

U S N E S E N Í

č. 252/16R/23 – 269/16R/23

z 16. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,

kteřá se konala dne 20. září 2023 od 15:00 hodin

v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

252/16R/23

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) z j i š ť u j e, ž e

1. usnesení č. - 322/17/B/1)b, 489/27R/20/B/2)a, 1172/73R/22/B)b, 188/12R/23, 196/12R/23/B)1b), 198/12R/23/B)1b), 199/12R/23/B)1b), 200/12R/23/B)1b), 211/13R/23, 221/13R/13/B)b, 222/13R/13/B)b, 236/14R/23, 237/14R/23, 238/14R/23, 239/14R/23, 240/14R/23, 241/14R/23/C/1a,b, 242/14R/23/C/1a,b, 243/14R/23, 244/14R/23, 245/14R/23, 246/14R/23 - splněno
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 171/9R/19B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 448/26R/20/B/2)a, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 562/33R/20, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 714/44R/21/1)b, 759/48R/21/B/1)b, 789/49R/21/B/1)b, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 831/51R/21/B/1)b, 930/58R/21/B/1)b, 931/58R/21/B/1)b, 984/61R/21/B/1)b, 52/4R/22/B)1b, 1037/65R/22/B/1)b, 1147/72R/22/B/1)b, 1148/72R/22/C/1)c, 1149/72R/22/B/1)b, 1150/72R/22/B/1)b, 1173/73R/22/B)b, 1174/73R/22/C)c, 1198/76R/22/B)1b, 1220/79R/22/B)1b, 1221/79R/22/B)1b, 1222/79R/22, 1268/80R/22, 52/4R/22/B)1b, 108/6R/23/B)1b), 148/9R/23/B)b, 151/9R/23/B)b, 152/9R/23/B)b, 172/11R/23/B)1)b, 179/11R/23/B)1)b, 180/11R/23/B)1)b, 186/12R/23, 209/13R/23/B)c, 210/13R/23/B)c, 225/13R/23/B)b, 226/13R/23/B)b, 241/14R/23/C/1c, 242/14R/23/C/1c – trvá

253/16R/23

Pacht části pozemku p. č. 306, díl 12 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) pacht části pozemku p. č. 306, díl 12 o výměře 288 m² v k. ú. Krásné Březno na jména: [REDAKCE], za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši 11,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 29. září 2023

254/16R/23

Pacht pozemku p. č. 1020 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) pacht pozemku p. p. č. 1020 o výměře 138 m² v k. ú. Krásné Březno na jména:

[REDACTED]

[REDACTED] za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 9,- Kč/m²/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 29. září 2023

255/16R/23

Záměr pachtu části pozemku p. č. 318/90 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) záměr pachtu části pozemku p. č. 318/90 o výměře cca 107 m² v k. ú. Mojžíř, na jméno: [REDACTED] za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

2) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pacht dle bodu A)1

T: 27. září 2023

c) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

256/16R/23

Záměr prodeje části pozemku p. č. 398/18 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

- 1) se záměrem prodeje části pozemku p. č. 398/18 o výměře cca 60 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 29. září 2023

257/16R/23

Záměr prodeje pozemku p. č. 1503 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) se záměrem prodeje pozemku p. č. 1503 o výměře 735 m² v k. ú. Neštětice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 29. září 2023

258/16R/23

Návrh na prominutí dluhu do 20 000,00 Kč – [REDAKCE]

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) prominutí dluhu do 20 000,00 Kč ve výši 8.863,97 Kč [REDAKCE] z důvodu nevymahatelnosti.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) zajistit odpis prominuté pohledávky z účetní evidence

T: 29. září 2023

259/16R/23

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou – Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:
 - a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [REDAKCE] nájemce:
[REDAKCE]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

- b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A)
T: 30. září 2023

260/16R/23

Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) **s c h v a l u j e**

- 1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
 - a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [REDAKCE] s žadatelkou:
[REDAKCE]
 - na dobu určitou do 30. 9. 2024
 - po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
- 2) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:
 - a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [REDAKCE], nájemce:
[REDAKCE]

B) **u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)
 - b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)1
 - c) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A) 2)
- T: 30. září 2023

261/16R/23

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) **s c h v a l u j e**

- 1) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:
 - a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [REDAKCE] nájemce:
[REDAKCE]

B) **u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)
 - b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A)
- T: 30. září 2023

262/16R/23

Prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) **s c h v a l u j e**

- 1) prodloužení nájemního vztahu k obecním bytům, kterým končí platnost, formou uzavření dodatku k nájemní smlouvě:
 - 1.1. A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, [REDAKCE] nájemci:
[REDAKCE] na dobu určitou do 30. 9. 2024
 - 1.2. A. České 637/21, k.ú. Krásné Březno, [REDAKCE] nájemce:
R [REDAKCE] na dobu určitou do 30. 9. 2024

- 1.3. A [redacted] na dobu určitou do 30. 9. 2024
- 1.4. A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno, [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 30. 9. 2024
- 1.5. Čechova 772/2, k.ú. Krásné Březno, [redacted] nájemci:
[redacted], na dobu určitou do 30. 9. 2024
- 1.6. Čechova 772/2, k.ú. Krásné Březno, b [redacted] nájemci:
[redacted], na dobu určitou do 30. 9. 2024
- 1.7. Příkopy 440/2, k.ú. Krásné Březno, [redacted] nájemce:
[redacted], na dobu určitou do 30. 9. 2024
- 1.8. Dr. Horákové 625/3, k.ú. Krásné Březno, [redacted], nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 30. 9. 2024
- 1.9. U Pivovarské zahrady 690/24, k.ú. Krásné Březno, [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 30. 9. 2024
- 1.10. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [redacted], nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 30. 9. 2024
- 1.11. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 30. 9. 2024
- 1.12. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [redacted] nájemci:
[redacted] na dobu určitou do 30. 9. 2024
- 1.13. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [redacted] nájemci:
[redacted] na dobu určitou do 30. 9. 2024
- 1.14. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [redacted], nájemci:
[redacted] na dobu určitou do 30. 9. 2024
- 1.15. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 30. 9. 2024
- 1.16. Studentská 346, k.ú. Neštěmice, [redacted] nájemce:
[redacted] na dobu určitou do 30. 9. 2024
- 1.17. Veslařská 134, k.ú. Neštěmice [redacted] nájemce:
Fokus Labe, z.ú., na dobu určitou do 30. 9. 2024
- 1.18. Veslařská 134, k.ú. Neštěmice, [redacted] nájemce:
Fokus Labe, z.ú., na dobu určitou do 30. 9. 2024
- 1.19. Veslařská 135, k.ú. Neštěmice, [redacted] nájemce:
Fokus Labe, z.ú., na dobu určitou do 30. 9. 2024

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat nájemce o přijatém usnesení dle bodu A)
- b) připravit dodatky dle usnesení bodu A)

T: 30. září 2023

263/16R/23

Pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) Opletalova 220, k.ú. Neštěmice, [redacted] měsíční
základní nájemné 6.206,- Kč, s žadateli v tomto pořadí:

1. [redacted]
2. [redacted]

3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]

b) Křižíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED] měsíční základní nájemné 2.481,- Kč, s žadatelem v tomto pořadí:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED] t
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]

- na dobu určitou do 30. 9. 2024

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštěmice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)

b) připravit nájemní smlouvy dle bodu A)

T: 30. září 2023

264/16R/23

Žádost o povolení přihlášení a užívání bytu další spolubydlící osobou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) žádost o povolení přihlášení a užívání [REDACTED] v domě A. České 637/21, k.ú. Krásné Březno, další spolubydlící osobou:

[REDACTED]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)

T: 30. září 2023

265/16R/23

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k pozemku 937 v k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p.č. 937 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, (strana budoucí oprávněná), jednorázová úplata bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad

Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) ČEZ a.s. osvobozena od úhrady nákladů spojených se sepisem smlouvy o zřízení věcného břemene

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: 30. září 2023

- b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

266/16R/23

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 1395/68 v k. ú. Krásné Březno – opětovné projednání

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) t r v á

- 1) na usnesení RMO č. 208/13R/23 ze dne 19. 7. 2023 v celém znění

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 29. září 2023

267/16R/23

Záměr pachtu pozemku p. č. 545 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

- 1) pacht pozemku p. č. 545 o výměře 515 m² v k. ú. Krásné Březno pro:

- 1. [REDACTED]
- 2. [REDACTED]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 27. září 2023

268/16R/23

Podání žádosti o účelovou neinvestiční dotaci pro jednotku SDH Mojžíř za rok 2023

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

podání žádosti o Účelovou neinvestiční dotaci na výdaje za odbornou přípravu, za uskutečněný zásah jednotky SDH obce mimo územní obvod jejího zřizovatele a na vybavení a opravy neinvestiční povahy z Programu Účelová neinvestiční dotace na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí poskytovaná obcím prostřednictvím

krajů a hl. m. Prahy z rozpočtu Ministerstva vnitra - generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky

B) u k l á d á

1. Mgr. Tomáši Krausovi, tajemníkovi
zajistit podání žádosti o dotaci

T: 6. října 2023

269/16R/23

„Oprava chodníku Opletalova 466 – 473, Neštětice“ – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 28. 8. 2023, kterým se mění cena díla

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat dodavatele dle bodu A1)
 - b) připravit dodatek č.1 ke smlouvě o dílo dle bodu A1)

T: 22. září 2023

.....
Bc. Yveta Tomková
starostka

.....
Bc. Roman Fikar
místostarosta