

U S N E S E N Í

č. 199/12R/19 – 232/12R/19

z 12. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
která se konala dne 19. června 2019 od 15:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

199/12R/19

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) z j i š ť u j e , ž e

1. usnesení č. - 112/7R/19, 124/7R/19/B/1)c 132/8R/19, 133/8R/19,134/ 8/R/19, 137/8R/19/B/1)b, 139/8R/19, 147/8R/19/B/1)c, 155/8R/19/B/1)b, 159/9R/19, 160/9R/19, 161/9R/19, 162/9R/B/1)a, b, 163/9R/19, 164/9R/19/B/1)a, 165/9R/19, 166/9R/19, 167/9R/19/B/1)a, 168/9R/19/B/1)a, b, 169/9R/19, 170/9R/19, 171/9R/19B/1)a, 172/9R/19/B/1)a, 173/9R/19, 174/9R/19, 175/9R/19, 176/9R/19/B/1)a, b, 177/9R/19, 178/9R/19/B/1)a, b, 179/9R/19/B/1)a, b, 180/9R/19/B/1)a, b, 181/9R/19, 182/9R/19, 183/9R/19, 184/9R/19, 185/9R/19/B/1)a, 186/9R/19/B/1)a, 187/9R/19/C/1)a, 188/9R/19/C/1)a, 189/9R/19, 190/9R/19/B/1)a, 191/9R/19/B/1)a, 192/9R/19, 193/9R/19 - **splněno**
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 194/16/B/1)b, 276/16/B/1)b, 277/16/B/1)b, 56/17/B/1)b, 59/17/B/1)b, 60/17/B/1)b, 61/17/B/1)b, 63/17/C/1)b, 238/17/B/1)b, 239/17/B/1)b, 321/17/B/1)b, 322/17/B/1)b, 377/17/B/1)b, 160/18/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 211/18/B/1)b, 215/18/ B/1)b, 216/18, B/1)b, 217/18, B/1)b, 234/18/B/1)b, 241/18/B/1)b, 242/18/B/1)b, 244/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 267/18/B/1)b, 29/1R/18/B/1)b, 69/4R/19/C/1)c, 70/4R/19/C/1)c, 71/4R/19/C/1)b, 88/6R/19, 104/6R/19/B/1)b, 105/6R/19/B/1)b, 151/8R/19/B/2)a, 162/9R/B/1)c, 164/9R/19/B/1)b, 167/9R/19/B/1)b, 168/9R/19/B/1)c, 171/9R/19B/1)b, 172/9R/19/B/1)a, 176/9R/19/B/1)c, 178/9R/19/B/1)c, 179/9R/19/B/1)c, 180/9R/19/B/1)c, 185/9R/19/B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 187/9R/19/C/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 190/9R/19/B/1)b, 191/9R/19/B/1)b, - **trvá**

200/12R/19

Změna vyplácení poskytnutých finančních darů v rámci programu

Podpora rodiny s prvorozeným dítětem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. vyplácení peněžitého daru ve výši 5 000,- Kč v rámci programu „Podpora rodin s prvorozeným dítětem“ pouze v hotovosti v pokladně ÚMO Neštětice.

B) u k l á d á

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

- a) zajistit výplatu finančních darů v rámci programu „Podpora rodin s prvorozeným dítětem“ v hotovosti dle bodu A)1

T: 20. června 2019

201/12R/19

Zřízení pracovního místa – řidič na OSÚOM

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení jednoho pracovního místa – obslužné profese na Odboru správy a údržby obecního majetku – řidič vozidel do 3,5 t, na dobu určitou od 1.7.2019 do 30.6.2020

B) u k l á d á

1. Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi

- a) zajistit veškeré administrativní úkony spojené se zřízením pracovního místa dle bodu A)1

T: 30. června 2019

202/12R/19

Poskytnutí peněžitého daru do 20 000,- Kč členům poradních orgánů (komisí, výborů) MO ÚL – Neštětice, kteří nejsou členy Zastupitelstva MO ÚL – Neštětice, za 1. pololetí roku 2019

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. poskytnutí peněžitého daru do 20 000,- Kč členům výborů ZMO a komisí RMO, kteří nejsou členy ZMO, za 1. pololetí roku 2019 dle důvodové zprávy

B) u k l á d á

1. Olze Sazečkové, vedoucí FO

- a) zajistit výplatu peněžního daru pro jednotlivé členy dle bodu A)1

T: v nejbližším výplatním termínu

203/12R/19

Žádost ČSS. z .s. – sportovně střeleckého klubu Ústí nad Labem, IČ 445 54 931 o poskytnutí dotace z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice v roce 2019

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. poskytnutí dotace z rozpočtu MO Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2019 a následné uzavření smlouvy pro:
 - a) ČSS. z. s. – sportovně střelecký klub Ústí nad Labem, Klíšská 1432/18 , IČ 44554931 ve výši 10.000,- Kč na materiální podporu dětí a mládeže sportovně střeleckého kroužku (příprava na nastávající sezonu a mistrovství ČR 2019)

204/12R/19

Návrh na prominutí dluhu ve výši 1.886,00 Kč (faktura za inzerci v Obvodním zpravodaji z roku 2013)

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání:

A) s c h v a l u j e

1. prominutí dluhu ve výši 1.886,00 Kč (faktura za inzerci v Obvodním zpravodaji z roku 2013)

205/12R/19

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2019

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2019

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 6171 Místní správa o **243,00 tis. Kč** na částečné pokrytí výdajů, které souvisejí s výkonem sociální práce zaměstnanců: z toho částka **12,23 tis. Kč** se týká provozních výdajů (*nákup ochranných pracovních prostředků a časových jízdenek*), částka **230,77 tis. Kč** osobních výdajů (*z toho 172,22 tis. Kč je určeno na platy zaměstnanců a 58,55 tis. Kč na povinné odvody pojištění*)
- b) zvýšení rozpočtu příjmové části - účelové neinvestiční dotace z MPSV jako příspěvek na výkon sociální práce, pol. 4116, UZ 13015 ve výši **243,00 tis. Kč**

2. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 36 39 Komunální služby a územní rozvoj o **1.195,61 tis. Kč** na částečné pokrytí výdajů zaměstnanců VPP: z toho částka **892,25 tis. Kč** se týká výdajů na platy a částka **303,36 tis. Kč** na povinné odvody pojištění
- b) zvýšení rozpočtu příjmové části - neúčelové neinvestiční dotace z MmÚ pol. 4137 výkon státní správy a samosprávy ve výši **1.195,61 tis. Kč**

3. rozpočtové opatření odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 36 39 Komunální služby a územní rozvoj celkem o **200,00 tis. Kč** na dohody o provedení práce (údržba zeleně)
- b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 36 39 Komunální služby a územní rozvoj celkem o **200,00 tis. Kč** (mzdy 150,00 tis. Kč a odvody pojištění 50,00 tis. Kč) zaměstnanců VPP z prostředků dotace na zeleň

4. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku a odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 22 19 Ostatní záležitosti pozemních komunikací o **900,00 tis. Kč** na opravy chodníků v obvodu
- b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 363 39 Komunální služby a územní rozvoj o **900,00 tis. Kč** na pokrytí výdajů zaměstnanců VPP: z toho částka **669,00 tis. Kč** se týká výdajů na platy a částka **231,00 tis. Kč** na povinné odvody pojištění a náhrady mezd

B) u k l á d á

1. paní Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2019

T: 4. září 2019

206/12R/19

Prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. prodloužení nájemního vztahu k obecnímu bytu, kterému končí platnost, formou

uzavření dodatku k nájemní smlouvě:

- 1.1. A. České 637/21, k.ú. Krásné Březno, b.č. 17 o vel. 4+1, nájemci: manželé Veronika a Vlastimil Faustovi, na dobu určitou do 30. 6. 2022
- 1.2. A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, b.č. 1 o vel. 1+1, nájemce: Magdaléna Joniová, na dobu určitou do 30. 6. 2022
- 1.3. Čechova 772/2, k.ú. Krásné Březno, b.č. 9 o vel. 4+1, nájemce: Dagmar Pilná, na dobu určitou do 30. 6. 2022
- 1.4. Čechova 773/4, k.ú. Krásné Březno, b.č. 8 o vel. 4+1, nájemce: Ilona Zlatohlávková, na dobu určitou do 30. 6. 2022
- 1.5. Čechova 773/4, k.ú. Krásné Březno, b.č. 9 o vel. 3+1, nájemce: Helena Kubátová, na dobu určitou do 30. 6. 2022
- 1.6. Čechova 773/4, k.ú. Krásné Březno, b.č. 11 o vel. 4+1, nájemce: Stanislava Salavová, na dobu určitou do 30. 6. 2022
- 1.7. Čechova 776/10, k.ú. Krásné Březno, b.č. 1 o vel. 1+1, nájemce: Ing. Vinh Nguyen, na dobu určitou **do 30. 9. 2019**
- 1.8. Čechova 776/10, k.ú. Krásné Březno, b.č. 4 o vel. 1+1, nájemce: Michala Hudíková, na dobu určitou do 30. 6. 2022
- 1.9. Čechova 777/12, k.ú. Krásné Březno, b.č. 5 o vel. 4+1, nájemce: Veronika Hahnová, na dobu určitou **do 30. 9. 2019**
- 1.10. Opletalova 220, k.ú. Neštěmice, b.č. 1 o vel. 4+1, nájemce: Lucie Šindelářová, na dobu určitou do 30. 6. 2022
- 1.11. Příkopy 440/2, k.ú. Krásné Březno, b.č. 11 o vel. 4+1, nájemce: Jana Pokorná, na dobu určitou **do 30. 9. 2019**
- 1.12. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 11 o vel. 1+1, nájemci: František Němeček a Marie Kokoszová, na dobu určitou do 30. 6. 2022
- 1.13. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 16 o vel. 1+1, nájemce: Václava Mašková, na dobu určitou do 30. 6. 2022
- 1.14. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 18 o vel. 0+1, nájemce: Hildegard Huťková, na dobu určitou do 30. 6. 2022
- 1.15. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 19 o vel. 1+1, nájemce: Helena Kubešová, na dobu určitou do 30. 6. 2022
- 1.16. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 59 o vel. 1+1, nájemce: Emilie Noheylová, na dobu určitou do 30. 6. 2022
- 1.17. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 71 o vel. 0+1, nájemce: Pavel Vincenc, na dobu určitou **do 30. 9. 2019**
- 1.18. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 90 o vel. 0+1, nájemce: Eliška Jobová, na dobu určitou do 30. 6. 2022
- 1.19. Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, b.č. 88 o vel. 1+1, nájemce: Julie Müllerová, na dobu určitou do 30. 6. 2022
- 1.20. U Piv. zahrady 691/26, k.ú. Krásné Březno, b.č. 26 o vel. 3+1, nájemce: Monika Blechová, na dobu určitou do 30. 6. 2022

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
 - a) informovat nájemce o přijatém usnesení dle bodu A)
 - b) připravit dodatky dle usnesení bodu A)

T: 30. června 2019

207/12R/19

Prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu – Člověk v tísní, o.p.s.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) **s c h v a l u j e**

1. prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu formou uzavření dodatku k nájemní smlouvě:
 - a) J. Plachty 183, k.ú. Mojžíř, č.b. 1, vel. 79,1m², 1. NP nájemce:
Člověk v tísní, o.p.s., IČ 25755277, se sídlem Šafaříkova 635/24, 120 00 Praha 2, na dobu určitou do 30. 6. 2022
2. změnu výše záloh na služby spojené s nájmem bytu

B) **u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
 - a) připravit dodatek k nájemní smlouvě dle bodu usnesení A)

T: 30. červen 2019

208/12R/19

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) **s c h v a l u j e**

1. uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:
 - a) A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno, č.b. 22, nájemce:
Michaela Pešáková, [REDACTED]
 - b) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 49, nájemce:
Marie Bechyňová, [REDACTED]

B) **u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku
 - a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)
T: 30. červen 2019
 - b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A), 1.a)
T: 31. červenec 2019
 - c) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A), 1.b)
T: 30. červen 2019

209/12R/19

Pronájem nebytového prostoru v objektu Peškova 543, k.ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) **s c h v a l u j e**

1. uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru v 1. p. objektu Peškova 543, k.ú. Mojžíři o výměře 116,28m², se ČSS z.s. – sportovně střeleckým klubem Ústí nad Labem, se sídlem Klíšská 1432/18, Ústí nad Labem, IČO 445 54 931, za těchto podmínek:
 - a) za účelem: provozování sportovního klubu
 - b) doba pronájmu: na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce
 - c) za cenu: min. 4.000,-Kč/měsíc

B) **u k l á d á**

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, ved. odboru správy a údržby obecního majetku

a) připravit smlouvu o pronájmu dle bodu A) 1.

T: 30. června 2019

210/12R/19

Petiční listina občanů – proti otevření nouzového výjezdu z objektu na pozemku p.č. 1555/13 k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice projednala předloženou zprávu a

A) b e r e n a v ě d o m í

1. informaci o projednání petiční listiny občanů Krásného Března z ulice Na Náspu a Křižíkova proti otevření nouzového výjezdu z objektu na pozemku p.č. 1555/13 k.ú. Krásné Březno

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit petiční listinu Zastupitelstvu městského obvodu ÚL - Neštětice

T: 4. září 2019

211/12R/19

Žádost o souhlas vlastníka pozemku p. č. 546/1 v k. ú. Krásné Březno se stavbou garáže na předmětném pozemku - Šindelářová

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. se stavbou garáže ve vlastnictví Renaty Šindelářové, [REDACTED], na části pozemku p. č. 546/1 v k. ú. Krásné Březno, označené geometrickým plánem č. 1670-101/2016 jako parcela č. 546/18 o výměře 22 m² v k. ú. Krásné Březno, ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 28. června 2019

212/12R/19

Žádost o souhlas vlastníka pozemku p. č. 546/1 v k. ú. Krásné Březno se stavbou garáže na předmětném pozemku - Hampl

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. se stavbou garáže ve vlastnictví Pavla Hampla, [REDACTED], na části pozemku p. č. 546/1 v k. ú. Krásné Březno, označené geometrickým plánem č. 1670-101/2016 jako parcela č. 546/17 o výměře 20 m² v k. ú. Krásné Březno, ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 28. června 2019

213/12R/19

Žádost o souhlas vlastníka pozemku p. č. 546/1 v k. ú. Krásné Březno se stavbou garáže na předmětném pozemku - Bělecký

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. se stavbou garáže ve vlastnictví Jana Běleckého, [REDAKCE], na části pozemku p. č. 546/1 v k. ú. Krásné Březno, označené geometrickým plánem č. 1670-101/2016 jako parcela č. 546/16 o výměře 21 m² v k. ú. Krásné Březno, ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 28. června 2019

214/12R/19

Záměr pachtu části pozemku p. č. 1376/1, díl 12, v k. ú. Krásné Březno – zrušení usnesení RMO č. 102/6R/19

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) r u š í

1. usnesení RMO č. 102/6R/19 ze dne 13. 2. 2019 v plném znění z důvodu nevyjasněných majetkových poměrů

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat nájemce a žadatele dle bodu A)1

T: 28. června 2019

215/12R/19

Pacht části pozemku p. č. 729 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pacht části pozemku p. č. 729 o výměře 90 m² v k. ú. Neštětice na jméno v pořadí:
 1. Martina Kulichová, [REDAKCE]
 2. Stanislava Lažanská, [REDAKCE]za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši 9,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 28. června 2019

216/12R/19

Pacht pozemků p. č. 481 a 482 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pacht pozemků p. č. 481 o výměře 298 m² a 482 o výměře 257 m² v k. ú.

Neštětice na jméno v pořadí:

1. Marie a Jaroslav Brožovští, [REDACTED]

2. Stanislava Lažanská, [REDACTED]

3. Libor Žoha, [REDACTED]

za těchto podmínek:

a) pachtovné ve výši 7,- Kč/m²/rok

b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

c) účel pachtu: zahrada

d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 28. června 2019

217/12R/19

Pacht části pozemku p. č. 1353 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pacht části pozemku p. č. 1353 o výměře 594 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno v pořadí:

1. Ondřej Zeman, [REDACTED]

2. Václav a Alena Klausovi, [REDACTED]

3. Eva Chládková, [REDACTED]

4. Donát Trnavský, [REDACTED]

5. Jana Murat, [REDACTED]

6. Dagmar Sásiová, [REDACTED]

7. Dita Dudová, [REDACTED]

za těchto podmínek:

a) pachtovné ve výši 11,- Kč/m²/rok

b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

c) účel pachtu: zahrada

d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 28. června 2019

218/12R/19

Záměr pachtu pozemku p. č. 211/1 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pachtu pozemku p. č. 211/1 o výměře 518 m² v k. ú. Mojžíř za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 28. června 2019

219/12R/19

Záměr pachtu části pozemku p. č. 1337/1 a pozemku p. č. 1337/2 v k. ú.

Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pachtu části pozemku p. č. 1337/1 o výměře cca 877 m² a pozemku p. č. 1337/2 o výměře 23 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Věra Kočiščíková, [REDACTED], za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 3,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok
2. uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1,2
 - b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)1

T: 28. června 2019

- c) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

220/12R/19

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pachtu části pozemku p. č. 155 a pozemku p. č. 156 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 155 o výměře 110 m² a pozemku p. č. 156 o výměře 405 m² v k. ú. Mojžíř na vlastní žádost nájemce
2. záměr pachtu části pozemku p. č. 155 o výměře cca 110 m² a pozemku p. č. 156 o výměře 405 m² v k. ú. Mojžíř na jméno: Martin Beneš, [REDACTED], doručovací adresa: [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok
3. uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)2 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2,3
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 28. června 2019

- c) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)3

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

221/12R/19

Ukončení pachtovní smlouvy na vlastní žádost pachtýře a záměr pachtu části pozemku p. č. 425 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení pachtovní smlouvy na pacht části pozemku p. č. 425 o výměře 600 m² v k. ú. Neštětice na vlastní žádost pachtýře
2. záměr pachtu části pozemku p. č. 425 o výměře cca 600 m² v k. ú. Neštětice za těchto podmínek:
 - a) pachtovné ve výši min. 6,- Kč/m²/rok
 - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel pachtu: zahrada
 - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 28. června 2019

222/12R/19

Záměr prodeje/pronájmu části pozemku p. č. 1395/97 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje části pozemku p. č. 1395/97 o výměře cca 47 m² v k. ú. Krásné Březno

B) s o u h l a s í

1. se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1395/97 o výměře cca 47 m² v k. ú. Krásné Březno za cenu min. 50,- Kč/m²/rok

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1
 - b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru pronájmu předmětného pozemku dle bodu B)1

T: 28. června 2019

223/12R/19

Záměr prodeje části pozemku p. č. 36/1 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje části pozemku p. č. 36/1 o výměře cca 80 m² v k. ú. Neštětice za cenu min. 500,- Kč/m²

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1
 - b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k záměru prodeje předmětného pozemku dle bodu A)1

T: 28. června 2019

224/12R/19

Záměr prodeje pozemků p. č. 357 a 358 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

1. usnesení RMO č. 184/10 ze dne 30. 8. 2010 v plném znění

B) s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje pozemků p. č. 357 o výměře 220 m² a 358 o výměře 92 m² v k. ú. Mojžíř za těchto podmínek:
 - a) cena pozemků ve výši min. 500,- Kč/m²
 - b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemků jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
 - c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku

- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
- h) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1
- b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu A)1, B)1

T: 28. června 2019

225/12R/19

Záměr prodeje pozemků p. č. 84/6 a 84/7 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

- 1. usnesení RMO č. 122/7R/19 ze dne 20. 3. 2019 v plném znění

B) s o u h l a s í

- 1. se záměrem prodeje pozemků 84/6 o výměře 2 m² a 84/7 o výměře 3 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:
 - a) cena pozemků ve výši 2.700,- Kč/m²
 - b) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
 - c) zájemce zaplatí kupní cenu do 60 dnů od data doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
 - d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
 - e) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
 - f) daň z prodeje nemovitosti uhradí kupující
 - g) využití pozemků musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1
- b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu B)1

T: 28. června 2019

226/12R/19

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek 677 k.ú.

Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 677 k.ú. Neštětice mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a Stavebním bytovým družstvem Rozvoj, Seifertova 465, 403 31 Ústí nad Labem, IČO: 000 43 796 (strana budoucí oprávněná), za jednorázovou úhradu 1.000,-Kč za každou provedenou stavbu (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13.

2. 2017 Usnesením č. 55/17. Částka bude stanovena za každou jednotlivou stavbu, tzn. za Mlýnskou 360-362 a za Seifertovu 352-354, jedná se o 2 samostatné stavby.

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,-Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: 30. června 2019
- b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: po vyhotovení GP

227/12R/19

Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek 677 k.ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. zřízení věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 677 k.ú. Neštětice mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a Společenstvím vlastníků jednotek pro domy 356, 357, 358, 359 v ulici Sibiřská v Ústí nad Labem, Seifertova 465, 403 31 Ústí nad Labem, IČO: 287 44 802 (strana budoucí oprávněná), za jednorázovou úhradu 1.000,-Kč za provedenou stavbu (+ DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění) dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.
 - a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – úhrada za sepis smlouvy 400,-Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
 - b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 3. 2017, která byla schválena RMO dne 13. 2. 2017 Usnesením č. 55/17.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: 30. červen 2019
- b) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene dle bodu A)
T: po vyhotovení GP

228/12R/19

Návrh na podání žaloby na vydání bezdůvodného obohacení za neoprávněné užívání částí pozemků p. č. 623/1 a 623/11 v k. ú. Neštětice ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem firmou VASTA NORTH s.r.o.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s podáním žaloby na vydání bezdůvodného obohacení za neoprávněné užívání částí pozemků p. č. 623/1 o výměře 4996 m² a 623/11 o výměře 700 m² v k. ú. Neštětice ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem firmou VASTA NORTH s.r.o., Hlavní 62, 403 31 Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) předložit veškeré podklady a dokumenty týkající se firmy VASTA NORTH s.r.o. advokátní kanceláři k podání žaloby na vydání bezdůvodného obohacení za neoprávněné užívání předmětných pozemků dle bodu A)1

T: 28. června 2019

229/12R/19

Přidělení veřejné zakázky „Oprava ležatých a stoupacích rozvodů vody A. České 636 – 639, Krásné Březno“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:
„Oprava ležatých a stoupacích rozvodů vody A. České 636 - 639, Krásné Březno“
dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě:
 1. **TOP SERVIS s.r.o.**, Fr. Malíka 990, 434 01 Most
IČ: 06761887
cena: 812.055,20 Kč bez DPH
 2. **RONICA s.r.o.**, Libušina 73/17, 415 01 Teplice
IČ: 25434861
cena: 886.051,80 Kč bez DPH
 3. **HANTYCH s.r.o.**, Janská 111, 405 02 Janská
IČ: 06659969
cena: 933.000,- Kč bez DPH
 4. **KESPOGAS spol. s r.o.**, Na Vinici 803, 400 07 Ústí nad Labem
IČ: 64052613
cena: 985.189,- Kč bez DPH
 5. **IET – SERVIS s.r.o.**, Drážďanská 520/46, 400 07 Ústí nad Labem
IČ: 24136042
cena: 1,068.610,30 Kč bez DPH
2. Smlouvu o dílo na akci:
„Oprava ležatých a stoupacích rozvodů vody A. České 636 - 639, Krásné Březno“

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové – starostce

a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1) a A)2)

T: do 30. června 2019

230/12R/19

Přidělení veřejné zakázky „Oprava dešťové a splaškové kanalizace A. České 636 – 639, Krásné Březno“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Oprava dešťové a splaškové kanalizace A. České 636 - 639, Krásné Březno“
dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě:

1. **TOP SERVIS s.r.o.**, Fr. Malíka 990, 434 01 Most

IČ: 06761887

cena: 884.358,64 Kč bez DPH

2. **PROVOTECH s.r.o.**, Jateční 1880/63, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 28722728

cena: 933.964,27 Kč bez DPH

3. **KESPOGAS spol. s r.o.**, Na Vinici 803, 400 07 Ústí nad Labem

IČ: 64052613

cena: 1,064.331,- Kč bez DPH

4. **HANTYCH s.r.o.**, Janská 111, 405 02 Janská

IČ: 06659969

cena: 1,133.000,- Kč bez DPH

5. **IET – SERVIS s.r.o.**, Drážd'anská 520/46, 400 07 Ústí nad Labem

IČ: 24136042

cena: 1,136.511,22 Kč bez DPH

6. **Druhá severočeská stavební společnost s.r.o.**, Perštejn 300, 431 63 Perštejn

IČ: 44223242

cena: 1,315.800,- Kč bez DPH

2. Smlouvu o dílo na akci:

„Oprava dešťové a splaškové kanalizace A. České 636 - 639, Krásné Březno“

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové – starostce

a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1) a A)2)

T: do 30. června 2019

231/12R/19

Přidělení veřejné zakázky „Oprava střešního pláště objektu čp. 525, Peškova, Neštětice“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:

„Oprava střešního pláště objektu Peškova čp. 525, Neštětice“
dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě:

1. **IZOLACE ÚSTÍ, s.r.o.**, Božtěšická 144/40, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 28752007

- cena: 589.000,- bez DPH
2. **Ing. Jan Zelenka**, Masarykova 335a, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 72751762
cena: 645.000,- Kč bez DPH
3. **VAPELplus s.r.o.**, Varšavská 618/28, 400 03 Ústí nad Labem
IČ: 25457411
cena: 649.290,- Kč bez DPH
4. **Jiří Grupač**, Žandov 94, 403 39 Žandov
IČ: 65656652
cena: 688.314,04 Kč bez DPH
5. **PRO URBAN**, Karlovarská 240, 431 51, Klášterec nad Ohří
IČ: 28409434
cena: 727.107,61 Kč bez DPH
6. **REPIS s.r.o.**, Na Spádu 2069/9, 400 11 Ústí nad Labem
IČ: 02307081
cena: 858.178,61 Kč bez DPH
7. **HANTYCH s.r.o.**, Janská 111, 405 02 Janská
IČ: 06659969
cena: 909.517,36 Kč bez DPH

2. Smlouvu o dílo na akci:

„Oprava střešního pláště objektu Peškova 525, Neštětice“

B) u k l á d á

1) Yvetě Tomkové – starostce

a) zajistit uzavření smlouvy o dílo dle bodu A)1) a A)2)

T: do 30. června 2019

232/12R/19

Návrh na převod pozemku p. č. 210/12 v k. ú. Neštětice z vybraného majetku Odboru městských organizací a školství Magistrátu města Ústí nad Labem do správy městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. převod pozemku p. č. 210/12 o výměře 474 m² v k. ú. Neštětice z vybraného majetku Odboru městských organizací a školství Magistrátu města Ústí nad Labem do správy městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) požádat Odbor městských organizací a školství Magistrátu města Ústí nad Labem o převod předmětného pozemku z jejich majetku do správy městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A)1)

T: 28. června 2019

.....
Mgr. Gabriela Nosková
člen RMO

.....
Bc. Roman Fikar
místostarostka