivo
 - b) způsob umístění: sloupky
 - c) stavba oplocení bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu ohlášky stavby a územního souhlasu
 - d) stavba oplocení musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 25. října 2019

325/17R/19

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 980/1 a 982 v k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 980/1 a 982 v k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zastoupena společností OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň, IČ: 491 96 812 (strana budoucí oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 600,- Kč/bm za zeleň, bude-li činit vypočtená náhrada za zřízení věcného břemene méně než 1.000,- Kč, činí úhrada za věcné břemeno částku 1.000,- Kč (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu

b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví – vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: 31. října 2019

b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: po vyhotovení GP

326/17R/19

Smlouva se Statutárním městem Ústí nad Labem o nájmu prostor v objektu CORSO

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

1. usnesení č. 285/15R/19 v bodě A)1

B) s c h v a l u j e

1. smlouvu č. O2019075 o nájmu prostor v objektu Kulturního domu CORSO za účelem provozování zázemí pro veřejně prospěšné práce s platností od 1. 9. 2019 do 31. 8. 2020, v celkové hodnotě 33 528,- Kč + DPH, která bude uzavřena se Statutárním městem Ústí nad Labem, zastoupeným organizací Městské služby Ústí nad Labem p. o.

C) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové, starostce MO

a) zajistit podpis smlouvy dle bodu B)1

T: 31. října 2019

.....
Bc. Roman Fikar
místostarosta

.....
Yveta Tomková
starostka