

U S N E S E N Í

č. 304/16R/19 – 305/16R/19

z 16. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 9. října 2019 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

304/16R/19

Pronájem pozemků p. č. 1678/2, 1679/3, 1680 a 1699/3, vše v k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pronájem pozemků p. č. 1678/2 o výměře 58 m², 1679/3 o výměře 57 m², 1680 o výměře 151 m² a 1699/3 o výměře 138 m², vše v k.ú. Krásné společnosti České přístavy, a.s., Jankovcova 6, 170 00 Praha 7, DIČ: CZ45274592, za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši 100,- Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu určitou do 31. 12. 2032
 - c) účel pronájmu: napravení majetkoprávních vztahů
 - d) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok
 - e) využití musí být v souladu s Územním plánem města Ústí nad Labem
 - f) náhrada za bezdůvodné obohacení za nájemné zpětně v souladu se zákonnými možnostmi ve výši 100,- Kč/m²/rok
 - g) do 31. 12. 2019 bude uzavřena nájemní smlouva se Statutárním městem Ústí nad Labem na pozemek p.č.1702/4 v k.ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) připravit nájemní smlouvu A)1

T: 31. října 2019

305/16R/19

Žádost o vydání souhlasu k projektové dokumentaci ke stavbě „Otevřené překladiště kombinované dopravy ve veřejném přístavu Ústí n.L. – Západní přístav, provozované Českými přístavy a.s.“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. předloženou projektovou dokumentaci v rámci akce Otevřené překladiště kombinované dopravy ve veřejném přístavu Ústí n.L. – Západní přístav, provozované Českými přístavy a.s.“

B) s o u h l a s í

1. se stavbou dle předložené projektové dokumentace z července 2019 vypracované společností *atelier A71 s.r.o.* za podmínky souladu stavby s Územním plánem města Ústí nad Labem a dále za podmínek:
 - a) na pozemky 1678/2, 1679/3, 1680 a 1699/3 vše v k.ú. Krásné Březno, bude s Městským obvodem Neštětice uzavřena nájemní smlouva

- b) do 31. 12. 2019 bude uzavřena nájemní smlouva se Statutárním městem Ústí nad Labem na pozemek p.č.1702/4 v k.ú. Krásné Březno
- c) při závěrečné kontrolní prohlídce, případně k žádosti o povolení zkušebního provozu, bude stavebníkem (žadatelem) předložen „Provozní řád areálu kontejnerového překladiště“, který bude obsahovat i údaje o provozní době s tím, že bude omezena činnost nejhluchnější techniky (mobilních nakladačů nebo překladačů kontejnerů, jeřábů a dalšího překladního zařízení), a to v době od 22,00 hod. do 6,00 hod.
- d) projektová dokumentace bude obsahovat i „Světelně technický výpočet“ (referenční) na venkovní osvětlení areálu kontejnerového překladiště, který bude ověřený autorizovaným projektantem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (svítidla, umístěná na sloupech venkovního osvětlení, budou vhodným způsobem odstíněna, aby byla osvětlena pouze plocha areálu kontejnerového překladiště a nedocházelo tak k oslňování provozu na přilehlé silnici č. I/62 ani k nežádoucímu osvětlení staveb pro bydlení (obytná zástavba).
- e) v dané lokalitě budou dodrženy hlukové limity dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., po celou dobu bouracích a stavebních prací, zejména ve vztahu k obytné zástavbě.
- f) bourací a stavební práce budou prováděny maximálně v době od 7:00 hod. do 21:00 hod. Nejhluchnější technologie budou používány pouze v době od 8:00 hod. do 12:00 hod. a od 14:00 hod. do 16:00 hod.
- g) bourací práce nebudou prováděny ve dnech pracovního klidu a o svátcích.
- h) při stavebních (výkopových, bouracích) pracích budou učiněna opatření k zamezení prášení (např. skrápění, čištění komunikace, apod.), a to s využitím vhodných strojních mechanismů, které budou v dobrém technickém stavu.
- i) majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody je povinen stavebník (žadatel) svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
- j) ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi – vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1 a B1)

T: 31. října 2019

.....
Bc. Roman Fikar
místostarosta

.....
Yveta Tomková
starostka