

USNESENÍ

č. 233/13R/19 – 257/13R/19

z 13. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 17. července 2019 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

233/13R/19

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) zjišťuje, že

1. usnesení č. - 29/1R/18/B/1)b, 179/9R/19/B/1)c, 200/12R/19, 201/12R/19, 202/12R/19, 203/12R/19, 204/12R/19, 206/12R/19, 207/12R/19, 208/12R/19, 209/12R/19, 211/12R/19, 212/12R/19, 213/12R/19, 214/12R/19, 215/12R/19, 216/12R/19, 218/12R/19, 219/12R/19/B/1)a, b, 220/12R/19/B/1)a, b, 221/12R/19, 222/12R/19, 223/12R/19, 224/12R/19, 225/12R/19, 226/12R/19/B/1)a, 227/12R/19/B/1)a, 228/12R/19, 229/12R/19, 230/12R/19, 231/12R/19, 232/12R/19 - **splněno**
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 194/16/B/1)b, 276/16/B/1)b, 277/16/B/1)b, 56/17/B/1)b, 59/17/B/1)b, 60/17/B/1)b, 61/17/B/1)b, 63/17/C/1)b, 238/17/B/1)b, 239/17/B/1)b, 321/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 377/17/B/1)b, 160/18/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 211/18/B/1)b, 215/18/B/1)b, 216/18, B/1)b, 217/18, B/1)b, 234/18/B/1)b, 241/18/B/1)b, 242/18/B/1)b, 244/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 267/18/B/1)b, 69/4R/19/C/1)c, 70/4R/19/C/1)c, 71/4R/19/C/1)b, 88/6R/19, 104/6R/19/B/1)b, 105/6R/19/B/1)b, 151/8R/19/B/2)a, 162/9R/19/B/1)c, 164/9R/19/B/1)b, 167/9R/19/B/1)b, 168/9R/19/B/1)c, 171/9R/19/B/1)b, 172/9R/19/B/1)a, 176/9R/19/B/1)c, 178/9R/19/B/1)c, 180/9R/19/B/1)c, 185/9R/19/B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 187/9R/19/C/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 190/9R/19/B/1)b, 191/9R/19/B/1)b, 205/12R/19, 210/12R/19, 217/12R/19, 219/12R/19/B/1)c, 220/12R/19/B/1)c, 226/12R/19/B/1)b, 227/12R/19/B/1)b - **trvá**

234/13R/19

Žádost k Radě města Ústí nad Labem o poskytnutí mimořádné dotace do rozpočtu MO na zřízení nových pracovních míst

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. zaslání žádosti Radě města Ústí nad Labem o poskytnutí mimořádné dotace do rozpočtu MO ÚL – Neštětice ve výši 1 662 672 Kč na zřízení nových pracovních míst

B) ukládá

1. pí Yvetě Tomkové, starostce

- a) odeslat žádost o poskytnutí dotace dle bodu A)1 Radě města Ústí nad Labem
T: 19. července 2019

235/13R/19

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2019

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2019

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 6171 Místní správa celkem o **150,00 tis. Kč** na nově zřízené pracovní místo obslužné profese na OSÚOM – řidič od 1. 7. 2019 (platy 112,00 tis. Kč a odvody pojištění 38,00 tis. Kč)
- b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 36 39 Komunální služby a územní rozvoj o **150,00 tis. Kč** (platy 112,00 tis. Kč a odvody pojištění 38,00 tis. Kč) zaměstnanců VPP z prostředků městského obvodu

236/13R/19

Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 27, vel. 1+1, 4. patro s žadatelkou: Krista Nováková, [REDACTED]
 - na dobu určitou do 30. 9. 2020
 - po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) připravit nájemní smlouvu dle bodu usnesení A) 1.

T: 31. července 2019

237/13R/19

Pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) A. České 637/21, k.ú. Krásné Březno, č.b. 4, 1+1, 1. p. s žadateli v tomto pořadí:
 1. Radka Peksová, [REDACTED]
 2. Michaela Holubová, [REDACTED]
 3. Emilie Kačírková, [REDACTED]
 4. Lukáš Kinkor, [REDACTED]
 5. Jan Volf, [REDACTED]
 6. Roman Lisko, [REDACTED]
 - na dobu určitou do 30. 9. 2020
 - dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) informovat žadatele dle usnesení bodu A)
- b) připravit nájemní smlouvy dle bodu A)

T: 31. července 2019

238/13R/19

Prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) **s c h v a l u j e**

1. prodloužení nájemního vztahu k obecnímu bytu, kterému končí platnost, formou uzavření dodatku k nájemní smlouvě:

1.1. J. Plachty 185, k.ú. Možíř, b.č. 17 o vel. 1+1, nájemce:
Peter Mikolaj, na dobu určitou do 30. 6. 2022

B) **u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) informovat nájemce o přijatém usnesení dle bodu A)

b) připravit dodatek dle usnesení bodu A)

T: 31. července 2019

239/13R/19

Nabídka Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na úplatný převod pozemků p. č. 525/2, 527/2, 527/5, 557/3 a 557/17 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) **n e s o u h l a s í**

1. s úplatným převodem pozemků p. č. 525/2 o výměře 323 m², 527/2 o výměře 972 m², 527/5 o výměře 49 m², 557/3 o výměře 3870 m² a 557/17 o výměře 463 m² v k. ú. Neštětice ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

B) **u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. července 2019

240/13R/19

Záměr pachtu části pozemku p. č. 1357/1 a pozemku p. č. 1357/2 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) **s c h v a l u j e**

1. záměr pachtu části pozemku p. č. 1357/1 o výměře cca 805 m² a pozemku p. č. 1357/2 o výměře 59 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Jan Neuman, [REDACTED], za těchto podmínek:

a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok

b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

c) účel pachtu: zahrada

d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

2. uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) **u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 30. července 2019

- c) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

241/13R/19

Ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 861/77 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1. ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 2. 4. 2012 na pronájem části pozemku p. č. 861/77 o výměře 32 m² v k. ú. Krásné Březno ke dni 31. 7. 2019

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat nájemce dle bodu A)1

T: 31. července 2019

242/13R/19

Ukončení pachtovní smlouvy na vlastní žádost pachtýře a záměr pachtu části pozemku p. č. 1061/1, díl 24, v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1. ukončení pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 1061/1, díl 24, o výměře 563 m² v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost pachtýře
- 2. záměr pachtu části pozemku p. č. 1061/1, díl 24, o výměře cca 563 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 30. července 2019

243/13R/19

Pacht části pozemku p. č. 1253, díl 2, v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1. pacht části pozemku p. č. 1253, díl 2, o výměře 264 m² v k. ú. Neštětice na jméno: Gabriela Lukáčová, [REDACTED], za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 9,- Kč/m²/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 31. července 2019

244/13R/19

Pacht části pozemku p. č. 726/1, díl 19, v k. ú. Neštějnice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštějnice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pacht části pozemku p. č. 726/1, díl 19, o výměře 350 m² v k. ú. Neštějnice na jméno: Miroslav Straka, [REDAKCE], za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 12,- Kč/m²/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 31. července 2019

245/13R/19

Pacht části pozemku p. č. 534, díl 1, v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštějnice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pacht části pozemku p. č. 534, díl 1, o výměře 340 m² v k. ú. Mojžíř na jméno: Petra Burdová, [REDAKCE], za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 9,- Kč/m²/rok
- b) pacht na dobu určitou 1 rok
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 31. července 2019

246/13R/19

Pacht části pozemku p. č. 911 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) **s c h v a l u j e**

1. pacht části pozemku p. č. 911 o výměře 1100 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno v pořadí:

1. Martin Semrád, [REDACTED]

2. Lucie Dudová, [REDACTED]

za těchto podmínek:

a) pachtovné ve výši 11,- Kč/m²/rok

b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

c) účel pachtu: zahrada

d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) **u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 31. července 2019

247/13R/19

Pronájem části pozemku p. č. 232, díl 24, v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) **s c h v a l u j e**

1. pronájem části pozemku p. č. 232, díl 24, o výměře 292 m² v k. ú. Neštětice na jméno: Ing. Jan Harhaj, [REDACTED], za těchto podmínek:

a) nájemné ve výši 9,- Kč/m²/rok

b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

c) účel nájmu: zahrada

d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) **u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat nájemce dle bodu A)1

b) uzavřít dodatek k nájemní smlouvě dle bodu A)1

T: 31. července 2019

248/13R/19

Pronájem pozemků p. č. 861/353, 861/355 a 861/358 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) **s c h v a l u j e**

1. pronájem pozemků p. č. 861/353 o výměře 894 m², 861/355 o výměře 736 m² a 861/358 o výměře 563 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Jiří Olyšar, [REDACTED]

[REDACTED], a Martin Semrád, [REDACTED]

[REDACTED], za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši 15,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- c) účel pronájmu: provozování sportovního zařízení včetně zázemí; volnočasové aktivity pro veřejnost, mládež a děti
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) uzavřít nájemní smlouvu A)1

T: 31. července 2019

249/13R/19

Záměr prodeje části pozemku p. č. 788 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje části pozemku p. č. 788 o výměře cca 4 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 31. července 2019

250/13R/19

Záměr prodeje části pozemku p. č. 65/2 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje části pozemku p. č. 65/2 o výměře 11 m² v k. ú. Mojžíř na jméno: Jana Bučková, [REDACTED], za těchto podmínek:
 - a) cena pozemku ve výši min. 500,- Kč/m²
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
 - h) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu A)1

T: 30. července 2019

251/13R/19

Záměr prodeje pozemku p. č. 87 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje pozemku p. č. 87 o výměře 736 m² v k. ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o záměr prodeje předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 31. července 2019

252/13R/19

Záměr prodeje částí pozemku p. č. 1007/79 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje částí pozemku p. č. 1007/79 o výměře cca 28 m² v k. ú. Neštětice za cenu min. 500,- Kč/m²

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 31. července 2019

253/13R/19

Záměr prodeje částí pozemku p. č. 989 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje částí pozemku p. č. 989 o výměře cca 100 m² v k. ú. Neštětice na jméno: František a Simona Plechačovi [REDACTED]

[REDACTED], za těchto podmínek:

a) cena pozemku ve výši min. 500,- Kč/m²

b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí

d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem

e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku

f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy

g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující

h) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu A)1

T: 30. července 2019

254/13R/19

Záměr prodeje pozemku p. č. 208 v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje pozemku p. č. 208 o výměře 348 m² v k. ú. Neštěmice na jméno: BD Opletalova spol. s r.o., Tři Kříže 600, 403 31 Ústí nad Labem, za těchto podmínek:
 - a) cena pozemku ve výši min. 500,- Kč/m²
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
 - f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
 - h) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu A)1

T: 30. července 2019

255/13R/19

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – doplnění pozemků p.č. 399/17 a 1481/21 k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) r e v o k u j e

1. usnesení č. 321/17 ze dne 16. října 2017 v bodě A)

B) s c h v a l u j e

1. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 399/17, 1481/11, 1481/21 a 1481/22 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana povinná) a společností SALTEK s.r.o., Drážďanská 561/85, 400 07 Ústí nad Labem, IČO: 627 41 471 (strana oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 600,- Kč/bm za zeleň a 150,- Kč/bm za podélné uložení na zpevněných plochách (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17
 - a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
 - b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi – vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu B) 1
T: do 31. července 2019

256/13R/19

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek 187/2 k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 187/2 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, zastoupena společností ENPRO Energo s.r.o. se sídlem Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 286 28 250 (strana budoucí oprávněná), za jednorázovou úhradu ve výši 150,- Kč/bm za podélné uložení na zpevněných plochách, 1000,- Kč/bm za křížení pozemku na zpevněných plochách, bude-li činit vypočtená náhrada za zřízení věcného břemene méně než 1.000,- Kč, činí úhrada za věcné břemeno částku 1.000,- Kč (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17
- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepsání smlouvy 400,- Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: 31. července 2019
- b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)1
T: po vyhotovení GP

257/13R/19

Vyjádření MO ÚL – Neštěmice k odvolání VASTA NORTH s.r.o. proti rozsudku Okresního soudu v Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1. Vyjádření k odvolání společnosti VASTA NORTH s.r.o. proti rozsudku Okresního soudu v Ústí nad Labem č. j. 15C146/2017-104 ze dne 16. 5. 2019, dle důvodové zprávy

B) u k l á d á

2. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi
 - a) odeslat vyjádření dle bodu A)1, prostřednictvím AK JUDr. Soni Rákosové příslušnému soudu.

T: do 23. 7. 2019

Příloha č. 1 k usnesení RMO č. 248/13R/19

Odůvodnění nižší ceny pronájmu, než je v čase a místě obvyklá

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice rozhodla o pronájmu pozemků č. 861/353, 861/355, 861/358 v k. ú. Krásné Březno zájemci za cenu nižší než je v čase a místě obvyklá z těchto důvodů:

- a) Záměr pronájmu byl 2 x vyvěšen na úřední desce, aniž se přihlásil zájemce, který by byl ochoten platit obvyklou cenu 50 Kč/m2/rok
- b) Stávající nájemce, který se jediný posléze přihlásil na vyvěšený záměr a nabídl cenu 15 Kč/m2/rok, má pozemek v pronájmu od roku 2007, během předchozího nájmu na uvedených pozemcích vybudoval na své náklady sportovní zázemí a areál udržuje v dobrém provozním stavu. Na výše uvedených kurtech provozuje nejen komerční činnost, ale umožňuje organizování sportovních akcí dětí a mládeže a veřejnosti.
- c) MO má zájem na tom, aby na uvedených pozemcích byly nadále provozovány tenisové kurty i pro sportovní vyžití občanů obvodu, přičemž MO sám nemá na provozování areálu kapacity. Je důležité zejména podporovat tento způsob využití volného času dětí, aby se předcházelo jejich kriminalitě a drogovým závislostem. Pokud by byla cena o pronájmu v místě a čase obvyklá, musel by nájemce podstatně zvýšit své ceny, což by mnoha občanům obvodu znemožnilo kurty využívat.
- d) V nájemní smlouvě bude sjednáno, že veškeré vybudované zařízení sportovního areálu, představující jeho zhodnocení, zůstane na místě bez nároku na finanční vypořádání ze strany nájemce i po případném skončení nájemního vztahu.

.....
Ing. Bohumila Moravcová
člen RMO

.....
Bc. Roman Fikar
místostarosta