

USNESENÍ

č. 220/18 – 248/18

ze 14. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 17. září 2018 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

220/18

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) zjišťuje, že

1. usnesení č. - 176/18/B/1)b, 181/18/B/1)d, 183/18/C/1)c, 186/18, 189/18/B/1)b, 192/18, 193/18, 194/18, 195/18, 196/18, 197/18, 198/18, 199/18, 200/18B/1)a, 201/18, 202/18, 203/18/B/1)a, b, 204/18, 205/18, 206/18, 207/18, 208/18, 209/18/B/1)a, 210/18/B/1)a, 211/18/B/1)a, 212/18, 213/18, 214/18, 215/18/ B/1)a, 216/18/ B/1)a, 217/18, B/1)a - **splněno**
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 194/16/B/1)b, 276/16/B/1)b, 277/16/B/1)b, 56/17/B/1)b, 59/17/B/1)b, 60/17/B/1)b, 61/17/B/1)b, 62/17/C/1)b, 63/17/C/1)b, 163/17//B/1)b, 164/17/B/1)c, 238/17/B/1)b, 239/17/B/1)b, 321/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 377/17/B/1)b, 23/18/B/1)b, 44/18/C/1)c, 52/18/B/1)b, 94/18/B/1)b, 95/18/B/1)b, 122/18/B/1)b, 160/18/B/1)b, 161/18/B/1)b, 169/18/1)c, 184/18/B/1)b , 188/18/C/1)b, 200/18B/1)b, 203/18/B/c, 209/18/B/1)b, 210/18/B/1)b, 211/18/B/1)b, 215/18, B/1)b, 216/18, B/1)b, 217/18, B/1)b - **trvá**

221/18

Petice dle čl 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním (činnost APK)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

1. oznámení o přijetí „Petice dle č. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním“. (petic se týká činnosti APK, Police ČR a MP Ústí nad Labem)
2. vyjádření Lucie Frenzelové, asistentky Odboru kanceláře tajemníka odpovědné za APK
3. vyjádření Policie ČR obvodní oddělení Neštětice a vyjádření Městské policie Ústí nad Labem

B) ukládá

1. paní Yvetě Tomkové, starostce
 - a) předložit Petici dle bodu A)1 do jednání ZMO

T: prosinec 2018

222/18

Smlouva o zajištění lodní dopravy

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. smlouvu o zajištění lodní přepravy na rok 2019 s dopravcem panem Josefem Třešňákem, dle důvodové zprávy

B) u k l á d á

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

- a) uzavření Smlouvy o zajištění lodní přepravy dle bodu A)1

T: 30. září 2018

2. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

- a) zapracovat příspěvek městského obvodu na zajištění lodní dopravy dopravci ve výši dle smlouvy (70 000 Kč) do návrhu rozpočtu MO na rok 2019

T: 31. prosince 2018

223/18

Směrnice RMO č. 1/2018, Zabezpečení preventivně výchovné činnosti na úseku požární ochrany

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Směrnici Rady městského obvodu ÚL – Neštětice č. 1/2018, Zabezpečení preventivně výchovné činnosti na úseku požární ochrany

B) u k l á d á

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

- a) vydat Směrnici RMO č. 1/2018, Zabezpečení preventivně výchovné činnosti na úseku požární ochrany

T: 30. září 2018

- b) zajistit aplikování procesu preventivně výchovné činnosti na úseku PO dle této směrnice

T: trvale

224/18

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2018

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2018

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení výdajové neinvestiční části § 61 18 Volba prezidenta republiky o **118,64 tis. Kč** na úhradu výdajů souvisejících s volbou prezidenta republiky, konaných ve dnech 12.- 13. ledna 2018 a 26.- 27. ledna 2018, na které nebyly poskytnuty finanční prostředky ze státního rozpočtu
- b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 61 71 Místní správa celkem o **118,64 tis. Kč** na položce opravy a údržba

2. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 33 19 Ostatní záležitosti kultury o **21,00 tis. Kč** na zajištění akce „Rozsvícení vánočního stromu v Neštětích“, a to

zapojením příjmů pol. 2111 dle uzavřených smluv o zabezpečení propagace a reklamy ve výši **21,00 tis. Kč** dle usnesení RMO č. 135/18 ze dne 6. 6.2018 a usnesení RMO č. 141/18 ze dne 18. 6. 2018

3. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 61 71 Místní správa celkem o **133,00 tis. Kč** na dohody o provedení práce (údržba zeleně)
- b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 61 71 Místní správa celkem o **133,00 tis. Kč** (mzdy 99,00 tis. Kč a odvody pojištění 34,00 tis. Kč) zaměstnanců VPP z prostředků dotace na zeleň

4. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 22 19 Ostatní záležitosti pozemních komunikací o **40,00 tis. Kč** na opravy dvou vozů FIAT DUCATO
- b) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční § 34 12 Péče o sportovní zařízení obce o **21,00 tis. Kč** na opravy sportovních a dětských zařízení
- c) zvýšení příjmové části rozpočtu – dotace 4121 dle uzavřené VPS, přijaté nad rámec schváleného rozpočtu ve výši **61,00 tis. Kč**

5. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 6171 Místní správa o **550,00 tis. Kč** na částečné pokrytí výdajů, které souvisejí s výkonem sociální práce zaměstnanců: z toho částka **11,00 tis. Kč** se týká provozních výdajů (*nákup materiálu a časových jízdenek*), částka **539,00 tis. Kč** osobních výdajů (*z toho 402,20 tis. Kč je určeno na platy zaměstnanců a 136,80 tis. Kč na povinné odvody pojištění*)
- b) zvýšení rozpočtu příjmové části - účelové neinvestiční dotace z MPSV jako příspěvek na výkon sociální práce, pol. 4116, UZ 13015 ve výši **550,00 tis.**

C) u k l á d á

1. starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení

- a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2018

T: nejbližší jednání ZMO

225/18

Prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1. prodloužení nájemního vztahu k obecnímu bytu, kterému končí platnost, formou uzavření dodatku k nájemní smlouvě:

- 1.1. A. České 629/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 7 o vel. 1+1, nájemce: Emilie Kačírková, na dobu určitou do 30. 9. 2021
- 1.2. A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, b.č. 2 o vel. 3+1, nájemce: **Markéta Korová**, na dobu určitou **do 31. 12. 2018**
- 1.3. A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, b.č. 13 o vel. 1+1, nájemce: Lukáš Kolský, na dobu určitou do 30. 9. 2021
- 1.4. A. České 637/21, k.ú. Krásné Březno, b.č. 2 o vel. 3+1, nájemce: Radka Kracíková, na dobu určitou do 30. 9. 2021
- 1.5. A. České 637/21, k.ú. Krásné Březno, b.č. 9 o vel. 3+1, nájemce: Renáta Jeřábková, na dobu určitou do 30. 9. 2021

- 1.6. A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, b.č. 7 o vel. 1+1, nájemci:
manželé Jan a Libuše Jeřábkovi, na dobu určitou do 30. 9. 2021
- 1.7. A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, b.č. 9 o vel. 4+1, nájemce:
Daniel Klemeš, na dobu určitou **do 30. 9. 2019**
- 1.8. A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, b.č. 11 o vel. 3+1, nájemci:
manželé Josef a Marika Kunrtovi, na dobu určitou do 30. 9. 2021
- 1.9. A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, b.č. 12 o vel. 4+1, nájemce:
Roman Bano, na dobu určitou **do 31. 12. 2018**
- 1.10.A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno, b.č. 6 o vel. 3+1, nájemce:
Josef Pokorný, na dobu určitou do 30. 9. 2021
- 1.11.A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno, b.č. 12 o vel. 3+1, nájemci:
manželé Roman a Štěpánka Slunečkovi, na dobu určitou do 30. 9. 2021
- 1.12.A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno, b.č. 13 o vel. 1+1, nájemce:
Ilse Bolínová, na dobu určitou do 30. 9. 2021
- 1.13.Čechova 772/2, k.ú. Krásné Březno, b.č. 8 o vel. 3+1, nájemce:
Lucie Endrštová, na dobu určitou do 30. 9. 2021
- 1.14.Čechova 777/12, k.ú. Krásné Březno, b.č. 4 o vel. 1+1, nájemce:
Otakar Marek, na dobu určitou do 30. 9. 2021
- 1.15.Čechova 777/12, k.ú. Krásné Březno, b.č. 9 o vel. 3+1, nájemce:
Monika Konášová, na dobu určitou do 30. 9. 2021
- 1.16.Dr. Horákové 625/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 28 o vel. 3+1, nájemce:
Marta Sinuová, na dobu určitou do 30. 9. 2021
- 1.17.J. Plachty 179, k.ú. Krásné Březno, b.č. 5 o vel. 1+1, nájemce:
Alexandra Dunová, na dobu určitou **do 31. 3. 2019**
- 1.18.Křižíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, b.č. 7 o vel. 0+1, nájemce:
Tereza Vaculíková, na dobu určitou do 30. 9. 2021
- 1.19.Křižíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, b.č. 23 o vel. 1+1, nájemce:
Zdeněk Michel, na dobu určitou do 30. 9. 2021
- 1.20.Mlýnská 22, k.ú. Neštěmice, b.č. 12 o vel. 1+1, nájemce:
Renata Fatková, na dobu určitou do 30. 9. 2021
- 1.21.Přemyslovců 619/12, k.ú. Krásné Březno, b.č. 9 o vel. 3+1, nájemce:
Hana Holubová, na dobu určitou do 30. 9. 2021
- 1.22.Přemyslovců 623/22, k.ú. Krásné Březno, b.č. 1 o vel. 1+1, nájemce:
Nikola Siváková, na dobu určitou do 30. 9. 2021
- 1.23.Příkopy 441/4, k.ú. Krásné Březno, b.č. 4 o vel. 1+1, nájemce:
Libuše Novotná, na dobu určitou do 30. 9. 2021
- 1.24.Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 23 o vel. 0+1, nájemce:
Oldřich Luňák, na dobu určitou do 30. 9. 2021
- 1.25.Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 35 o vel. 1+1, nájemce:
Eva Vondráčková, na dobu určitou do 30. 9. 2021
- 1.26.Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 55 o vel. 0+1, nájemce:
Marie Šťastná, na dobu určitou do 30. 9. 2021
- 1.27.Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 58 o vel. 0+1, nájemce:
Erika Kusovská, na dobu určitou do 30. 9. 2021
- 1.28.Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 77 o vel. 1+1, nájemce:
Ivanka Paurová, na dobu určitou do 30. 9. 2021
- 1.29.Železná 226, k.ú. Neštěmice, b.č. 7 o vel. 1+1, nájemce:
Martina Vaňkátová, na dobu určitou do 30. 9. 2021

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) informovat nájemce o přijatém usnesení dle bodu A)
- b) připravit dodatky dle usnesení bodu A)

T: 30. září 2018

226/18

Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
 - a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 26, vel. 0+1, 4. patro s žadatelem:
Kurt Burock, [REDACTED]
 - na dobu určitou do 30. 9. 2019
 - po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

B) u k l á d á

- 1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
 - a) připravit nájemní smlouvu dle bodu usnesení A)

T: 30. září 2018

227/18

Záměr pronájmu obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1. uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:
 - a) A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, č.b. 10, nájemce:
Linda Kindermannová, [REDACTED]
 - b) A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, č.b. 24, nájemce:
Ivana Rejzlová, [REDACTED]
- 2. záměr pronájmu obecního bytu č. 10 v bytovém domě A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno pro:
 - a) Ivana Rejzlová, [REDACTED], za těchto podmínek:
 - na dobu určitou do 30. 9. 2019
 - po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
- 3. záměr pronájmu obecního bytu č. 24 v bytovém domě A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno pro:
 - a) Linda Kindermannová, [REDACTED], za těchto podmínek:
 - na dobu určitou do 30. 9. 2019
 - po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
- 4. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu dle bodu A) 2. a 3) po uplynutí zákonem stanovené lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

B) u k l á d á

- 1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
 - a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)
 - b) zveřejnit záměr pronájmu dle usnesení bodu A)2.,3.

T: 30. září 2018

- c) připravit dohody o ukončení nájmu a zajistit předání bytů
- d) připravit nájemní smlouvy dle usnesení bodu A) 4.

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

228/18

Záměr pronájmu pozemku p. č. 1395/93 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1. se záměrem pronájmu pozemku p. č. 1395/93 o výměře 361 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

- 1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru pronájmu předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 27. září 2018

229/18

Žádost o podnájem části pozemku p.č. 17/1, k.ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

- 1. žádost o podnájem části pozemku p.č. 17/1, k.ú. Neštětice za účelem umístění stánku s rychlým občerstvením, nájemci společnosti AHOLD Czech Republic, a.s. se sídlem Radlická 117, Praha 5, IČ 440 12 373

B) u k l á d á

- 1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
 - a) informovat nájemce o přijatém usnesení dle bodu A)

T: 30. září 2018

230/18

Žádost o připsání spolunájemce do nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 786/1 a pozemku p. č. 786/3 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1. ukončení nájemní smlouvy ze dne 1. 6. 2012 na pronájem části pozemku p. č. 786/1 o výměře 260 m² a pozemku p. č. 786/3 o výměře 15 m² v k. ú. Neštětice dohodou
- 2. záměr pachtu části pozemku p. č. 786/1 o výměře cca 260 m² a pozemku p. č. 786/3 o výměře 15 m² v k. ú. Neštětice na jméno: Hana a Vladimír Šulcovi, [redacted], za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 6,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok
 - f) žadatel složí zálohu na náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 300,- Kč + 63,- Kč DPH, tj. 363,- Kč, která bude neúspěšnému žadateli vrácena v plné výši
3. uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)2 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2,3
- b) připravit dohodu o ukončení dle bodu A)1
- c) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 27. září 2018

- d) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)3

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

231/18

Žádost o souhlas s opravou plotu na částech pozemků p. č. 1445/1 a 1446/2 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1. s opravou plotu na částech pozemků p. č. 1445/1 a 1446/2 v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) výška plotu: 160 cm
 - b) délka plotu: 73 m
 - c) způsob umístění: ocelové sloupky
 - d) materiál: PVC čtverce

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 27. září 2018

232/18

Žádost o souhlas s vybudováním oplocení, se stavbou zahradní chaty a suchého WC na části pozemku p. č. 425 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1. s vybudováním zahradní chaty na části pozemku p. č. 425 v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:
 - a) zahradní chata bude mít výměru 15 m²
 - b) konstrukce chaty: dřevěná
 - c) zahradní chata nebude určena k bydlení
 - d) způsob umístění: bez základové desky
 - e) zahradní chata bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu ohlášky stavby a územního souhlasu
 - f) umístění zahradní chaty musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

2. s vybudováním oplocení části pozemku p. č. 425 o výměře 600 m² v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:
- výška plotu: 133 cm²
 - délka plotu: cca 80 m
 - materiál: dřevo
 - způsob umístění: zatlukací patky, sloupky
 - stavba oplocení bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu ohlášky stavby a územního souhlasu
 - stavba oplocení musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) n e s o u h l a s í

- s vybudováním suchého WC na části pozemku p. č. 425 v k. ú. Neštětice

C) u k l á d á

- Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- informovat žadatele dle bodu A)1,2 a B)1

T: 27. září 2018

233/18

Žádost o souhlas s umístěním suchého WC na části pozemku p. č. 234, díl 13, v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

- s umístěním stavby suchého WC na části pozemku p. č. 234, díl 13, v k. ú. Neštětice

B) u k l á d á

- Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- informovat žadatele dle bodu A)1

T: 27. září 2018

234/18

Žádost o souhlas se zřízením elektrické a vodovodní přípojky k části pozemku p. č. 425 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- se zřízením elektrické přípojky k části pozemku p. č. 425 o výměře 600 m² v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:
 - elektrická přípojka bude umístěna k hranici pozemku
 - firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře samostatnou smlouvu s nájemcem, který si spotřebu elektřiny bude hradit sám
 - veškeré náklady spojené se zřízením elektrické přípojky uhradí nájemce
 - firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře s vlastníkem pozemku smlouvu o zřízení věcného břemene
- se zřízením vodovodní přípojky k části pozemku p. č. 425 o výměře 600 m² v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:
 - přípojka vody bude umístěna k hranici pozemku
 - veškeré náklady spojené se zřízením vodovodní přípojky uhradí žadatel

c) spotřebu vody bude hradit žadatel

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1,2

T: 27. září 2018

b) připravit dodatek k pachtovní smlouvě dle bodu A)2

T: po uzavření smlouvy vlastníka pozemku s firmou SčVK

235/18

Žádost o změnu účelu pronájmu v nájemní smlouvě na pronájem částí pozemků p. č. 861/361, 861/367 a 861/369 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. se záměrem pronájmu částí pozemků p. č. 861/361 o výměře 100 m², 861/367 o výměře 105 m² a 861/369 o výměře 25 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Veronika a Roman Pazdrijovi, [REDAKCE], za těchto podmínek:

a) nájemné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok

b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

c) účel nájmu: soukromé dětské hřiště u rodinného domu na parcele č. 861/356 v k. ú. Krásné Březno s oplocením

d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

2. uzavření dodatku k nájemní smlouvě dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 27. září 2018

b) připravit dodatek k nájemní smlouvě dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

236/18

Uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem pozemků p. č. 1670, 1672/1, 1672/3, 1695/12 a 1714/1 v k. ú. Krásné Březno z důvodu prodeje částí p. p. č. 1672 a 1695/12 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pronájmu pozemků p. č. 1670 o výměře 268 m², 1672/1 o výměře 195 m², 1672/3 o výměře 23 m², 1695/12 o výměře 995 m² a 1714/1 o výměře 1423 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Vladimír Gregor, [REDAKCE] za těchto podmínek:

a) nájemné ve výši min. 65,30 Kč/m²/rok

b) pronájem na dobu určitou 5 let s opcí na dalších 5 let

c) účel nájmu: provozování autobazaru

d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok
- f) žadatel složí zálohu na náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 300,- Kč + 63,- Kč DPH, tj. 363,- Kč, která bude neúspěšnému žadateli vrácena v plné výši

2. uzavření dodatku k nájemní smlouvě ze dne 30. 6. 2008 dle bodu A)2 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 27. září 2018

b) připravit dodatek k nájemní smlouvě dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

237/18

Záměr prodeje pozemku p. č. 514 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje pozemku p. č. 514 o výměře 199 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 27. září 2018

238/18

Záměr prodeje pozemku p. č. 208 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje pozemku p. č. 208 o výměře 348 m² v k. ú. Neštětice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 27. září 2018

239/18

Záměr prodeje části pozemku p. č. 989 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje části pozemku p. č. 989 o výměře cca 100 m² v k. ú. Neštětice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

- b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 27. září 2018

240/18

Prodej pozemků p. č. 985, 986 a 987 v k. ú. Krásné Březno – MVDr.

Petrák

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s prodejem pozemků p. č. 985 o výměře 137 m², 986 o výměře 98 m² a 987 o výměře 158 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: MVDr. Daniel Petrák, [REDACTED], za těchto podmínek:
 - a) cena pozemků ve výši 500,- Kč/m²
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
 - h) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 27. září 2018

2. Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit prodej pozemků na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice dle bodu A)1

T: nejbližší termín

241/18

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek 659/1 k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 659/1 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a MVDr. Danielem Petrákem, [REDACTED] (strana budoucí oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 200,-Kč/bm za zeleň, bude-li činit vypočtená náhrada za zřízení věcného břemene méně než 500,-Kč, činí úhrada za věcné břemeno částku 500,-Kč (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: 30. září 2018

- b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: po vyhotovení GP

242/18

Zřízení věcného břemene služebnosti stezky přes pozemek p. č. 964/1 v k. ú. Krásné Březno ve vlastnictví Ivy Čepelkové k pozemku p. č. 966/1 v k. ú. Krásné Březno ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene služebnosti stezky přes pozemek p. č. 964/1 v k. ú. Krásné Březno ve vlastnictví Ivy Čepelkové, [REDAKCE] (strana povinná), k pozemku p. č. 966/1 v k. ú. Krásné Březno ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem (strana oprávněná) za těchto podmínek:

- a) veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně poplatku za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí manželé Jaroslav Janouš, [REDAKCE], a Petra Janoušová, [REDAKCE]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat Ivu Čepelkovou a manžele Janoušovi dle bodu A)1

T: 27. září 2018

- b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)1

T: po vyhotovení GP a schválení dělení a scelování pozemků

243/18

Žádost o schválení dodatku č. 1 k dohodě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené dne 20. 5. 2005

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. dodatek č. 1 k dohodě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ke smlouvě uzavřené dne 20. 5. 2005

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 30. září 2018

244/18

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky 472/120, 472/121 a 472/124 k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 472/120, 472/121 a 472/124 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a Bytovým družstvem DRUŽBA, Dobrovského 869/15, 400 03 Ústí nad Labem, IČO: 000 43 907 (strana budoucí oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 600,-Kč/bm za zeleň a 1.000,-Kč/bm za křížení pozemku na zpevněných plochách (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,-Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu

b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: 30. září 2018

b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: po vyhotovení GP

245/18

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 1105/1, 1089/1, 1192, 1193, 1513/1, 1505/3, 1503, 1434/1 k. ú. Neštěmice a na pozemky p.č. 679/1, 88, 52/1, 673/4, 676/1, 668, 647, 263, 270, 277, 284/1, 287, 344/3, 345/1, 350, 358, 362, 580 k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 1105/1, 1089/1, 1192, 1193, 1513/1, 1505/3, 1503, 1434/1 k. ú. Neštěmice a pozemky p.č. 679/1, 88, 52/1, 673/4, 676/1, 668, 647, 263, 270, 277, 284/1, 287, 344/3, 345/1, 350, 358, 362, 580 k. ú. Mojžíř mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zastoupena společností OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střílně 1929/8, 323 00 Plzeň, IČO: 491 96

812 (strana budoucí oprávněná), za jednorázovou finanční náhradu ve výši 1.000,-Kč za provedenou rekonstrukci stávající stavby (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepsání smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: 30. září 2018
- b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: po vyhotovení GP

246/18

Odstoupení od nájemní smlouvy na pronájem částí p. p. č. 313/1 a 308/2, díl 16, v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. odstoupení od nájemní smlouvy na pronájem částí pozemků p. č. 313/1 a 308/2, díl 16, o výměře 252 m² v k. ú. Krásné Březno z důvodu porušení podmínek smlouvy ze strany nájemce
2. záměr pachtu částí pozemků p. č. 313/1 a 308/2, díl 16, o výměře 252 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok
 - f) žadatel složí zálohu na náklady spojené se sepsáním smlouvy ve výši 300,- Kč + 63,- Kč DPH, tj. 363,- Kč, která bude neúspěšnému žadateli vrácena v plné výši

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat nájemce dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 28. září 2018

247/18

Realizace projektu organizace Spirála, Ústecký kraj, z.s. – startovací byty pro osoby v tíživé situaci II, Janáčkova č.p. 169/1, Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s realizací projektu Startovací byty pro osoby v tíživé situaci II, Spirála, Ústecký kraj, z. s. IČO: 689 54 221 v Janáčkově ulici č.p. 169/1, Ústí nad Labem – Krásné Březno, který bude předkládaný do 80. výzvy „Sociální bydlení pro sociálně vyloučené lokality II.“ Ministerstva pro místní rozvoj pro specifický cíl 2.1 Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi Integrovaného regionálního operačního programu.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: do 30. září 2018

248/18

Vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu – „Kácení stromů v aleji – ulice Vojanova a U Podjezdu, Krásné Březno“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu na služby: „**Kácení stromů v aleji – ulice Vojanova a U Podjezdu, Krásné Březno**“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) vyhlásit veřejnou zakázku na poskytnutí služeb dle bodu A)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 19. září 2018

- b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu A)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

.....
Ivana Fišerová
místostarostka

.....
Yveta Tomková
starostka