

USNESENÍ

č.271/15 – č.312/15

z 15. jednání Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
které se konalo dne 16. listopadu od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

271/15

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) zjišťuje, že

1.usnesení č.- 217/15/B/1)b, 221/15/B/2, 236/15/B/1)b,240/15,249/15, 250/15, 251/15
252/15, 253/15, 254/15, 255/15/1/a), 256/15, 257/15, 258/15, 259/15,
260/15/B/1)a, 261/15/B/1)a, 262/15, 263/15, 264/15, 265/15, 266/15,
267/15, 268/15, 270/15 - **splněno**

2.usnesení č.- 154/15/B/1)b, 190/15/B/1)c, 216/15/B/1)b, , 226/15, 233/15/B/1)c,
235/15/B/1)b, 243/15/B/1)b, 244/15/B/1)b, 255/15/2/a), 260/15/B/1)b
261/15/B/1)b, 269/15 - **trvá**

272/15

OZV Statutárního města Ústí nad Labem

OZV Statutárního města Ústí nad Labem – Stanovení školských obvodů základních škol zřizovaných městem Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí:

1) OZV Statutárního města Ústí nad Labem – bez připomínek

B) ukládá:

1)Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

a)zaslat příslušným orgánům Magistrátu města Ústí nad Labem výpis z usnesení RMO.

T: 19. 11. 2015

273/15

Dodatek č. 1 k Jednacímu řádu Zastupitelstva městského obvodu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. Návrh „**Dodatku č. 1**“, Jednacího řádu Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad
Labem – Neštětice, bez připomínek.

B) ukládá

1. Yvetě Tomkové, starostce

- a) Předložit návrh změny Jednacího řádu ZMO na jednání Zastupitelstva městského obvodu.

T: 7. 12. 2015

274/15

Navýšení počtu pracovních míst v ÚMO ÚL – Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Změnu v celkovém počtu stanovených zaměstnanců městského obvodu v obecním úřadu navýšením o 3 pracovní pozice:
 - a) na Odboru správy a údržby obecního majetku – předpis nájemného od 1. 12. 2015
 - b) na Odboru správy a údržby obecního majetku – technik bytového fondu od 1. 1. 2016
 - c) na Odboru správy a údržby obecního majetku – údržbář od 1. 1. 2016

B) u k l á d á

1. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

- a) Zpracovat potřebné administrativní úkony související se zřízením třech pracovních míst, dle bodu A) 1, a) b).

T: 23. 11. 2015

275/15

Informace o plnění rozpočtu Městského obvodu

Ústí nad Labem – Neštěmice za I. – III. čtvrtletí 2015

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í,

1. informaci o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice za I. – III. čtvrtletí 2015 dle důvodové zprávy s tím, že dosáhly:
 - a) celkové příjmy výše **35.993,44 tis. Kč**, tzn. 77,86 % upraveného rozpočtu
 - b) celkové výdaje výše **33.194,45 tis. Kč**, tzn. 68,50 % upraveného rozpočtu
 - c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši **2.798,89 tis. Kč** vyrovnává oblast financování
2. že výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu po odvodech MmÚ vykazuje účetní zisk ve výši **3.173,99 tis. Kč**, z toho do příjmové části rozpočtu 2015 bylo zálohově zapojeno **1.767,27 tis. Kč**
3. že výsledek hospodaření správce bytového fondu vykazuje účetní zisk ve výši **4.450,11 tis. Kč**

276/15

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2015

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2015

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové investiční části § 3612 o **24,20 tis. Kč** na realizaci akce „Zateplení objektu Křížíkova 528/6, KB“ (IČ – zajištění stavebního povolení)
- b) snížení rozpočtu výdajové investiční části § 3412 o **24,20 tis. Kč** na vybudování betonových patek pro workoutovou konstrukci na víceúčelovém hřišti Neštětice

2. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové investiční části § 3639 o **0,05 tis. Kč** na výkup pozemkové parcely .č.1129/1, k.ú.Neštětice
- b) snížení rozpočtu výdajové investiční části § 3613 o **0,05 tis. Kč** na akci „ Zateplení objektu Horní 194, Mojžíř“

3. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku a kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 6171 o **43,93 tis. Kč** na odstranění vodovodní škody v objektu radnice
- b) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 3612 o **26,61 tis. Kč** na odstranění způsobených škod (poškození skel vchodových dveří objektu A. České 23, KB a 2 x dveří objektu A. České 21, KB)
- c) zvýšení příjmové části rozpočtu v položce 4137 – provozní dotace z MmÚ ve výši **70,54 tis. Kč** (jedná se o plnění České pojišťovny, a.s., se kterou má Statutární město uzavřenou smlouvu)

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové, starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

- a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2015

T: 7. 12. 2015

277/15

Vyhlášení rozpočtového provizoria Městského obvodu

Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2016

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) d o p o r u č u j e

Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice :

1. vyhlásit v souladu s ust. § 13 odst. 2 písm. b) zákona č.250/00 Sb., o rozpočtových pravidlech, rozpočtové provizorium do doby schválení rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice na rok 2016

2. schválit měsíční limit výdajové neinvestiční části rozpočtu ve výši **3.403,50 tis. Kč**

3. schválit čerpání výdajové investiční části rozpočtu v období trvání rozpočtového provizoria na akce rozestavěné z roku 2015, a to do výše upraveného rozpočtu roku 2015

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit návrh na vyhlášení rozpočtového provizoria v roce 2016 Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice

T: 7. 12. 2015

278/15

Návrh na prominutí dluhu do 20 000,00 Kč – Josef Hejkal

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) schvaluje

1. prominutí nedobytné pohledávky do 20 000,00 Kč ve výši 2 204,28 Kč Josefu Hejkalovi.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat společnost TOMMI-SEVER s.r.o. podle bodu A) 1.

T: 30. 11. 2015

279/15

Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 27, vel. 1+1, 4. patro s žadatelkou: Medvecká Marie, [REDACTED]

- na dobu určitou do 31. 12. 2016

- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

b) připravit nájemní smlouvu dle bodu usnesení A)

T: 30. 11. 2015

280/15

Prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. prodloužení nájemního vztahu k obecnímu bytu, kterému končí platnost, formou uzavření nové nájemní smlouvy nebo dodatku k nájemní smlouvě:
 - 1.1. [REDACTED], k.ú. Krásné Březno, b.č. 3 o vel. 1+1, nájemce: Jaroslava Nykodýmová, na dobu určitou do 31. 12. 2018
 - 1.2. [REDACTED], k.ú. Krásné Březno, b.č. 33 o vel. 1+1, nájemce: Václav Leman, na dobu určitou do 31. 12. 2018
 - 1.3. [REDACTED], k.ú. Krásné Březno, b.č. 44 o vel. 1+1, nájemce: Helena Smolíková, na dobu určitou do 31. 12. 2018
 - 1.4. [REDACTED], k.ú. Krásné Březno, b.č. 78 o vel. 1+1, nájemce: Marie Trnková, na dobu určitou do 31. 12. 2018
 - 1.5. [REDACTED], k.ú. Krásné Březno, b.č. 1 o vel. 1+1, nájemce: Radka Forejtová, na dobu určitou do 31. 12. 2018
 - 1.6.A. [REDACTED], k.ú. Krásné Březno, b.č. 14 o vel. 4+1, nájemce: Radka Heřmánková, na dobu určitou do 31. 12. 2018
 - 1.7.A. [REDACTED], k.ú. Krásné Březno, b.č. 19 o vel. 1+1, nájemce: Michal Jirkovský, na dobu určitou do 31. 12. 2018
 - 1.8.A. [REDACTED], k.ú. Krásné Březno, b.č. 22 o vel. 1+1, nájemce: Červená Drahomíra, na dobu určitou do 31. 12. 2018
 - 1.9.A. [REDACTED], k.ú. Krásné Březno, b.č. 2 o vel. 4+1, nájemci: manželé Marie a Arkadiusz Gackovi, na dobu určitou do 31. 12. 2018
 - 1.10. [REDACTED], k.ú. Krásné Březno, b.č. 22 o vel. 1+1, nájemce: Michaela Pešťáková, na dobu určitou do 31. 12. 2018
 - 1.11. [REDACTED], k.ú. Krásné Březno, b.č. 1 o vel. 1+1, nájemce: Alena Gabrielová, na dobu určitou do 31. 12. 2018
 - 1.12. [REDACTED], k.ú. Neštětice, b.č. 1 o vel. 2+1, nájemci: manželé Miroslav a Maria Tomkovi, na dobu určitou do 31. 12. 2018
 - 1.13. [REDACTED], k.ú. Neštětice, b.č. 4 o vel. 2+1, nájemce: Martina Budaiová, na dobu určitou do 31. 12. 2018
 - 1.14. [REDACTED], k.ú. Neštětice, b.č. 4 o vel. 2+1, nájemci: manželé Ludmila a Ladislav Klocovi, na dobu určitou do 31. 12. 2018

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) připravit nájemní smlouvy nebo dodatky dle usnesení bodu A)

T: 30. 11. 2015

281/15

Pronájem obecního bytu

A) s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
 - a) Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, č.b. 15, 1+1, 3. patro s žadatelem v tomto pořadí:
 1. Lukáš Budai, [REDACTED]
 2. Martin Bunda, [REDACTED]- na dobu určitou do 31. 12. 2016
 2. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
 - a) Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, č.b. 1, 1+1, přízemí s žadatelkou: Gabrielou Gaňovou, [REDACTED]- na dobu určitou do 31. 12. 2016
- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)
 - b) připravit nájemní smlouvy dle bodu A)

T: 30. 11. 2015

282/15

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:
 - a) A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, č.b. 21, nájemce: Lenka Vondráková, [REDACTED]
 - b) A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, č.b. 4, nájemce: Jan Marko, [REDACTED]
 - c) Železná 379, k.ú. Neštětice, č.b. 9, nájemci: manželé Miroslav a Irena Růžičkovi, [REDACTED]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)
 - b) připravit dohody o ukončení nájmu a zajistit předání bytů

T: 30. 11. 2015

283/15

**Prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor v bytovém domě
Čechova 772/2, k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor v suterénu v bytovém domě Čechova 772/2, k.ú. Krásné Březno formou uzavření dodatku ke smlouvě pro: Lucii Endštovou, [REDACTED] na dobu určitou do 30. 9. 2018.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, ved. OSÚOM
 - a) připravit dodatek ke smlouvě dle bodu A) 1.

T: 30. 11. 2015

284/15

Pronájem části pozemku p. č. 783/1 díl 2 v k. ú. Neštětice – Regina a František Machovi

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pronájem části pozemku p. č. 783/1 díl 2 o výměře 195 m² v k. ú. Neštětice na jméno: Regina a František Machovi, [REDACTED], za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši 6,- Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel nájmu: zahrada
 - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)1

T: 26. 11. 2015

285/15

Pronájem části p. p. č. 1454/1 díl 8 v k. ú. Krásné Březno – Haluška

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pronájem části pozemku p. č. 1454/1 díl 8 o výměře 518 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Josef Haluška [REDACTED], za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši 6,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu: zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
a) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)1

T: 27. 11. 2015

286/15

Pronájem části p. p. č. 1019/1 díl 4 v k. ú. Neštětice – Šulcová

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

1. usnesení RMO č. 175/15 ze dne 13. 7. 2015 v plném znění

B) s c h v a l u j e

1. pronájem části pozemku p. č. 1019/1 díl 4 o výměře 460 m² v k. ú. Neštětice na jméno: Šárka Šulcová, [REDACTED] Ústí nad Labem, za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši 3,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu: zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
a) připravit nájemní smlouvu dle bodu B)1

T: 27. 11. 2015

287/15

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 1454/1 díl 7 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 1454/1 díl 7 o výměře cca 495 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Ján Linek, [REDACTED] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 6,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu: zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

2. pronájem dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 26. 11. 2015

- b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

288/15

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pronájmu části p. p. č. 1019/1 díl 1 a p. p. č. 1019/2 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1019/1 díl 1 o výměře 613 m² a pozemku p. č. 1019/2 o výměře 17 m² v k. ú. Neštětice na vlastní žádost nájemce
2. záměr pronájmu části pozemku p. č. 1019/1 díl 1 o výměře cca 268 m² a pozemku p. č. 1019/2 o výměře 17 m² v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši min. 6,- Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel nájmu: zahrada
 - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

3. záměr pronájmu části pozemku p. č. 1019/1 díl 1 o výměře cca 345 m² v k. ú. Neštěmice za těchto podmínek:
- a) nájemné ve výši min. 1,- Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel nájmu: údržba pozemku formou sekání trávy
 - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit dohodu o ukončení dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)2,3

T: 26. 11. 2015

289/15

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pronájmu části pozemku p. č. 1360 díl 3 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1360 díl 3 o výměře 620 m² v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost nájemce
2. záměr pronájmu části pozemku p. č. 1360 díl 3 o výměře cca 620 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel nájmu: zahrada
 - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit dohodu o ukončení dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)2

T: 25. 11. 2015

290/15

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pronájmu části pozemku p. č. 140 díl 3b v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 140 díl 3b o výměře 205 m² v k. ú. Mojžíř na vlastní žádost nájemce

2. záměr pronájmu části pozemku p. č. 140 díl 3b o výměře cca 205 m² v k. ú. Mojžíř za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel nájmu: zahrada
 - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) připravit dohodu o ukončení dle bodu A)1
 - b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)2

T: 26. 11. 2015

291/15

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pronájmu části pozemku p. č. 989 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 989 o výměře 100 m² v k. ú. Neštětice na vlastní žádost nájemce

2. záměr pronájmu části pozemku p. č. 989 o výměře cca 100 m² v k. ú. Neštětice na jméno: Pavel Paluska, [REDACTED], za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel nájmu: zahrada
 - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

3. pronájem dle bodu A)2 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit dohodu o ukončení dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)2

T: 26. 11. 2015

- c) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)3

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

292/15

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce na pronájem části pozemku p. č. 472/68 v k. ú. Krásné Březno – Veselka

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 472/68 o výměře 150 m² v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost nájemce s tím, že pozemek bude při předání uveden do původního stavu

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit dohodu o ukončení dle bodu A)1

T: 26. 11. 2015

293/15

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce na pronájem části pozemku p. č. 472/68 v k. ú. Krásné Březno – Mleziva

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 472/68 o výměře 130 m² v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost nájemce s tím, že pozemek bude při předání uveden do původního stavu

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit dohodu o ukončení dle bodu A)1

T: 26. 11. 2015

294/15

Odstoupení od nájemní smlouvy z důvodu porušení podmínek smlouvy ze strany nájemce a záměr pronájmu pozemku p. č. 788 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. odstoupení od nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 788 o výměře 535 m² v k. ú. Krásné Březno z důvodu porušení podmínek nájemní smlouvy ze strany nájemce
2. záměr pronájmu pozemku p. č. 788 o výměře 535 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel nájmu: zahrada
 - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat nájemce dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)2

T: 26. 11. 2015

295/15

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 1374 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 1374 o výměře cca 70 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 26. 11. 2015

296/15

Záměr prodeje pozemku p. č. 1568 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje pozemku p. č. 1568 o výměře 185 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 26. 11. 2015

297/15

Návrh na snížení nájemného za pronájem částí pozemků p.č. 448/9 díl 2 a p.č. 445 v k.ú. Mojžíř- J.Filip

Rada městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

1. snížení ceny za pronájem částí pozemků p.č. 448/9 díl 2 a p.č. 445 o celkové výměře 814m² v k.ú. Mojžíř

B) s c h v a l u j e

1. odstoupení od nájemní smlouvy na pronájem částí pozemků p.č. 448/9 díl 2 a p.č. 445 o celkové výměře 814m² v k.ú. Mojžíř z důvodu porušení podmínek nájemní smlouvy ze strany nájemce
2. záměr pronájmu částí pozemků p.č. 448/9 díl 2 a p.č. 445 o celkové výměře 814m² v k.ú. Mojžíř za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši min. 9,-Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel nájmu – zahrada
 - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat nájemce dle bodu A) 1 a B)1

b) připravit výpověď z nájmu

T: do 30.11.2015

c) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu B) 2

T: do 15.12.2015

298/15

Žádost o připsání spolunájemce do nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1181 a pozemku p. č. 1187 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 1181 o výměře 96 m² a pozemku p. č. 1187 o výměře 129 m² v k. ú. Neštětice na jméno: Kristýna Hanzlová a Petr Brause, [REDACTED] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu: zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

2. pronájem dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

B) u k l á d á

- 1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 25. 11. 2015

299/15

Žádost o udělení výjimky z „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

- 1. se žádostí o udělení výjimky v bodě 8 písm. d) z „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice“ pro společnost RWE GasNet s.r.o. Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567 a poplatek nepromíjí

B) u k l á d á

- 1. Bc. Michalu Vrbíčkovi – vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A) 1

T: do 30. 11. 2015

300/15

Partnerství v projektu Podpora rodičovských dovedností u rodin ze sociálně znevýhodněných a kulturně odlišného prostředí

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. podepsání dohody o partnerství s žadatelem projektu Schola Empirica, z.s.

B) ukládá

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi
 - a) zajistit podpis dohody o partnerství

T: do konce listopadu 2015

301/15

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 1061/1 díl 23 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) revokuje

1. usnesení RMO č. 216/15 ze dne 17. 8. 2015 v bodě A)1,2

B) schvaluje

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 1061/1 díl 23 o výměře cca 585 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu: zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

C) ukládá

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu B)1

T: 26. 11. 2015

302/15

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pronájmu části p. p. č. 807/1 a p. p. č. 807/2 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 807/1 a pozemku p. č. 807/2 o celkové výměře 330 m² v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost nájemce

2. záměr pronájmu části pozemku p. č. 807/1 o výměře cca 700 m² a pozemku p. č. 807/2 o výměře 22 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu: zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit dohodu o ukončení dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)2

T: 25. 11. 2015

303/15

Návrh nové nájemní smlouvy o nájmu části nemovitosti – střechy bytového domu Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, podle NOZ

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1. záměr změny smlouvy o nájmu části nemovitosti střechy bytového domu Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, který spočívá v uzavření nové smlouvy o nájmu dle nového občanského zákoníku a prodloužení doby nájmu na 10 let s nájemcem T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64969681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha
- 2. uzavření Smlouvy o nájmu části nemovitosti střechy bytového domu Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, podle nového občanského zákoníku s nájemcem T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64969681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha, po uplynutí lhůty pro zveřejnění

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) zveřejnit záměr změny smlouvy o nájmu části nemovitosti dle bodu A)1.

T: 30. 11. 2015

- b) připravit smlouvu o nájmu části nemovitosti dle bodu A).2.

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění

304/15

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pronájmu části p. p. č. 1376/1 díl 4 a p. p. č. 1376/3 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1376/1 díl 4 o výměře cca 383 m² a pozemku p. č. 1376/3 o výměře 17 m² v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost nájemce

2. záměr pronájmu části pozemku p. č. 1376/1 díl 4 o výměře cca 383 m² a pozemku p. č. 1376/3 o výměře 17 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel nájmu: zahrada
 - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) připravit dohodu o ukončení dle bodu A)1
 - b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)2

T: 26. 11. 2015

305/15

Přehled čerpání dotací na údržbu zeleně v Neštětích, Mojžíři a v Krásném Březně za rok 2015

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. informativní zprávu o přehledu čerpání z dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštětích, Mojžíři a v Krásném Březně za rok 2015.

B) u k l á d á

1. Ivaně Fišerové - místostarostce
 - a) předložit informativní zprávu o přehledu čerpání z dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštětích, Mojžíři a v Krásném Březně za rok 2015 na jednání ZMO dne 7.12.2015.

306/15

Návrh na zpětvzetí výpovědi z nájmu obecního bytu – Martina Nanárová

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. se zpětvzetím výpovědi nájemci Nanárová Martina, [REDACTED]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat AK o zpětvzetí výpovědi z nájmu dle bodu A) 1.

T: okamžitě

307/15

Přijetí peněžního daru

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. S přijetím peněžního daru ve výši 10 000,-Kč, na zajištění kulturního programu k rozsvícení vánočního stromu, od společnosti České přístavy a.s., na základě Darovací smlouvy
2. S přijetím peněžního daru ve výši 8 000,- Kč, na zajištění kulturního programu k rozsvícení vánočního stromu, od společnosti Auto Grál s.r.o., na základě Darovací smlouvy
3. S přijetím peněžního daru ve výši 5 000,- Kč, na zajištění kulturního programu k rozsvícení vánočního stromu, od společnosti SITA CZ a.s., na základě Darovací smlouvy

B) u k l á d á

- 1) Yvetě Tomkové, starostce
 - a) uzavřít darovací smlouvy dle bodu A) 1,2,3.

T: 25. 11. 2015

308/15

Uzavření smlouvy o bezúplatném převodu pozemků p. č. 1480/428, 1480/433, 1480/436, 1480/437, 1480/438 v k. ú. Krásné Březno do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, převodce: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření smlouvy č. 65/U/St/2015 o bezúplatném převodu pozemků p. č. 1480/428 o výměře 8 m², 1480/433 o výměře 1295 m², 1480/436 o výměře 39 m², 1480/437 o výměře 624 m² a 1480/438 o výměře 939 m², vše v k. ú. Krásné Březno, do

vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem, převodce: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 27. 11. 2015

2. Ivaně Fišerové, místostarostce

a) předložit uzavření smlouvy o bezúplatném převodu na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice dle bodu A)1

T: 7. 12. 2015

309/15

Informace o stavbě „Silnice I/62 Ústí nad Labem, okružní křižovatka Krásné Březno“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. Zprávu k projektové dokumentaci ke stavbě „Silnice I/62 Ústí nad Labem, okružní křižovatka Krásné Březno“. Investorem stavby je ŘSD ČR, správa Chomutov.

310/15

Přidělení veřejné zakázky – „Rekonstrukce zázemí TJ Mojžíř“ – PD a IČ

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Rekonstrukce zázemí TJ Mojžíř – PD a IČ“

dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě: JFH inženýring s.r.o., Podolská 401/50, 147 00 Praha 4 – Podolí, provozovna Masarykova 239/153, Ústí nad Labem, IČ: 04055241

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové – starostce

a) zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s bodem A) 1.

T: do 30. 11. 2015

311/15

Revokace návrhu na podání výpovědi z nájmu obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

1. usnesení RMO č. 253/15 ze dne 12. 10. 2015 v plném znění.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) připravit informaci pro AK JUDr. Soňa Rákosová dle bodu A) 1.

T: okamžitě

312/15

Návrh na souhlas k mimosoudnímu vyřešení sporu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. mimosoudní vyřešení sporu formou splátkového kalendáře, kdy se zavazuje dcera paní [REDAKCE], paní [REDAKCE], splácet dluh ve výši 96 574,10 Kč v částkách 2 000,00 Kč/měs. do úplného splacení dluhu, což je doba 49 měsíců.

B) u k l á d á

1. Ivaně Fišerové, místostarostce
 - a) předložit ZMO Ústí nad Labem – Neštětice k projednání bod A)1

T: 7. 12. 2015

.....
Ivana Fišerová
místostarostka

.....
Yveta Tomková
starostka