

USNESENÍ

č.223/15 – č.246/15

z 12. jednání Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
které se konalo dne 14. září 2015 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

223/15

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) zjišťuje, že

- 1.usnesení č.-146/14/B/1)b, c, 145/15, 156/15/B/2)a,
160/15/B/1)b, 167/15, 171/15, 181/15/B/1)b, 182/15/B/1)c,
185/15/C/1)b, 188/15, 189/15/B/1)c, 192/15/ D/2)a , 193/15,
197/15/B/1)d, 204/15, 205/15, 206/15, 207/15, 208/15, 209/15,
210/15, 211/15/B/1)a, 212/15, 213/15/B/1)a,b, 214/15/B/1)a
215/15, 216/15/B/1)a, 217/15/B/1)a, 218/15/B/1)a, 219/15,
220/15, 221/15/B/1, 222/15/B/1,2/C/1)a.b, 223/15, 224/15,
225/15, 226/15 - **splněno**
- 2.usnesení č.- 154/15/B/1)b, 190/15/B/1)c, 211/15/B/1)b, 213/15/B/1)c, 214/15/B/1)b
216/15/B/1)b, 217/15/B/1)b, 218/15/B/1)b, 221/15/B/2, 222/15/C/1)c
- **trvá**

224/15

Návrh obecně závazných vyhlášek Statutárního města Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) nemá námítky

1. k navrhovanému znění:

OZV o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích

OZV k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku při nabízení, poskytování a využívání sexuálních služeb na veřejných prostranstvích

OZV k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, kterou se reguluje používání zábavných pyrotechnických prostředků, provádění pyrotechnických efektů a ohňostrojů na území města ústí nad Labem

B) doporučuje

1. doplnit předložené návrhy OZV o:

C) ukládá

1. Yvetě Tomkové, starostce zaslat stanovisko RMO k uvedeným OZV, dle bodu A)/B)
Městské policii Ústí nad Labem

T. 18. 9. 2015

225/15

Darovací smlouva

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání předložené zprávy

A) schvaluje

1. darovací smlouvu uzavřenou mezi Ústeckým krajem Ústí n.L a. a Městským obvodem Ústí nad Labem-Neštětice, ve prospěch JHD Neštětice (pracovní stejnokroje)

226/15

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2015

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2015

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové investiční části § 61 71 o **77,00 tis. Kč** na nákup programového vybavení určeného ke správě bytových jednotek - SW SSB2000 na 2000 bytů/4 PC
- b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 61 71 o **77,00 tis. Kč** na nákup drobného hmotného dlouhodobého majetku

2. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 61 71 celkem o **468,00 tis. Kč** na mzdy (349,20 tis. Kč) a odvody pojištění (118,80 tis. Kč) pro 6 zaměstnanců VPP (pracovníků dohledové služby) dle uzavřené dohody s Úřadem práce Ústí n/ Labem, a to zapojením účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu pol. 4116, UZ 13013 „Operační program Zaměstnanost“ ve výši **468,00 tis. Kč**.

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové, starostce
předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu
Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2015

T: 7. 12. 2015

227/15

Návrh na prominutí dluhu do 20 000,00 Kč

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. prominutí dluhu do 20 000,00 Kč ve výši 17 468,30 Kč Martě Visztové.

B) ukládá

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat společnost TOMMI-SEVER s.r.o. dle bodu A) 1.

T: 31. 8. 2015

228/15

Prominutí dluhu do výše 20 000,-Kč

Rada městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. prominutí dluhu na nájemném za malé pozemky (zahrádky) u nevymahatelných pohledávek, v celkové výši 19 799,70 Kč

B) ukládá

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 1. dořešit administrativní postup s FO dle bodu A)1

T: do 30. 9. 2015

229/15

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) schvaluje

1. uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:
 - a) Křižíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, č.b. 1, nájemce:
Jan Valový, [REDACTED]

B) neschvaluje

1. uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:
 - b) Národní 200, k.ú. Neštětice, č.b. 3, nájemce:
Martina Šulcová, [REDACTED]

C) ukládá

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A), B)
 - b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu

T: 30. 9. 2015

230/15

Pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

1. část usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice ze dne 24. listopadu 2014, č. 47a/14, bod A), 1.b)

B) s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
 - a) Čechova 772/2, k.ú. Krásné Březno, č.b. 12, 4+1, 3.patro s žadateli v tomto pořadí:
 1. Ing. Petr Říha, [REDACTED]
 2. Martina Šulcová, Národní 200, Ústí nad Labem
- na dobu určitou do 30. 9. 2016
 - b) A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, č.b. 18, 4+1, 5. patro s žadatelem:
Karel Matějů, [REDACTED]
- na dobu určitou do 30. 9. 2016
 - c) U Piv. zahrady 692/28, k.ú. Krásné Březno, č.b. 2, 0+1, přízemí s žadatelem:
Martin Fišer, [REDACTED]
- na dobu určitou do 30. 9. 2016
 - d) Opletalova 170, k.ú. Neštětice, č.b. 3, 3+1, 2. patro s žadatelem v tomto pořadí:
 1. Tomáš Matoušek, J. Plachty 172, Ústí nad Labem
 2. Jaroslav Dominik [REDACTED]
- na dobu určitou do 30. 9. 2016
 - e) Veslařská 134, k.ú. Neštětice, č.b. 1, 1+1, přízemí s žadatelem:
Petr Filip, [REDACTED]
- na dobu určitou do 30. 9. 2016

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu B)
 - b) připravit nájemní smlouvy dle bodu B)

T: 30. 9. 2015

231/15

Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
 - a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 6, vel. 1+1, 1. patro s žadatelkou:
Marie Kudrnová, [REDACTED]
- na dobu určitou do 30. 9. 2016
- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
 - b) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 25, vel. 1+1, 4. patro s žadatelem:
manželé Jiří a Anna Fišerovi, [REDACTED]
- na dobu určitou do 30. 9. 2016

- po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
- c) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 45, vel. 1+1, 6. patro s žadatelkou: Jana Meisnerová, [REDACTED]
 - na dobu určitou do 30. 9. 2016
 - po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
- d) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 65, vel. 1+1, 9. patro s žadatelí: manželé Jan a Ingrid Bauerovi, [REDACTED]
 - na dobu určitou do 30. 9. 2016
 - po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)
 - b) připravit nájemní smlouvy dle bodu usnesení A)

T: 30. 9. 2015

232/15

Prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. prodloužení nájemního vztahu k obecnímu bytu, kterému končí platnost, formou uzavření nové nájemní smlouvy nebo dodatku k nájemní smlouvě:
 - 1.1. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 23 o vel. 0+1, nájemce: Oldřich Luňák, na dobu určitou do 30. 9. 2018
 - 1.2. Rozcestí 722/32, k.ú. Krásné Březno, b.č. 35 o vel. 1+1, nájemce: Eva Vondráčková, na dobu určitou do 30. 9. 2018
 - 1.3. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 55 o vel. 0+1, nájemce: Marie Šťastná, na dobu určitou do 30. 9. 2018
 - 1.4. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 58 o vel. 0+1, nájemce: Erika Kusovská, na dobu určitou do 30. 9. 2018
 - 1.5. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 75 o vel. 1+1, nájemce: Ludmila Vrúblová, na dobu určitou do 30. 9. 2018
 - 1.6. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 77 o vel. 1+1, nájemce: Ivanka Paurová, na dobu určitou do 30. 9. 2018
 - 1.7. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 80 o vel. 1+1, nájemce: Marie Blábolilová, na dobu určitou do 30. 9. 2018
 - 1.8. A. České 636/19, k.ú. Krásné Březno, b.č. 2 o vel. 3+1, nájemce: Markéta Korová, na dobu určitou do 30. 9. 2018
 - 1.9. A. České 637/21, k.ú. Krásné Březno, b.č. 2 o vel. 3+1, nájemce: Radka Kracíková, na dobu určitou do 30. 9. 2018
 - 1.10. A. České 637/21, k.ú. Krásné Březno, b.č. 9 o vel. 3+1, nájemce: Renáta Jeřábková, na dobu určitou do 30. 9. 2018
 - 1.11. A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, b.č. 7 o vel. 1+1, nájemci: Jan a Libuše Jeřábkovi, na dobu určitou do 30. 9. 2018
 - 1.12. A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, b.č. 11 o vel. 3+1, nájemci: Josef a Marika Kunrtovi, na dobu určitou do 30. 9. 2018

- 1.13.A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno, b.č. 6 o vel. 3+1, nájemce:
Josef Pokorný, na dobu určitou do 30. 9. 2018
- 1.14.A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno, b.č. 12 o vel. 3+1, nájemci:
Štěpánka a Roman Slunečkoví, na dobu určitou do 30. 9. 2018
- 1.15.A. České 639/25, k.ú. Neštětice, b.č. 13 o vel. 1+1, nájemce:
Ilse Bolinová, na dobu určitou do 30. 9. 2018
- 1.16.Čechova 772/2, k.ú. Krásné Březno, b.č. 8 o vel. 3+1, nájemce:
Lucie Endrštová, na dobu určitou do 30. 9. 2018
- 1.17.Čechova 777/12, k.ú. Krásné Březno, b.č. 4 o vel. 1+1, nájemce:
Otokar Marek, na dobu určitou do 30. 9. 2018
- 1.18.Čechova 777/12, k.ú. Krásné Březno, b.č. 9 o vel. 3+1, nájemci:
Monika a Jiří Konášovi, na dobu určitou do 30. 9. 2018
- 1.19.Přemyslovců 623/22, k.ú. Krásné Březno, b.č. 1 o vel. 1+1, nájemce:
Nikola Siváková, na dobu určitou do 30. 9. 2018
- 1.20.Dr. Horákové 625/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 28 o vel. 3+1, nájemce:
Marta Sinuová, na dobu určitou do 30. 9. 2018
- 1.21.A. České 629/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 7 o vel. 1+1, nájemce:
Emilie Kačírková, na dobu určitou do 30. 9. 2018
- 1.22.Mlýnská 22, k.ú. Neštětice, b.č. 12 o vel. 1+1, nájemce:
Renata Fatková, na dobu určitou do 30. 9. 2018
- 1.23.Železná 226, k.ú. Neštětice, b.č. 7 o vel. 1+1, nájemce:
Martina Vaňkátová, na dobu určitou do 30. 9. 2018
- 1.24.Čechova 773/4, k.ú. Krásné Březno, b.č. 8 o vel. 4+1, nájemce:
Ing. Martina Korychová, na dobu určitou do 30. 9. 2018
- 1.25. Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, b.č. 23 o vel. 1+1, nájemce:
Zdeněk Michel, na dobu určitou do 30. 9. 2018
- 1.26. Veslařská 134, k.ú. Neštětice, b.č. 8 o vel. 0+1, nájemce:
Tomáš Krejčí, na dobu určitou do 30. 9. 2018
- 1.27. Veslařská 134, k.ú. Neštětice, b.č. 4 o vel. 0+1, nájemce:
Jaroslav Miňo, na dobu určitou do 30. 9. 2016

B) n e s c h v a l u j e

- 1. prodloužení nájemního vztahu k obecnímu bytu, kterému končí platnost, formou uzavření nové nájemní smlouvy nebo dodatku k nájemní smlouvě:
 - 1.1. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 96 o vel. 1+1, nájemce:
Miluše Nováková
 - 1.2. Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, b.č. 15 o vel. 1+1, nájemce:
Vladimír Váňa
 - 1.3. Křížíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, b.č. 12 o vel. 0+1, nájemce:
Ing. Milan Čěšpiva
 - 1.4. A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, b.č. 12 o vel. 4+1, nájemce:
Ladislav Horváth,
 - 1.5. A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno, b.č. 9 o vel. 3+1, nájemce:
Linda Břeňová

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit nájemní smlouvy nebo dodatky dle usnesení bodu A)
- b) informovat nájemce o přijatém usnesení dle bodu A), B)

T: 30. 9. 2015

233/15

Návrh na zvýšení nájemného za pronájem p. p. č. 289 a 291/1 v k. ú. Krásné Březno – Ing. Jiří Švec

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pronájmu pozemků p. č. 289 o výměře 510 m² a 291/1 o výměře 207 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Ing. Jiří Švec, [REDAKCE]
[REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 50,- Kč/m²/rok
- b) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- c) ke dni podpisu dodatku k nájemní smlouvě bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

2. pronájem dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat nájemce dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 29. 9. 2015

- c) připravit dodatek k nájemní smlouvě dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

234/15

Pronájem p.p.č. 853 a částí p.p.č. 854, 855/1 v k. ú. Krásné Březno – Doležal

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pronájem pozemku p. č. 853 o výměře 52 m² a částí pozemků p. č. 854 a 855/1 o celkové výměře 803 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Josef Doležal, [REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši 9,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu: zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)1

T: 29. 9. 2015

235/15

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 76/1 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 76/1 o výměře cca 1 m² v k. ú. Neštětice na jméno: Van Lich Vuong, [REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 500,- Kč/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- c) účel nájmu: umístění kontejneru na odpad
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

2. pronájem dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 29. 9. 2015

b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

236/15

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 919 díl 2 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 919 díl 2 o výměře cca 400 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Ing. Helena Horáčková, [REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu: zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

2. pronájem dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 29. 9. 2015

b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

237/15

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pronájmu části p. p. č. 783/1 díl 2 v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 783/1 díl 2 o výměře 195 m² v k. ú. Neštěmice na vlastní žádost nájemce

2. záměr pronájmu části pozemku p. č. 783/1 díl 2 o výměře cca 195 m² v k. ú. Neštěmice za těchto podmínek:

a) nájemné ve výši min. 6,- Kč/m²/rok

b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

c) účel nájmu: zahrada

d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) připravit dohodu o ukončení dle bodu A)1

b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)2

T: 29. 9. 2015

238/15

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pronájmu části p. p. č. 1454/1 díl 8 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1454/1 díl 8 o výměře 518 m² v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost nájemce

2. záměr pronájmu části pozemku p. č. 1454/1 díl 8 o výměře cca 518 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši min. 6,- Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel nájmu: zahrada
 - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) připravit dohodu o ukončení dle bodu A)1
 - b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)2

T: 29. 9. 2015

239/15

Odstoupení od nájemní smlouvy a záměr pronájmu pozemku p. č. 67/2 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. odstoupení od nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 67/2 o výměře 188 m² v k. ú. Krásné Březno z důvodu porušení podmínek nájemní smlouvy ze strany nájemce

2. záměr pronájmu pozemku p. č. 67/2 o výměře 196 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel nájmu: zahrada
 - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat nájemce dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)2

T: 29. 9. 2015

240/15

Odstoupení od nájemní smlouvy na pronájem pozemku p.č. 980/1 v k.ú. Krásné Březno a prominutí dluhu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem-Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. odstoupení od nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 980/1 o výměře 350m² v k.ú. Krásné Březno z důvodu porušení nájemní smlouvy ze strany nájemce.
2. prominutí dluhu ve výši 3 150,-Kč

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat nájemce dle bodu A) 1,2.

T: do 30. 9. 2015

241/15

Žádost o souhlas s umístěním zahradní chaty na části pozemku p. č. 534 díl 2 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s umístěním dřevěné zahradní chaty o rozměrech 3 x 4 m na části pozemku p. č. 534 díl 2 v k. ú. Mojžíř za těchto podmínek:
 - a) způsob umístění: bez základů (bez základových patek, pasů či desky)
 - b) chata nebude určena k bydlení
 - c) chata bude mít dočasný charakter umístění na dobu 10 let
 - d) chata bude demontovatelná

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 29. 9. 2015

242/15

Žádost o souhlas s umístěním zahradní chaty na části p. p. č. 234 díl 6 v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s umístěním dřevěné zahradní chaty o rozměrech 3 x 2 m na části pozemku p. č. 234 díl 6 v k. ú. Neštěmice za těchto podmínek:

- a) způsob umístění: bez základů (bez základových patek, pasů či desky)
- b) chata nebude určena k bydlení
- c) chata bude mít dočasný charakter umístění na dobu 10 let
- d) chata bude demontovatelná

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 29. 9. 2015

243/15

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 1663/1 k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k pozemku p. č. 1663/1 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035 zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145 zastoupená na základě jí udělené plné moci společností OMEXOM GA Energo s.r.o., Na Střilně 1929/8, 323 00 Plzeň, IČO: 491 96 812, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 4355, zastoupená na základě zmocnění Jaroslavem Dvořákem (strana budoucí oprávněná) za jednorázovou úhradu ve výši 1000,-Kč (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) na dobu neurčitou s tím, že:

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 1. 6. 2014, která byla schválena RMO dne 19. 5. 2014 Usnesením č. 109/14.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)1

T: 30. 9. 2015

b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)1

T: po vyhotovení GP

244/15

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 524/11 k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě k pozemku p. č. 524/11 k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a RWE GasNet s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem, 401 17, IČO: 272 95 567, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci společností RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 279 35 311, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165, zastoupená na základě plné moci udělené panu Milanovi Onderovi a Ing. Janu Bartekovi (strana budoucí oprávněná) za jednorázovou úhradu ve výši 150,-Kč/bm za podélné uložení na zpevněných plochách (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) na dobu neurčitou s tím, že:

b) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene

b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice s účinností od 1. 6. 2014, která byla schválena RMO dne 19. 5. 2014 Usnesením č. 109/14.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)1

T: 30. 9. 2015

b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)1

T: po vyhotovení GP

245/15

Přidělení veřejné zakázky „Zateplení objektu Křížíkova 528/6, Ústí nad Labem“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „**Zateplení objektu Křížíkova 528/6, Ústí nad Labem**“, dle doporučení komise pro hodnocení nabídek, firmě: JKN stavby s.r.o., Petrovická 134, 403 40 Ústí nad Labem, IČ: 28745400

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové – starostce

a) zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s bodem A) 1.

T: do 30. 9. 2015

246/15

Přidělení veřejné zakázky „Generální oprava střechy Anežky České 23, 25 Ústí nad Labem“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci: „**Generální oprava střechy Anežky České 23, 25, Ústí nad Labem**“, dle doporučení komise pro hodnocení nabídek, firmě: Sarnaroorf s.r.o., U Zámeckého parku 2118, Litvínov, IČ: 01434381

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové – starostce

a) zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s bodem A) 1.

T: do 30. 9. 2015

.....
Ivana Fišerová
místostarostka

.....
Yveta Tomková
starostka