

U S N E S E N Í

č. 235/14R/23 – 247/14R/23

ze 14. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 16. srpna 2023 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

235/14R/23

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) z j i š ť u j e, ž e

1. usnesení č. - 1016/63R/21, 131/8R/23, 178/11R/23/B)1)c, 204/13R/23, 205/13R/23, 206/13R/23, 207/13R/23, 208/13R/23, 209/13R/23/B)a,b, 210/13R/23/B)a,b, 212/13R/23, 213/13R/23, 214/13R/23, 215/13R/23, 216/13R/23, 217/13R/23, 218/13R/23, 219/13R/23, 220/13R/23, 221/13R/13/B)a, 222/13R/13/B)a, 223/13R/23, 224/13R/23, 225/13R/23/B)a, 226/13R/23/B)a, 227/13R/23, 228/13R/23, 229/13R/23, 230/13R/23, 231/13R/23, 232/13R/23, 233/13R/23, 234/13R/23 - splněno
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 171/9R/19B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 448/26R/20/B/2)a, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 489/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 562/33R/20, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 714/44R/21/1)b, 759/48R/21/B/1)b, 789/49R/21/B/1)b, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 831/51R/21/B/1)b, 930/58R/21/B/1)b, 931/58R/21/B/1)b, 984/61R/21/B/1)b, 52/4R/22/B)1b, 1037/65R/22/B/1)b, 1147/72R/22/B/1)b, 1148/72R/22/C/1)c, 1149/72R/22/B/1)b, 1150/72R/22/B/1)b, 1172/73R/22/B)b, 1173/73R/22/B)b, 1174/73R/22/C)c, 1198/76R/22/B)1b, 1220/79R/22/B)1b, 1221/79R/22/B)1b, 1222/79R/22, 1268/80R/22, 52/4R/22/B)1b, 108/6R/23/B)1)b, 148/9R/23/B)b, 151/9R/23/B)b, 152/9R/23/B)b, 172/11R/23/B)1)b, 179/11R/23/B)1)b, 180/11R/23/B)1)b, 186/12R/23, 188/12R/23, 196/12R/23/B)1b, 198/12R/23/B)1b, 199/12R/23/B)1b, 200/12R/23/B)1b, 209/13R/23/B)c, 210/13R/23/B)c, 211/13R/23, 221/13R/13/B)b, 222/13R/13/B)b, 225/13R/23/B)b, 226/13R/23/B)b - trvá

236/14R/23

Informace o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice za 1. pololetí 2023

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. informaci o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za 1. pololetí 2023 dle důvodové zprávy s tím, že dosáhly:
 - a) celkové příjmy výše 38 249,92 tis. Kč, tzn. 55,09 % upraveného rozpočtu
 - b) celkové výdaje výše 32 681,90 tis. Kč, tzn. 40,06 % upraveného rozpočtu
 - c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši 5 568,02 tis. Kč vyrovnává oblast financování

2. že výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu po odvodech MmÚ vykazuje účetní zisk ve výši 2 213,47 tis. Kč, do příjmové části rozpočtu 2023 bylo dle plánu zálohově zapojeno 3 671,00 tis. Kč
3. že výsledek hospodaření správy bytového fondu vykazuje účetní zisk ve výši 3 237,77 tis. Kč, do příjmové části rozpočtu 2023 bylo dle plánu zálohově zapojeno 2 366,00 tis. Kč

B) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit Informaci o plnění rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za 1. pololetí 2023 Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

T: 6. září 2023

237/14R/23

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2023

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2023

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření finančního odboru a odboru správy a údržby obecního majetku takto:
 - a) zvýšení příjmové neinvestiční části pol. 4137 „Neinvestiční převody mezi SM a městskými obvody - příjmy“ o 40,00 tis. Kč.
 - b) zvýšení výdajové neinvestiční části § 3326 „Pořízení, zachování a obnova hodnot místních kulturních památek“ o 40,00 tis. Kč.
2. rozpočtové opatření finančního odboru a odboru správy a údržby obecního majetku takto:
 - a) zvýšení příjmové neinvestiční části pol. 2141 „Příjmy z úroků“ o 130,00 tis. Kč.
 - b) zvýšení výdajové neinvestiční části § 3639 „Provozování přivozu Neštětice - Svádov“ o 130,00 tis. Kč.
3. rozpočtové opatření finančního odboru takto:
 - a) snížení příjmové neinvestiční části pol. 2226 „Příjem z finančního vypořádání mezi obcemi a dobrovolnými svazky obcí“ o 221,00 tis. Kč.
 - b) zvýšení příjmové neinvestiční části pol. 4111 „Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladny“ o 221,00 tis. Kč.

B) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení
- a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2023

T: 6. září 2023

238/14R/23

Žádost o prominutí pachtovného za pacht části pozemku p. č. 155 a pozemku p. č. 156 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) n e s c h v a l u j e

- 1) prominutí pachtovného za pacht části pozemku p. č. 155 a pozemku p. č. 156 v k. ú.

Mojžíř

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. srpna 2023

239/14R/23

Žádost o souhlas se zřízením vodovodní a elektrické přípojky na části pozemku p. č. 786/1 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1) se zřízením vodovodní přípojky na části pozemku p. č. 786/1 v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:

- a) přípojka vody bude umístěna k hranici pozemku
- b) veškeré náklady spojené se zřízením vodovodní přípojky uhradí žadatel
- c) spotřebu vody bude hradit žadatel

2) se zřízením elektrické přípojky na části pozemku p. č. 786/1 v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:

- a) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře samostatnou smlouvu s nájemcem, který si spotřebu elektřiny bude hradit sám
- b) veškeré náklady spojené se zřízením elektrické přípojky uhradí nájemce
- c) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře s vlastníkem pozemku smlouvu o zřízení věcného břemene

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1,2

T: 31. srpna 2023

b) uzavřít dodatek k pachtovní smlouvě dle bodu A)1

T: po zřízení vodovodní přípojky

240/14R/23

Pacht částí pozemků p. č. 1445/2 a 1447/2 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. odstoupení od sepsání pachtovní smlouvy na žádost pí [REDAKCE]

B) s c h v a l u j e

1) pacht částí pozemků p. č. 1445/2 a 1447/2 o celkové výměře 504 m² v k. ú. Krásné Březno, na jméno v pořadí:

- [REDAKCE], pachtovné ve výši 18,- Kč/m²/rok
- [REDAKCE], pachtovné ve výši 12,- Kč/m²/rok

za těchto podmínek:

- a) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- b) účel pachtu: zahrada

- c) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- d) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu B)1
- b) připravit pachtovní smlouvu dle bodu B)1

T: 31. srpna 2023

241/14R/23

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 717, 728, 727/1, 727/2, 733/1, 731 a 730 k.ú. Neštěmice a na pozemky p.č. 697/191, 697/86 k.ú. Mojžíř - revokace

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) r e v o k u j e

- 1) na usnesení RMO č. 322/17 ze dne 16. října 2017 v celém znění

B) s c h v a l u j e

- 1) zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 717, 728, 727/1, 727/2, 733/1, 731 a 730 k.ú. Neštěmice a na pozemky p.č. 697/191 a 697/86 k.ú. Mojžíř mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 (strana budoucí oprávněná) zastoupena společností RYVE-PROJEKT s. r. o., Masarykova 633/318, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem panem Ing. Romanem Veselým, jednorázová úplata bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.
 - a) veškeré náklady uhradí strana budoucí oprávněná z věcného břemene – úhrada za sepsání smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
 - b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1
- b) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu B)

T: 31. srpna 2023

- c) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu B)

T: po vyhotovení GP

242/14R/23

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky 426 a 445 v k.ú. Mojžíř – zkapacitnění a prodloužení vodovodního řadu – doplnění o pozemek p.č. 448/9 k.ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 448/9 v k.ú. Mojžíř mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice IČO: 490 99 469 (strana budoucí oprávněná) a panem [REDAKCE] (investor), jednorázová úplata bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.
 - a) veškeré náklady uhradí investor z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
 - b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)
- b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: 31. srpna 2023
- c) připravit a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

243/14R/23

Pronájem obecního bytu – A. České 637/21, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
 - a) A. České 637/21, k.ú. Krásné Březno, [REDAKCE] s žadateli: manželé [REDAKCE]
 - na dobu určitou do 30. 9. 2024
 - bez uhrazení peněžní jistoty
- 2) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemců:
 - a) Národní 200, k.ú. Neštětice, [REDAKCE] nájemci: [REDAKCE]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A) 1) 2)
- b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A) 1)
- c) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A) 2)

T: 31. srpna 2023

244/14R/23

Žádost o povolení přihlášení a užívání bytu další spolubydlící osobou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) **s c h v a l u j e**

- 1) žádost o povolení přihlášení a užívání bytu [redacted] v domě Čechova 776/10, k.ú. Krásné Březno, další spolubydlící osobou:

[redacted]

B) **n e s c h v a l u j e**

- 1) žádost o povolení přihlášení a užívání bytu [redacted] v domě Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, další spolubydlící osobou:

[redacted]

C) **u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodů A) B)

T: 31. srpna 2023

245/14R/23

Stavební úpravy hasičská zbrojnice, SDH Mojžíř – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) **s c h v a l u j e**

- 1) dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 31. 12. 2022, kterým se mění cena díla

B) **u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat dodavatele dle bodu A1)
- b) připravit dodatek č.1 ke smlouvě o dílo dle bodu A1)

T: 31. srpna 2023

246/14R/23

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) **s c h v a l u j e**

- 1) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:

- a) A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, [redacted] nájemce:

[redacted]

B) **u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)
- b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A)

T: 31. srpna 2023

247/14R/23

Ukončení Smlouvy o zajištění lodní dopravy a přepravy osob

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) bere na vědomí

informaci týkající se Smlouvy o zajištění lodní dopravy a přepravy osob uzavřené dne 18.05.2023 (dále jen "Smlouva") ve znění Dodatku č. 1 Smlouvy ze dne 21.07.2023 s dopravcem Josefem Třešňákem, se sídlem Turistická 373,403 31 Ústí nad Labem - Neštětice, IČ: 13331167 (dále jen "Dopravce").

.....
Bc. Yveta Tomková
starostka

.....
Bc. Roman Fikar
místostarosta