

USNESENÍ

č.247/15 – č.267/15

z 13. jednání Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
které se konalo dne 12. října 2015 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

247/15

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) z j i š ť u j e , ž e

1.usnesení č.- 211/15/B/1)b, 213/15/B/1)c, 214/15/B/1)b, 218/15/B/1)b, 222/15/C/1)c
224/15, 225/15, 227/15, 228/15, 229/15, 230/15, 231/15, 232/15,
233/15/B/1)a, b, 234/15, 235/15/B/1)a, 236/15/B/1)a, 237/15,
238/15, 239/15, 241/15, 242/15, 243/15/B/1)a, 244/15/B/1)a,
245/15, 246/15- **splněno**

2.usnesení č.- 154/15/B/1)b, 190/15/B/1)c, 216/15/B/1)b, 217/15/B/1)b,
221/15/B/2, 226/15, 233/15/B/1)c, 235/15/B/1)b, 236/15/B/1)b,240/15,
243/15/B/1)b, 244/15/B/1)b - **trvá**

248/15

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2015

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2015

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové investiční části § 3612 o **3.321,88 tis. Kč** na realizaci akce „Zateplení objektu Křižíkova 528/6, KB“
- b) zvýšení rozpočtu příjmové části položky 4131 - převod prostředků ze správy bytového fondu ve výši **3.321,88 tis. Kč**

2. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 2219 Doprava o **50,00 tis. Kč** na nákup pohonných hmot do vozů FIAT DUCATO
- b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 2333 Úpravy drobných vodních toků o **10,00 tis. Kč**
- c) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 3326 Obnova hodnot místních památek (opravy místních památníků, pamětních desek, kapliček, apod.) o **20,00 tis. Kč**
- d) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 3613 Nebytové hospodářství (zabezpečení nepronajatých objektů) o **20,00 tis. Kč**

3. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 3745 Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň o **20,00 tis. Kč** na nákup pohonných hmot do sekaček, plotostřihů, pil a traktoru, a to zapojením příjmů položky 2324 - přijaté nekapitálové náhrady vytvořené nad rámec SR ve výši **17,50 tis. Kč** a položky 2212 – smluvní pokuta za nedodržení termínu seče ve výši **2,50 tis. Kč**

4. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 6171 o **200,00 tis. Kč** na pokrytí části výdajů, které souvisejí s výkonem sociální práce zaměstnanců: toho částka **10,00 tis. Kč** se týká provozních výdajů (nákup materiálu, mobilních telefonů, osobních a ochranných pomůcek a časových jízdenek), **142,00 tis. Kč** je určeno na platy zaměstnanců a **48,00 tis. Kč** na povinné odvody pojištění
- b) zvýšení rozpočtu příjmové části - účelové neinvestiční dotace z MPSV jako příspěvek na výkon sociální práce, pol. 4116, UZ 13015 ve výši **200,00 tis. Kč**

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové, starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

- a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2015

T: 7. 12. 2015

249/15

Žádost o přezkoumání usnesení RMO Ústí nad Labem-Neštětice č. 232/15 a o prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu č. 12 v domě Křižíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

1. část usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice č. 232/15, B), bod 1., odst. 1.3., ze dne 14. 9. 2015

B) s c h v a l u j e

1. prodloužení nájemního vztahu k obecnímu bytu, formou uzavření dodatku k nájemní smlouvě:
 - 1.1. Křižíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, b.č. 12 o vel. 0+1, nájemce: Ing. Milan Češpiva, na dobu určitou do 31. 3. 2016

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit dodatek k nájemní smlouvě dle usnesení bodu B)
- b) informovat žadatele o přijatém usnesení

T: 31. 10. 2015

250/15

Pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
 - a) Čechova 777/12, k.ú. Krásné Březno, č.b. 1, 1+1, přízemí s žadatelkou:
Barbora Janouchová, [REDACTED]
- na dobu určitou do 31. 12. 2016
 - b) U Piv. zahrady 692/28, k.ú. Krásné Březno, č.b. 1, 3+1, přízemí s žadatelem:
Dušan Badi, [REDACTED]
- na dobu určitou do 31. 12. 2016
 - c) Přemyslovců 618/10, k.ú. Krásné Březno, č.b. 22, 1+1, přízemí s žadatelem:
Marek Šedivý, [REDACTED]
- na dobu určitou do 31. 12. 2016
 - d) Křižíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, č.b. 21, 2+1, 4. patro s žadatelem:
Radek Špaček, [REDACTED]
- na dobu určitou do 31. 12. 2016

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)
 - b) připravit nájemní smlouvy dle bodu A)

T: 31. 10. 2015

251/15

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:
 - a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 56, nájemce:
Zdeňka Tomsová, [REDACTED]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)
 - b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu

T: 31. 10. 2015

252/15

Návrh na podání výpovědi z nájmu obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) souhlasí

1. s podáním výpovědi nájemcům manželům Dvořákovým z nájmu obecního bytu č. 11, Železná 379, Ústí nad Labem – Neštětice.

B) ukládá

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) připravit výpověď z nájmu dle bodu A) 1.

T: okamžitě

253/15

Návrh na podání výpovědi z nájmu obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) souhlasí

1. s podáním výpovědi nájemci Evženie Podlucké z nájmu obecního bytu č. 1, Čechova 772/2, Ústí nad Labem – K. Březno.

B) ukládá

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) připravit výpověď z nájmu dle bodu A) 1.

T: okamžitě

254/15

Návrh na podání výpovědi z nájmu obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) souhlasí

1. s podáním výpovědi nájemci Věře Belákové z nájmu obecního bytu č. 1, A. České 631/7, Ústí nad Labem – K. Březno.

B) ukládá

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) připravit výpověď z nájmu dle bodu A) 1.

T: okamžitě

255/15

Prodej částí pozemků p. č. 1672 a 1695/12 v k. ú. Krásné Březno – Gregor

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s prodejem částí pozemků p. č. 1672 o výměře 27 m² a 1695/12 o výměře 51 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Vladimír Gregor, [REDACTED]
[REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) cena pozemků ve výši 1.000,- Kč/m²
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) k ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) kupující uhradí poplatek za zpracování podkladů kupní smlouvy do výše 1 % z ceny pozemku, min. 1.000,- Kč
 - f) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemků
 - g) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - h) daň z prodeje nemovitosti uhradí prodávající
 - i) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 23. 10. 2015

2. Ivaně Fišerové, místostarostce

- a) předložit prodej pozemků na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice dle bodu A)1

T: 7. 12. 2015

256/15

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1682 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1682 o výměře cca 7000 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 23. 10. 2015

257/15

Záměr prodeje pozemku p. č. 345/1 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje pozemku p. č. 345/1 o výměře 475 m² v k. ú. Mojžíř

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 23. 10. 2015

258/15

Pronájem části p. p. č. 1353 díl 1 v k. ú. Krásné Březno – Klausovi

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pronájem části pozemku p. č. 1353 díl 1 o výměře 496 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Václav a Alena Klausovi, [REDACTED] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši 6,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu: zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)1

T: 26. 10. 2015

259/15

Pronájem části pozemku p. č. 679/1 díl 10 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pronájem části pozemku p. č. 679/1 díl 10 o výměře 810 m² v k. ú. Mojžíř na jméno: David Jonáš, [REDACTED]
[REDACTED] Ústí nad Labem, za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši 6,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu: zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)1

T: 26. 10. 2015

260/15

Záměr pronájmu částí pozemků p. č. 445 a 448/9 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pronájmu částí pozemků p. č. 445 a 448/9 o celkové výměře cca 104 m² v k. ú. Mojžíř na jméno: Věra Křížová, [REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu: zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

2. pronájem dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 26. 10. 2015

b) připravit dodatek k nájemní smlouvě dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

261/15

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 910 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 910 o výměře cca 155 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Stanislav Svoboda, [REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 3,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- c) účel nájmu: umístění včelstev
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

2. pronájem dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 25. 10. 2015

b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

262/15

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pronájmu části p. p. č. 534 díl 1 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 534 díl 1 o výměře 340 m² v k. ú. Mojžíř na vlastní žádost nájemce

2. záměr pronájmu části pozemku p. č. 534 díl 1 o výměře cca 340 m² v k. ú. Mojžíř za těchto podmínek:

a) nájemné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok

b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

c) účel nájmu: zahrada

d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) připravit dohodu o ukončení dle bodu A)1

b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)2

T: 23. 10. 2015

263/15

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pronájmu části p. p. č. 1061/1 díl 20 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1061/1 díl 20 o výměře 750 m² v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost nájemce

2. záměr pronájmu části pozemku p. č. 1061/1 díl 20 o výměře cca 750 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu: zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit dohodu o ukončení dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)2

T: 26. 10. 2015

264/15

Výpověď nájemní smlouvy na pronájem částí p. p. č. 623/1 a 623/11 v k. ú. Neštětice – VASTA NORTH s.r.o.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. výpověď nájemní smlouvy ze dne 27. 5. 2009 na pronájem částí pozemků p.č. 623/1 o výměře 4996 m² a 623/11 o výměře 700 m² v k. ú. Neštětice s nájemcem: VASTA NORTH s.r.o., Hlavní 62, 403 31 Ústí nad Labem, s výpovědní lhůtou jeden rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat nájemce dle bodu A)1
- b) připravit výpověď nájemní smlouvy dle bodu A)1

T: 27. 10. 2015

265/15

Soudní spor o určení výše nájemného

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. s ukončením soudního sporu dohodou na výši nájemného navrženého stranou žalovanou

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi – vedoucímu OSÚOM

- a) informovat advokátní kancelář dle bodu A) 1.

T: 31. 10. 2015

266/15

Soudní spor o určení výše nájemného

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. s ukončením soudního sporu dohodou na výši nájemného navrženého stranou žalovanou

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi – vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat advokátní kancelář dle bodu A) 1.

T: 31. 10. 2015

267/15

Návrh na mimosoudní vyřešení sporu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s mimosoudním vyřešením sporu o náklady na opravu bytu č. 12, Čechova 772/2 po zemřelém MUDr. Švadleňákovi, na polovinu uplatňované částky, tj. 182 686,00 Kč.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat AK JUDr. Soňa Rákosová dle bodu A) 1.

T: okamžitě

.....
Ivana Fišerová
místostarostka

.....
Yveta Tomková
starostka