

USNESENÍ

č.313/15 – č. 336/15

z 16. jednání Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
které se konalo dne 14. prosince 2015 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

313/15

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) zjišťuje, že

1.usnesení č.- 226/15, 235/15/B/1)b, 248/15, 255/15/2/a), 260/15/B/1)b, 261/15/B/1)b,
268/15,269/15, 270/15, 272/15, 273/15, 274/15, 275/15, 276/15, 277/15,
278/15, 279/15, 280/15, 281/15, 282/15, 283/15, 284/15, 285/15, 286/15,
287/15/B/1)a, 288/15, 289/15, 290/15, 291/15/B/1)a, b, 292/15, 293/15,
294/15, 295/15, 296/15, 297/15//B/C/a, b, 297/15//C/c 298/15, 299/15,
300/15, 301/15, 302/15, 303/15/B/1)a, 304/15, 305/15, 306/15, 307/15,
308/15/B/1)a, 308/15/B/2)a, 309/15, 310/15,311/15, 312/15/B/1)a -
splněno

2.usnesení č.- 154/15/B/1)b, 190/15/B/1)c, 216/15/B/1)b, 233/15/B/1)c,
243/15/B/1)b, 244/15/B/1)b, 287/15/B/1)b,
291/15/B/1)c, 303/15/B/1)b, - **trvá**

314/15

Termíny schůzí Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2016

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s ch v a l u j e

1. Stanovené termíny schůzí Rady městského obvodu ústí nad Labem – Neštětice
v průběhu roku 2016, v pondělí od 15.00 hod.

18. 01. 2016
15. 02. 2016
14. 03. 2016
11. 04. 2016
16. 05. 2016
13. 06. 2016
18. 07. 2016
15. 08. 2016
12. 09. 2016
17. 10. 2016
14. 11. 2016
12. 12. 2016

315/15

Termíny svatebních obřadů v roce 2016

Rada městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. stanovené termíny svatebních obřadů v průběhu roku 2016

B) u k l á d á

1. Ing. Jaroslavu Brožovi-tajemníkovi
 - a) zabezpečit zveřejnění termínů v souladu s bodem A)1.

T: do 20.12.2015

316/15

Zřízení nových úseků v rámci OSÚOM

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) z ř i z u j e

1. v rámci Odboru správy a údržby obecního majetku, s platností od 1. 1. 2016, dva nové samostatné úseky, a to **úsek bytového a nebytového fondu a úsek obecního majetku a životního prostředí**

B) u k l á d á

2. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi
 - a) Zabezpečit potřebné administrativní úkony související se zřízením dvou nových úseků na OSÚOM dle bodu A) 1

T: 31. 12. 2015

317/15

Změna organizačního řádu MO Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Změnu v Organizačním řádu – Směrnici Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice č. 2/2014 dle důvodové zprávy s platností od 1. 1. 2016

B) u k l á d á

2. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi
 - a) vydat změnu Organizačního řádu MO ÚL- Neštětice v souladu s bodem A)1 formou dodatku.

T: 31. 12. 2015

318/15

Poskytnutí peněžitého daru členům poradních orgánů(komisí, výborů), kteří nejsou členy Zastupitelstva MO ÚL – Neštětice, za 2. pololetí roku 2015

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. poskytnutí peněžitého daru členům výborů ZMO a komisí RMO, kteří nejsou členy ZMO, dle důvodové zprávy

B) u k l á d á

2. Olze Sazečkové, vedoucí finančního odboru
 - a) Zajistit výplatu peněžního daru pro jednotlivé členy dle bodu A) 1

T: v nejbližším výplatním termínu

319/15

Souhlas vlastníka s umístěním sídla

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í:

1. s umístěním sídla Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Sboru dobrovolných hasičů MOJŽÍŘ v objektu hasičské zbrojnice na adrese Hlavní 209, 403 31 Ústí nad Labem

B) u k l á d á:

- 1) Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi
 - a) doručit toto usnesení a písemný souhlas s umístěním sídla žadateli

T: 15. 12. 2015

320/15

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2015

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2015

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 6171 Místní správa o **28,00 tis. Kč** na pokrytí části výdajů, které souvisejí s výkonem sociální práce zaměstnanců: toho částka **21,00 tis. Kč** je určeno na platy zaměstnanců a **7,00 tis. Kč** na povinné odvody pojištění
- b) zvýšení rozpočtu příjmové části - účelové neinvestiční dotace z MPSV jako příspěvek na výkon sociální práce, pol. 4116, UZ 13015 ve výši **28,00 tis. Kč**

2. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 5512 Požární ochrana o **19,04 tis. Kč** na pokrytí části výdajů na odbornou přípravu členů JSDH Mojžíř, dále za uskutečněný zásah jednotky mimo její územní obvod a na věcné vybavení, a to zapojením účelové neinvestiční dotace z Krajského úřadu Ústeckého kraje pol. 4122, UZ 14004 ve výši **19,04 tis. Kč**

3. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 6171 Místní správa o **33,00 tis. Kč** na zajištění akce „Rozsvícení vánočního stromu v Neštěmicích“, a to zapojením finančních darů ve výši **33,00 tis. Kč**

4. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 3631 Veřejné osvětlení (vánoční výzdoba) o **15, tis. Kč** na opravy vánočních dekorů
b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 3639 Komunální služby (úsek majetku – geometrické plány a ostatní služby) o **15,00 tis. Kč**

5. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 3722 Sběr a svoz komunálního odpadu o **50, tis. Kč**
b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 34 12 Sportovní zařízení (materiál na údržbu zařízení dětských hřišť a sportovišť) o **50,00 tis. Kč**

321/15

**Záměr prodeje pozemku p. č. 310 včetně objektu č.p. 216 v k. ú. Mojžíř-
manželé Dana a Tomáš Härtelovi**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání:

A) n e s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje pozemku p. č. 310 o výměře 156 m² včetně objektu č.p. 216 v k. ú. Mojžíř- manželé Dana a Tomáš Härtelovi

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
a) informovat žadatele dle bodu A) 1

T: do 31.12.2015

322/15

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 1645/1 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 1645/1 o výměře cca 50 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Milan Průša, [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši min. 50,- Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu určitou, po dobu 5 let, s výpovědní lhůtou 3 měsíce
 - c) účel nájmu: přístupová komunikace k pozemkům p. č. 1646, 1647 a 1650 v k. ú. Krásné Březno
 - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

2. pronájem dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 28. 12. 2015

- b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

323/15

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pronájmu pozemku p.č. 234 díl 4 v k.ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. odstoupení od nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce na pronájem části pozemku p.č. 234 díl 4 o výměře 125m² v k.ú. Neštětice

2. záměr pronájmu části pozemku p.č. 234 díl 4 o výměře 125m² v k.ú. Neštětice za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši min.9,-Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel nájmu – zahrada
 - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného

za stávající rok

B) u k l á d á

Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

1. připravit dohodu o ukončení dle bodu A)

T: do 31.12.2015

2. zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A) 2

T: do 31.12.2015

324/15

Pronájem části p. p. č. 1061/1 díl 20 v k. ú. Krásné Březno – Fomova

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pronájem části pozemku p. č. 1061/1 díl 20 o výměře 750 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Natalia Fomova, [REDACTED] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši 9,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu: zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. **Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM**

a) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)1

T: 28. 12. 2015

325/15

Návrh na snížení nájemného za pronájem částí pozemků p.č. 854 a p.č. 855/1a pozemku p.č. 853 v k.ú. Krásné Březno- J. Doležal

Rada městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

1. snížení ceny za pronájem částí pozemků p.č. 854 a p.č. 855/1 a pozemku p.č. 853 o celkové výměře 855m² v k.ú Krásné Březno

B) u k l á d á

Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat nájemce dle bodu A) 1

T: do 31.12.2015

326/15

Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

1. usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice ze dne 13. 7. 2015 č. 193/15 v celém znění

B) s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
 - a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 95, vel. 0+1, 12. patro s žadatelkou: Jitka Kostínková, [REDACTED]
 - na dobu určitou do 31. 12. 2016
 - po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele o usnesení dle bodu B)
 - b) připravit nájemní smlouvu dle bodu usnesení B)

T: 31. 12. 2015

327/15

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:
 - a) Národní 200, k.ú. Neštětice, č.b. 4, nájemce: Jan Válka, [REDACTED]
 - b) A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, č.b. 5, nájemci: manželé Dana a Vladimír Cichých, [REDACTED]
 - c) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 70, nájemce: Julie Haganová, [REDACTED]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)
 - b) připravit dohody o ukončení nájmu a zajistit předání bytů

T: 31. 12. 2015

328/15

Žádost o povolení přihlášení a užívání bytu další spolubydlící osobou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. žádost o povolení přihlášení a užívání bytu č. 9 v domě Čechova 773/4, k.ú. Krásné Březno, další spolubydlící osobou: Jan Marko, [REDACTED]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)

T: 31. 12. 2015

329/15

Zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemky p.č. 1480/200, 1480/232 a 1480/326 k.ú. Krásné Březno a žádost o umístění veřejné komunikační sítě do objektu Anežky České čp. 636/19 na pozemku p.č. 1480/30 k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k pozemkům p. č. 1480/200, 1480/232 a 1480/326 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (obtěžený) a Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČO: 040 84 063 zastoupená na základě plné moci společností ŠINDY a.s., Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10, IČO: 241 26 039, zastoupená na základě zmocnění paní Janou Holubovou (oprávněný), za jednorázovou úhradu ve výši 600,-Kč/bm za zeleň a 150,-Kč/bm za podélné uložení na zpevněných plochách (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění na dobu neurčitou s tím, že:

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 6. 2014, která byla schválena RMO dne 19. 5. 2014 Usnesením č. 109/14.

2. žádost o umístění veřejné komunikační sítě do budovy v ulici Anežky České, čp 636/19 na pozemku p.č. 1480/30 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem a Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČO: 040 84 063 zastoupená na základě plné moci společností ŠINDY a.s., Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10, IČO: 241 26 039, zastoupená na základě zmocnění paní Janou Holubovou

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)1

T: 23. 12. 2015

b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)1

T: po vyhotovení GP

2. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o umístění veřejné komunikační sítě dle bodu A)2

T: 23. 12. 2015

330/15

Žádost o přehodnocení usnesení RMO č. 257/15 k záměru prodeje p. p. č. 345/1 v k. ú. Mojžíř – Koutníkovi

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání:

A) t r v á

1. na usnesení RMO č. 257/15 ze dne 12. 10. 2015

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 28. 12. 2015

331/15

Návrh na prominutí dluhu do 20 000,00 Kč – Dezider Bambuch

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. prominutí nedobytné pohledávky do 20 000,00 Kč ve výši 2 526,81 Kč Dezideru Bambuchovi.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat společnost TOMMI-SEVER s.r.o. podle bodu A) 1.

T: 31. 12. 2015

332/15

Návrh na prominutí dluhu nad 20 000,00 Kč – Věra Palovičová

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. prominutí nedobytné pohledávky nad 20 000,00 Kč ve výši 127 672,55 Kč Věře Palovičové.

B) ukládá

1. Ivaně Fišerové, místostarostce
 - a) předložit ZMO Ústí nad Labem – Neštětice k projednání bod A) 1.

T: 7. 3. 2016

333/15

Návrh na prominutí dluhu nad 20 000,00 Kč – Věra Palovičová

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. prominutí nedobytné pohledávky nad 20 000,00 Kč ve výši 76 328,71 Kč Věře Palovičové.

B) ukládá

1. Ivaně Fišerové, místostarostce
 - a) předložit ZMO Ústí nad Labem – Neštětice k projednání bod A) 1.

T: 7. 3. 2016

334/15

Územní studie Tři Kříže, k.ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) bere na vědomí

1. stav rozpracované Územní studie lokality Tři Kříže, k.ú. Neštětice

B) nezavazuje se

1. zainvestovat dopravní a technickou infrastrukturu v lokalitě Tři Kříže

C) ukládá

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi – vedoucímu OSÚOM
 - a) projednat koncept studie na Odboru rozvoje města MmÚ, oddělení územního plánování s úsekem GIS

T: 22. 12. 2015

335/15

Žádost o finanční vyrovnání – manželé Ptáčkovi

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

1. žádost o finanční vyrovnání manželům Karlovi a Gabriele Ptáčkovým,
[REDAKCE]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

T: 31. 12. 2015

336/15

Prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. prodloužení nájemního vztahu k obecnímu bytu, kterému končí platnost, formou uzavření nové nájemní smlouvy nebo dodatku k nájemní smlouvě:
 - 1.1. [REDAKCE], b.č. 10 o vel. 1+1, nájemce:
Martina Horváthová, na dobu určitou do 31. 12. 2018
 - 1.2. [REDAKCE], b.č. 9 o vel. 4+1, nájemce:
Ivana Trostová, na dobu určitou do 31. 12. 2018
 - 1.3. [REDAKCE], b.č. 8 o vel. 3+1, nájemce:
Jana Chaloupková, na dobu určitou do 31. 12. 2018
 - 1.4. [REDAKCE], b.č. 11 o vel. 1+1, nájemce:
Gabriela Schellenbergerová, na dobu určitou do 31. 12. 2018
 - 1.5. [REDAKCE], b.č. 16 o vel. 1+1, nájemce:
Anna Ladičová, na dobu určitou do 30. 6. 2016
 - 1.6. [REDAKCE], b.č. 22 o vel. 2+1, nájemce:
Veronika Šestáková, na dobu určitou do 29. 2. 2016

B) n e s c h v a l u j e

1. prodloužení nájemního vztahu k obecnímu bytu, kterému končí platnost, formou uzavření nové nájemní smlouvy nebo dodatku k nájemní smlouvě:
 - 1.1. [REDAKCE], b.č. 3 o vel. 1+1, nájemce:
Stanislav Javůrek
 - 1.2. [REDAKCE], b.č. 1 o vel. 3+1, nájemce:
Matouš Polák

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat nájemce o přijatém usnesení dle bodu A), B
- b) připravit nájemní smlouvy nebo dodatky dle usnesení bodu A)

T: 31. 12. 2015

.....
Ivana Fišerová
místostarostka

.....
Yveta Tomková
starostka