

U S N E S E N Í

č. 203/13R/23 – 234/13R/23

ze 13. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 19. července 2023 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

203/13R/23

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) z j i š ť u j e , ž e

1. usnesení č. - 139/9R/23/B)b, 164/11R/23, 170/11R/23/B)1)c, 185/12R/23, 187/12R/23, 189/12R/23, 190/12R/23, 191/12R/23, 192/12R/23, 193/12R/23, 194/12R/23, 195/12R/23, 196/12R/23/B)1a), 197/12R/23, 198/12R/23/B)1a), 199/12R/23/B)1a), 200/12R/23/B)1a), 201/12R/23, 202/12R/23 - **splněno**
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 171/9R/19B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 448/26R/20/B/2)a, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 489/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 562/33R/20, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 714/44R/21/1)b, 759/48R/21/B/1)b, 789/49R/21/B/1)b, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 831/51R/21/B/1)b, 930/58R/21/B/1)b, 931/58R/21/B/1)b, 984/61R/21/B/1)b, 1016/63R/21, 52/4R/22/B)1b, 1037/65R/22/B/1)b, 1147/72R/22/B/1)b, 1148/72R/22/C/1)c, 1149/72R/22/B/1)b, 1150/72R/22/B/1)b, 1172/73R/22/B)b, 1173/73R/22/B)b, 1174/73R/22/C)c, 1198/76R/22/B)1b, 1220/79R/22/B)1b, 1221/79R/22/B)1b, 1222/79R/22, 1268/80R/22, 52/4R/22/B)1b, 108/6R/23/B)1)b, 131/8R/23, 148/9R/23/B)b, 151/9R/23/B)b, 152/9R/23/B)b, , 172/11R/23/B)1)b, 178/11R/23/B)1)c, 179/11R/23/B)1)b, 180/11R/23/B)1)b, 186/12R/23, 188/12R/23, 196/12R/23/B)1b), 198/12R/23/B)1b), 199/12R/23/B)1b), 200/12R/23/B)1b) - **trvá**

204/13R/23

Organizační řád Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

Směrnici č. 1/2023 Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice, Organizační řád Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice, dle důvodové zprávy;

B) s t a n o v u j e

celkový počet funkčních míst Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na 57;

C) u k l á d á

Mgr. Tomáši Krausovi, tajemníkovi

vydat Směrnici č. 1/2023 Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice, Organizační řád Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice dle bodu A) usnesení;

T: 31. července 2023

B) bere na vědomí

že starostka Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice Bc. Yveta Tomková s účinností od 01.08.2023 ruší Komisi k projednávání přestupků coby zvláštní orgán pro výkon přenesené působnosti s tím, že výkon přenesené působnosti na úseku přestupků v rámci Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice bude s účinností od 01.08.2023 vykonávat Úřad městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice prostřednictvím Odboru kancelář tajemníka, úseku přestupků.

205/13R/23

Ukončení pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 318/90 v k. ú. Mojžíř na vlastní žádost pachtýře

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) schvaluje

1) ukončení pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 318/90 o výměře 107 m² v k. ú. Mojžíř na vlastní žádost pachtýře

B) ukládá

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. července 2023

206/13R/23

Záměr prodeje částí pozemků p. č. 145/1 a 146/1 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) souhlasí

1) se záměrem prodeje částí pozemků p. č. 145/1 o výměře cca 10 m² a 146/1 o výměře cca 10 m² v k. ú. Neštětice

B) ukládá

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětných pozemků dle bodu A)1

T: 31. července 2023

207/13R/23

Záměr prodeje části pozemku p. č. 1481/1 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) nesohlasí

1) se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1481/1 o výměře cca 4300 m² v k. ú. Krásné Březno

B) ukládá

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. července 2023

208/13R/23

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 1395/68 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) **n e s c h v a l u j e**

- 1) záměr pronájmu části pozemku p. č. 1395/68 o výměře cca 22 m² v k. ú. Krásné Březno

B) **u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. července 2023

209/13R/23

Žádost o připsání spolunájemce do nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 1020 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) **s c h v a l u j e**

- 1) ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 5. 9. 1988 s panem [REDAKCE] a pronájem pozemku p. č. 1020 o výměře 138 m² v k. ú. Krásné Březno

- 2) zveřejnění záměru pachtu pozemku p. p. č. 1020 o výměře 138 m² v k. ú. Krásné Březno na jména: [REDAKCE]

[REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

- 3) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)2 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) **u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 26. července 2023

- c) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)3

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru pachtu

210/13R/23

Žádost o připsání spolupachtýře do pachtovní smlouvy na pacht části p. p. č. 306, díl 12 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) **s c h v a l u j e**

- 1) ukončení pachtovní smlouvy uzavřené dne 1. 10. 2020 s paní [REDAKCE]

213/13R/23

Žádost o souhlas se zřízením elektrické přípojky na pozemku p. č. 1189 v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1) se zřízením elektrické přípojky na pozemku p. č. 1189 výměře 192 m² v k. ú.

Neštěmice za těchto podmínek:

- a) elektrická přípojka bude umístěna k hranici pozemku
- b) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře samostatnou smlouvu s pachtýřem, který si spotřebu elektřiny bude hradit sám
- c) veškeré náklady spojené se zřízením elektrické přípojky uhradí pachtýř
- d) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře s vlastníkem pozemku smlouvu o zřízení věcného břemene

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. července 2023

214/13R/23

Žádost o souhlas se zřízením elektrické přípojky na části pozemku p. č. 1376/1, díl 13 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1) se zřízením elektrické přípojky na části pozemku p. č. 1376/1, díl 13 o výměře 700 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) elektrická přípojka bude umístěna k hranici pozemku
- b) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře samostatnou smlouvu s pachtýřem, který si spotřebu elektřiny bude hradit sám
- c) veškeré náklady spojené se zřízením elektrické přípojky uhradí pachtýř
- d) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře s vlastníkem pozemku smlouvu o zřízení věcného břemene

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. července 2023

215/13R/23

Ukončení pachtovní smlouvy na vlastní žádost pachtýře a záměr pachtu pozemku p. č. 545 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) ukončení pachtovní smlouvy na pacht pozemku p. č. 545 o výměře 515 m² v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost pachtýře

2) záměr pachtu pozemku p. č. 545 o výměře 515 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši min. 6,- Kč/m²/rok

- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) příjem žádostí bude ve formě zalepené obálky, kde uchazeč nabídne cenu pachtu za 1 m²
- e) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- f) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 26. července 2023

216/13R/23

Žádost o souhlas s vybudováním pergoly na části pozemku p. č. 679/1, díl 6 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) s vybudováním zahradní pergoly na části pozemku p. č. 679/1, díl 6 o výměře 471m² v k. ú. Mojžíř za těchto podmínek:
 - a) rozměry pergoly: 3 x 3 m
 - b) způsob umístění: základové patky
 - c) materiál: dřevo
 - d) zahradní pergola bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu ohlášky stavby a územního souhlasu
 - e) umístění zahradní pergoly musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. července 2023

217/13R/23

Žádost o souhlas s vybudováním pergoly na části pozemku p. č. 1020/1, díl 8 a 1020/3 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) s vybudováním zahradní pergoly na části pozemku p. č. 1020/1, díl 8 a 1020/3 o celkové výměře 400 m² v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:
 - a) rozměry pergoly: 4 x 4 m (zastřešení), 4 x 3 m (podlaha)
 - b) způsob umístění: základová deska ve ztraceném bednění
 - c) materiál: dřevo, beton, kovové patice na stojky, ztracené bednění
 - d) zahradní pergola bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu ohlášky stavby a územního souhlasu
 - e) umístění zahradní pergoly musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. července 2023

218/13R/23

Žádost o prodloužení souhlasu s umístěním zahradní chaty na části pozemku p. č. 234, díl 19 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) s prodloužením souhlasu s umístěním zahradní chaty na části pozemku p. č. 234, díl 19 o výměře 250 m² v k. ú. Neštětice, a to po dobu trvání nájemní smlouvy ze dne 5. 6. 2013

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. července 2023

219/13R/23

Žádost o souhlas s vybudováním oplocení na pozemku p. č. 483 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) s vybudováním oplocení na pozemku p. č. 483 o výměře 149 m² v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:
 - a) výška plotu: 1,5 m
 - b) délka plotu: 5,6 m
 - c) způsob umístění: montované základové patky bez betonového základu
 - d) materiál: ocelové pletivo
 - e) oplocení bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu územního souhlasu
 - f) umístění plotu musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. července 2023

220/13R/23

Žádost o souhlas s vybudováním zahradní chaty a zahradní pergoly na části pozemku p. č. 1376/1, díl 13 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

- 1) s vybudováním zahradní chaty o rozměrech 4 x 5 m na části pozemku p. č. 1376/1, díl 13 o výměře 700 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) zahradní chata bude mít charakter dřevostavby
 - b) zahradní chata nebude určena k bydlení
 - c) způsob umístění: základové patky
 - d) zahradní chata bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu ohlášky stavby a územního souhlasu

- e) umístění zahradní chaty musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem
- 2) s vybudováním zahradní pergoly na části pozemku p. č. 1376/1, díl 13 o výměře 700 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) rozměry pergoly: 3 x 4 m
 - b) způsob umístění: základové patky
 - c) materiál: dřevo
 - d) zahradní pergola bude podléhat stavebnímu řízení ve smyslu ohlášky stavby a územního souhlasu
 - e) umístění zahradní pergoly musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2

T: 31. července 2023

221/13R/23

Záměr pronájmu nebytového prostoru v bytovém domě A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) záměr pronájmu nebytového prostoru v suterénu v místnosti o výměře 10,82 m², v bytovém domě A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno pro:

_____ za těchto podmínek:

- a) za účelem: využití pro soukromé účely – sklad sportovních pomůcek
 - b) doba pronájmu: na dobu určitou do 30. 6. 2026
 - c) za cenu: 290,- Kč/měsíc
- 2) pronájem dle bodu A)1) po uplynutí zákonem stanovené lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1)

T: 31. července 2023

- b) připravit dodatek k nájemní smlouvě dle usnesení bodu A)2)

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

222/13R/23

Záměr pronájmu nebytového prostoru v bytovém domě A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) záměr pronájmu nebytového prostoru v suterénu v místnosti o výměře 7,93 m², v bytovém domě A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno pro:

_____ za těchto podmínek:

- a) za účelem: využití pro soukromé účely – sklad sportovních pomůcek

- b) doba pronájmu: na dobu určitou do 30. 6. 2026
- c) za cenu: 302,- Kč/měsíc

2) pronájem dle bodu A)1) po uplynutí zákonem stanovené lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1)

T: 31. července 2023

- b) připravit dodatek k nájemní smlouvě dle usnesení bodu A)2)

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

223/13R/23

Žádost o povolení přihlášení a užívání bytu další spolubydlící osobou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) žádost o povolení přihlášení a užívání bytu [REDAKCE] v domě Přemyslovců 615/4, k.ú. Krásné Březno, další spolubydlící osobou:

[REDAKCE]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)1)

T: 31. července 2023

224/13R/23

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky 1480/292, 1480/300 a 1480/296 k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1) zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 1480/292, 1480/300 a 1480/296, k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a Bytovým družstvem DRUŽBA, Dobrovského 869/15, 400 03 Ústí nad Labem, IČO: 000 43 907 (strana oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč za provedenou stavbu (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu

- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad

Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: 31. července 2023

225/13R/23

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 1454/1 v k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 1454/1 v k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a panem [REDACTED]

[REDACTED] (strana budoucí oprávněná) Jednorázová úplata bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

a) veškeré náklady uhradí investor – poplatek za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu

b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: 31. července 2023

b) připravit a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

226/13R/23

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 825 v k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p.č. 825 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zastoupená společností VLACH

elektroinstalace, s. r. o., Husitská 1/25, 417 41, IČO: 25490974 (strana budoucí oprávněná), jednorázová úplata bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) ČEZ a.s. osvobozena od úhrady nákladů spojených se sepisem smlouvy o zřízení věcného břemene

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: 31. července 2023
- b) připravit a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

227/13R/23

Pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

a) A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, [redacted] patro, měsíční základní nájemné 4.832,-Kč, s žadateli v tomto pořadí:

- 1. [redacted]
- 2. [redacted]
- 3. [redacted]
- 4. [redacted]
- 5. [redacted]
- 6. manželé [redacted]
- 7. [redacted]
- 8. [redacted]
- 9. [redacted]
- 10. [redacted]
- 11. [redacted]

b) A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, [redacted] patro, měsíční základní nájemné 3.128,-Kč, s žadateli v tomto pořadí:

- 1. [redacted]
- 2. [redacted]
- 3. [redacted]
- 4. [redacted]
- 5. [redacted]
- 6. [redacted]
- 7. [redacted]

- na dobu určitou do 30. 9. 2024

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)
- b) připravit nájemní smlouvy dle bodu A)

T: 31. července 2023

228/13R/23

Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [REDAKCE] patro s žadatelkou:

- na dobu určitou do 30. 9. 2024

- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit nájemní smlouvy dle bodu A)

T: 31. července 2023

229/13R/23

Smlouva o dílo na následnou pěstební pětiletou péči o 13 vysazených stromů v k.ú. Krásné Březno, Neštětice, Mojžíř v roce 2022 pro období 2023 až 2027 s firmou CF sociální firma s.r.o.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o dílo na následnou pěstební pětiletou péči o 13 stromů vysazených v k.ú. Krásné Březno, Neštětice, Mojžíř v roce 2022 pro období 2023 až 2027 s firmou CF sociální firma s.r.o., se sídlem Koněvova 1697/18, 400 01 Ústí nad Labem IČ: 28701488, DIČ: CZ 28701488

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) zajistit podpis smlouvy o dílo dle bodu A)

T: 31. července 2023

230/13R/23

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:

- a) Čechova 777/12, k.ú. Krásné Březno, [REDAKCE] nájemci:

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)
- b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A)

T: 31. července 2023

231/13R/23

Přidělení veřejné zakázky - „Oprava chodníku – Hluboká 478 – 481, Neštěmice“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) **s c h v a l u j e**

1) Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Oprava chodníku – Hluboká 478 – 481, Neštěmice“ dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě v pořadí:

1. DOKOM FINAL s.r.o., Kamenná 2, Děčín, 407 11

IČ: 25487230

nabídková cena: 885.327,13 Kč bez DPH

2. BAJGER s.r.o., Gogolova 29/2, 400 04 Trmice

IČ: 28701101

nabídková cena: 914.930,00 Kč bez DPH

2) Smlouvu o dílo na akci:

„Oprava chodníku – Hluboká 478 – 481, Neštěmice“

B) **u k l á d á**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1) a A)2)

T: 31. července 2023

232/13R/23

Přidělení veřejné zakázky - „Oprava chodníku – V Oblouku, Krásné Březno“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) **s c h v a l u j e**

1) Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Oprava chodníku – V Oblouku, Krásné Březno“ dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě v pořadí:

1. BAJGER s.r.o., Gogolova 29/2, 400 04 Trmice

IČ: 28701101

nabídková cena: 356.711,00 Kč bez DPH

2. PATRIK HART, Malečov 9, 403 27

IČ: 64692426

nabídková cena: 375.000,00 Kč bez DPH

3. DOKOM FINAL s.r.o., Kamenná 2, Děčín, 407 11

IČ: 25487230

nabídková cena: 385.203,04 Kč bez DPH

2) Smlouvu o dílo na akci:

„Oprava chodníku – V Oblouku, Krásné Březno“

B) **u k l á d á**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1) a A)2)

T: 31. července 2023

233/13R/23

Přidělení veřejné zakázky - „Oprava chodníku – Opletalova 466 - 473, Neštěmice“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1) Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Oprava chodníku – Opletalova 466 - 473, Neštěmice“ dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě v pořadí:

1. DOKOM FINAL s.r.o., Kamenná 2, Děčín, 407 11

IČ: 25487230

nabídková cena: 1,078.435,10 Kč bez DPH

2. BAJGER s.r.o., Gogolova 29/2, 400 04 Trmice

IČ: 28701101

nabídková cena: 1,318.664,00 Kč bez DPH

2) Smlouvu o dílo na akci:

„Oprava chodníku – Opletalova 466 - 473, Neštěmice“

B) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1) a A)2)

T: 31. července 2023

234/13R/23

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění lodní dopravy a přepravy osob

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o zajištění lodní dopravy a přepravy osob uzavřené dne 18.05.2023 s dopravcem Josefem Třešňákem, s [REDAKCE]

[REDAKCE] IČ: 13331167 (dále jen "Smlouva"), dle Přílohy č.1 důvodové zprávy, kterým se Smlouva mění takto:

Čl. 3, Cena přepravného

Odstavec 1: Cena celkem za jednu plavební hodinu se mění ze 183,- Kč (vč. DPH) na 240,- Kč (vč. DPH);

Odstavec 5: Celková cena přepravného v rozsahu dle Čl.2 Smlouvy se mění z max. 318.420,- Kč (vč. DPH) na max. 383.656,50 Kč (vč. DPH);

B) u k l á d á

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

uzavřít Dodatek č.1 ke Smlouvě o zajištění lodní dopravy a přepravy osob dle bodu A) usnesení.

T: 31. července 2023

.....
Bc. Yveta Tomková
starostka

.....
Bc. Roman Fikar
místostarosta