

# U S N E S E N Í

č. 160/11R/23 – 183/11R/23

z 11. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,  
která se konala dne 17. května 2023 od 15:00 hodin

v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

---

## 160/11R/23

### **Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) z j i š ť u j e , ž e**

1. usnesení č. - 1145/72R/22/C/1)c, 1146/72R/22/C/1)c, 1147/72R/22/B/1)b, 134/9R/23, 138/9R/23, 139/9R/23/B)a, 140/9R/23, 141/9R/23, 142/9R/23, 143/9R/23, 144/9R/23, 145/9R/23, 146/9R/23, 147/9R/23, 148/9R/23/B)a, 150/9R/23, 151/9R/23/B)a, 152/9R/23/B)a, 153/9R/23, 154/9R/23, 155/9R/23, 156/9R/23, 157/9R/23 - **splněno**
2. usnesení č. - 142/16/B/1)b, 322/17/B/1)b, 161/18/B/1)b, 184/18/B/1)b, 209/18/B/1)b, 234/18/B/1)b, 245/18/B/1)b, 71/4R/19/C/1)c, 171/9R/19B/1)b, 186/9R/19/B/1)b, 188/9R/19/C/1)b, 389/23R/20/B/1)b, 390/23R/20/B/1)b, 448/26R/20/B/2)a, 460/26R/20/B/2)a, 461/26R/20/B/2)a, 462/26R/20/B/2)a, 486/27R/20/B/2)a, 487/27R/20/B/2)a, 488/27R/20/B/2)a, 489/27R/20/B/2)a, 490/27R/20/B/2)a, 518/29R/20/B/2)a, 519/29R/20/B/2)a, 562/33R/20, 563/33R/20/B/1)b, 565/33R/20/B/1)b, 603/35R/20, 604/35R/20, 605/35R/20, 606/35R/20, 714/44R/21/1)b, 759/48R/21/B/1)b, 789/49R/21/B/1)b, 794/49R/21/B/1)b, 795/49R/21/B/1)b, 831/51R/21/B/1)b, 930/58R/21/B/1)b, 931/58R/21/B/1)b, 984/61R/21/B/1)b, 1016/63R/21, 52/4R/22/B)1b, 1037/65R/22/B/1)b, 1148/72R/22/C/1)c, 1149/72R/22/B/1)b, 1150/72R/22/B/1)b, 1172/73R/22/B)b, 1173/73R/22/B)b, 1174/73R/22/C)c, 1198/76R/22/B)1b, 1199/76R/22/B)1b, 1220/79R/22/B)1b, 1221/79R/22/B)1b, 1222/79R/22, 1268/80R/22, 52/4R/22/B)1b, 66/4R/22, 108/6R/23/B)1)b, 116/8R/23, 121/8R/23/B)2)a, 124/8R/23/B)2)a, 129/8R/23, 131/8R/23, 132/8R/23, 135/9R/23, 136/9R/23, 137/9R/23, 139/9R/23/B)b, 148/9R/23/B)b, 149/9R/23, 151/9R/23/B)b, 152/9R/23/B)b - **trvá**

## 161/11R/23

### **Přijetí neinvestiční dotace z Programu na podporu JSDH obcí a ostatních složek IZS pro rok 2023 z rozpočtu Ústeckého kraje**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

přijetí neinvestiční dotace na akci/projekt "Ochranné a technické pomůcky a prostředky pro JSDH Mojžíř" z v celkové výši 142 930,- Kč, poskytnuté z "Programu 2023 na podporu nové techniky, výstavby požárních zbrojnic pro jednotky Sboru dobrovolných hasičů a podporu spolků a veřejně prospěšných organizací působících na poli požární ochrany, ochrany obyvatelstva a ostatních složek integrovaného záchranného systému dle zákona č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, z rozpočtu Ústeckého kraje".

#### **B) u k l á d á**

##### **1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce**

- a) zajistit podpis smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace dle bodu A)

T: 22. května 2023

**162/11R/23**

**Smlouva o zajištění lodní dopravy a přepravy osob prostřednictvím přívozu Neštěmice – Svádov a Svádov – Neštěmice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

**A) bere na vědomí**

informaci o způsobu zajištění a ceně lodní dopravy a přepravy osob prostřednictvím přívozu Neštěmice - Svádov a Svádov - Neštěmice pro rok 2023 dopravcem: Josef Třešňák, IČ: 13331167, se sídlem Turistická 373, 403 31 Ústí nad Labem – Neštěmice.

**B) schvaluje**

výjimku z pravidel stanovených Směrnicí o zadávání veřejných zakázek, a to přímé zadání zakázky subjektu dle bodu A) usnesení s odůvodněním uvedeným v důvodové zprávě.

**C) souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o zajištění lodní dopravy a přepravy osob pro rok 2023 s účinností od 01.06.2023 na dobu určitou do 30.11.2023 za cenu =209.210 Kč vč. DPH s dopravcem: Josef Třešňák, IČ: 13331167, se sídlem Turistická 373, 403 31 Ústí nad Labem – Neštěmice k zajištění přepravy osob ve vnitrozemské plavbě prostřednictvím přívozu Neštěmice – Svádov a Svádov - Neštěmice přívozním plavidlem, a to:

- v době od 01.06.2023 do 30.06.2023 denně v čase od 09:00 hodin do 18:00 hodin;
- v době od 01.07.2023 do 31.08.2023 denně v čase od 09:00 hodin do 19:30 hodin;
- v době od 01.09.2023 do 30.11.2023 denně v čase od 09:00 hodin do 18:00 hodin.

**D) ukládá**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

uzavřít smlouvu o zajištění lodní dopravy a přepravy osob dle bodu C) usnesení.

T: 31. května 2023

**163/11R/23**

**Podání žádosti o finanční podporu z Nadace partnerství, grant Sázíme budoucnost**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

**A) schvaluje**

podání žádosti o finanční podporu z Nadace partnerství, grantu Sázíme budoucnost: granty do 150 000,- Kč, na projekt "Podzimní výsadbu slivoní v Krásném Březně".

**B) ukládá**

1. Mgr. Tomáši Krausovi, tajemníkovi

a) zajistit podání žádosti o dotaci dle bodu A)

T: 26. května 2023

**164/11R/23**

**Smlouva o poskytování služeb komunikačního ekosystému MUNIPOLIS**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice po projednání

**A) souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o poskytování služeb komunikačního systému MUNIPOLIS s účinností od 01.07.2023 do 30.06.2024 za cenu = 68.880,- Kč (bez DPH) s

poskytovatelem: MUNIPOLIS s.r.o., IČ: 29198950, DIČ: CZ29198950, se sídlem Londýnské náměstí 886/4, 63900 Brno.

**B) u k l á d á**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

uzavřít Smlouvu o poskytování služeb komunikačního systému MUNIPOLIS dle bodu A) usnesení.

T: 30. června 2023

**165/11R/23**

**Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2023 Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2023**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1. rozpočtové opatření finančního odboru a odboru kanceláře tajemníka takto:
  - a) snížení příjmové neinvestiční části pol. 4121 o 1 067,50 tis. Kč z neinvestiční přijaté dotace z MmÚ
  - b) zvýšení příjmové neinvestiční části pol. 4137 o 1 067,50 tis. Kč na neinvestiční dotaci na výkon veřejného opatrovnictví
2. rozpočtové opatření finančního odboru a odboru kanceláře tajemníka takto:
  - a) zvýšení příjmové neinvestiční části pol. 4121 o 979,59 tis. Kč z přijaté neinvestiční účelové dotace z MmÚ (poskytnutá MPSV)
  - b) zvýšení výdajové neinvestiční části par. 6171 o 979,59 tis. Kč na výkon sociální práce
3. rozpočtové opatření finančního odboru a odboru kanceláře tajemníka takto:
  - a) zvýšení rozpočtu příjmové neinvestiční části § 6409 přijaté finanční dary o 100,00 tis. Kč. Jedná se o přijatý nadační příspěvek od Nadace ČEZ.
  - b) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 5512 „Požární ochrana - dobrovolná část“ - realizace o 100,00 tis. Kč.

**B) u k l á d á**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice ke schválení  
a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice na rok 2023

T: 7. června 2023

**166/11R/23**

**Závěrečný účet hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice a účetní závěrka za rok 2022**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) z j i š ť u j e , ž e**

1. v hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2022 dosáhly:
  - a) celkové příjmy výše 95 964,17 tis. Kč
  - b) celkové výdaje výše 88 965,48 tis. Kč
  - c) vzniklé saldo příjmů a výdajů ve výši 6 998,69 tis. Kč vyrovnává svými zdroji oblast financování
2. výsledek hospodaření z hlavní činnosti za rok 2022 činí po celkovém finančním

vypořádání + 11 844,21 tis. Kč, z toho ve schváleném rozpočtu na rok 2023 je zapojeno celkem 11 840,00 tis. Kč

3. výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti za rok 2022 po odvodech MmÚ činí + 5 492,68 tis. Kč, z toho do příjmu rozpočtu roku 2022 bylo zálohově zapojeno 3 958,00 tis. Kč
4. výsledek hospodaření z vedlejší hospodářské činnosti za rok 2022 na úseku správy bytového fondu činí + 6 497,01 tis. Kč, toho do příjmu rozpočtu roku 2022 bylo zálohově zapojeno 5 357,00 tis. Kč

**B) bere na vědomí**

1. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2022 provedeném Krajským úřadem Ústeckého kraje
2. údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů Městského obvodu Ústí Nad Labem – Neštětice za rok 2022 a vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu a rozpočtu Statutárního města Ústí nad Labem
3. přehled o celkovém zisku z vedlejší hospodářské činnosti městského obvodu a z hospodaření s bytovým fondem

**C) doporučuje schválit**

1. celoroční hospodaření městského obvodu a závěrečný účet Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice za rok 2022 bez výhrad
2. finanční vypořádání za rok 2022 dle důvodové zprávy
3. účetní závěrku Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ke dni 31. 12. 2022 dle Příloh č. 1, 2, 4, 5, 6 důvodové zprávy s tím, že účetní výsledek hospodaření k 31. 12. 2022 ve výši – 54 184 755,44 Kč bude zúčtován na účet 432 výsledek hospodaření přecházejících účetních období

**D) ukládá**

1. Bc. Yvetě Tomkové, starostce

1. předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice Závěrečný účet hospodaření Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice a účetní závěrka za rok 2022

T: 7. června 2023

**167/11R/23**

**Žádosti organizací o poskytnutí dotace z rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice v roce 2023**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

**A) schvaluje**

- 1) poskytnutí dotace z rozpočtu MO Ústí nad Labem – Neštětice v roce 2023 a následné uzavření smlouvy pro:
  - a) Svaz tělesně postižených v České republice z. s. místní organizace Ústí nad Labem č. 7, Stříbrnické nivy 2428/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 727 44 031 ve výši 26.000,-- Kč na plavání, kulturní akce, ceny na pořádané akce
  - b) Tělovýchovná jednota Spartak Ústí nad Labem, Keplerova 800/56, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem, IČ 442 26 110 ve výši 40.000,-- Kč na vnitřní vybavení, materiál, sportovní vybavení a led osvětlení společných prostor TJ Spartak Ústí n/L

- c) Svaz tělesně postižených v ČR z. s. okresní organizace Ústí nad Labem, Stříbrnické Nivy 2428/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 442 25 466 ve výši 30.000,-- Kč na zajištění dopravy na lázeňský pobyt do Františkových Lázní
- d) Házenkářský sportovní klub TYGŘI z. s. Ústí nad Labem, Průchodní 1099/10, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem, IČ 265 98 400 ve výši 40.000,-- Kč na sportovní vybavení HSK Tygři Ústí n/L.
- e) SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Neštětice, U Radnice 229, Neštětice 403 31 Ústí nad Labem, IČ 631 533 262 ve výši 40.000,-- Kč na kuličkyádu pro děti a dospělé, Dětský den, PHM, elektrickou energii – zálohy, pronájem pozemku, technické vybavení SDH, Mikulášská nadílka pro MŠ a veřejnost
- f) ROSKA Ústí nad Labem, regionální organizace Unie Roska v ČR, z.p.s., Oblá 2885/1, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 44556349 ve výši 15.000,-- Kč na dopravu na rekondici ve Sloupu v Čechách a zpět

## **168/11R/23**

### **Prodej pozemku p. č. 1590/2 v k. ú. Krásné Březno - Lízner**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

#### **A) s o u h l a s í**

- 1) s prodejem pozemku p. č. 1590/2 o výměře 61 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno, na jméno:

za těchto podmínek:

- a) cena pozemku dle znaleckého posudku ve výši 116 020,- Kč bez DPH
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) ke kupní ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
- f) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- g) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

#### **B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 24. května 2023

- 2) Bc. Yvetě Tomkové, starostce

a) předložit prodej pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle bodu A)1

T: 7. června 2023

## **169/11R/23**

### **Záměr prodeje pozemku p. č. 215/8 v k. ú. Mojžíř**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) n e s o u h l a s í**

- 1) se záměrem prodeje pozemku p. č. 215/8 o výměře 696 m<sup>2</sup> v k. ú. Mojžíř

#### **B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. května 2023

**170/11R/23**

**Žádost o připsání spolunájemce do nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 1454/1, díl 7 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 1. 1. 2016 s [redacted] na pronájem části p. p. č. 1454/1, díl 7 o výměře 495 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno
- 2) zveřejnění záměru pachtu části p. p. č. 1451/1, díl 7 o výměře cca 495 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jména: [redacted] a [redacted] za těchto podmínek:
  - a) pachtovné ve výši min. 6,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
  - b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
  - c) účel pachtu: zahrada
  - d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
  - e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část pachtovného za stávající rok
- 3) uzavření pachtovní smlouvy dle bodu A)2 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1,2
- b) zveřejnit záměr pachtu dle bodu A)2

T: 24. 5. 2023

- c) uzavřít pachtovní smlouvu dle bodu A)3

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru pachtu

**171/11R/23**

**Přehled dlužníků nájemného u bytů za Městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice k datu 31. 12. 2022**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) b e r e n a v ě d o m í**

- 1) informaci týkající se přehledu dlužníků nájemného u bytů k 31. 12. 2022 za Městský obvod Ústí nad Labem – Neštětice.

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Yvetě Tomkové, starostce

- a) předložit informativní zprávu dle bodu A)1 na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice

T: 7. června 2023

**172/11R/23**

**Žádost o souhlas se zřízením vodovodní a elektrické přípojky na části pozemku p. č. 623/11 v k. ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

**A) s o u h l a s í**

- 1) se zřízením vodovodní přípojky na části pozemku p. č. 623/11 v k. ú. Neštětice

- za těchto podmínek:
- a) přípojka vody bude umístěna k hranici pozemku
  - b) veškeré náklady spojené se zřízením vodovodní přípojky uhradí žadatel
  - c) spotřebu vody bude hradit žadatel
- 2) se zřízením elektrické přípojky na části pozemku p. č. 623/11 v k. ú. Neštěmice za těchto podmínek:
- a) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře samostatnou smlouvu s nájemcem, který si spotřebu elektřiny bude hradit sám
  - b) veškeré náklady spojené se zřízením elektrické přípojky uhradí nájemce
  - c) firma ČEZ Distribuce, a. s., uzavře s vlastníkem pozemku smlouvu o zřízení věcného břemene

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1,2

T: 31. května 2023

b) uzavřít dodatek k pachtovní smlouvě dle bodu A)1

T: po zřízení vodovodní přípojky

**173/11R/23**

**Pacht části pozemku p. č. 1376/1, díl 13 v k. ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) pacht části pozemku p. č. 1376/1, díl 13 o výměře 700 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno, na jména:

\_\_\_\_\_ za těchto podmínek:

- a) pachtovné ve výši 11,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pacht na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel pachtu: zahrada
- d) možnost zvýšení pachtovného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu pachtovní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalovi Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu A)1

b) připravit pachtovní smlouvu dle bodu A)1

T: 31. května 2023

**174/11R/23**

**Žádost o souhlas se zařazením pozemku p. č. 861/388 v k. ú. Krásné Březno do vybraného majetku Statutárního města Ústí nad Labem**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

1) zařazení pozemku p. č. 861/388 o výměře 134 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno ze svěřeného majetku Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštěmice do vybraného majetku Statutárního města Ústí nad Labem

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM  
a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. května 2023

### **175/11R/23**

#### **Převod pozemku p. č. 1480/1 v k. ú. Krásné Březno ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) n e s o u h l a s í**

- 1) s úplatným převodem pozemku p. č. 1480/1 o výměře 2232 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

**B) s o u h l a s í**

- 1) s bezúplatným převodem pozemku p. č. 1480/1 o výměře 2232 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno do vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

**C) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM  
a) informovat žadatele dle bodu A)1, B)1  
b) požádat Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem o stanovisko k bezúplatnému převodu předmětného pozemku dle bodu A)1, B)1

T: 31. května 2023

### **176/11R/23**

#### **Žádost o svěřeni vybraných pozemku ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem do užívatelské správy**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) n e s o u h l a s í**

- 1) se svěřením pozemků p. č. 544 o výměře 301 m<sup>2</sup>, 534 o výměře 2018 m<sup>2</sup>, 530 o výměře 1163 m<sup>2</sup>, 529 o výměře 184 m<sup>2</sup>, 528 o výměře 390 m<sup>2</sup>, 527 o výměře 5612 m<sup>2</sup>, 526 o výměře 1575 m<sup>2</sup>, 728/3 o výměře 858 m<sup>2</sup> a 531 o výměře 1331 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Mojžíř do užívatelské správy

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM  
a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 31. května 2023

### **177/11R/23**

#### **Pronájem obecního bytu**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) Přemyslovců 623/22, k.ú. Krásné Březno, [REDAKCE],  
měsíční základní nájemné 4.845,-Kč

1. [REDAKCE]



2. [REDACTED]
  3. [REDACTED]
- na dobu určitou do 30. 6. 2024
  - dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

2) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) Veslařská 113, k.ú. Neštětice, [REDACTED] měsíční základní nájemné 2.099,-Kč

1. [REDACTED]
  2. [REDACTED]
- na dobu určitou do 30. 6. 2024
  - dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

**B) n e s c h v a l u j e**

1) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) Přemyslovců 623/22, k.ú. Krásné Březno, [REDACTED] s žadateli:

[REDACTED]  
[REDACTED]

2) uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:

- a) Veslařská 113, k.ú. Neštětice, [REDACTED] s žadateli:

[REDACTED]  
[REDACTED]

**C) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle usnesení bodu A), B)
- b) připravit nájemní smlouvy dle bodu A)

T: 31. května 2023

**178/11R/23**

**Záměr pronájmu části p. p. č. 1480/324 v k. ú. Krásné Březno – Severočeská vodárenská společnost a.s**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

**A) s c h v a l u j e**

1) záměr pronájmu části pozemku p. č. 1480/324 o výměře cca 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Krásné Březno na jméno: Severočeská vodárenská společnost a.s., zastoupena Ing. Martin Matzekem, ředitelem Investičního odboru pověřením představenstva společnosti, se sídlem Přitkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469, za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši 50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- b) pronájem na dobu určitou do 31. 12. 2024
- c) účel pronájmu: umístění nové čerpací stanice a umístění nové trafostanice
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající

2) uzavření nájemní smlouvy dle bodu A) 1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 24. května 2023

- c) připravit nájemní smlouvu dle bodu A) 2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění

### **179/11R/23**

#### **Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemky p.č. 1374, 1375 a 1376/1 k.ú. Krásné Březno**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) zřízením věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 1375, 1376/1, 1374 v k.ú. Krásné Březno mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a [redacted] (strana budoucí oprávněná), jednorázová úplata bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.
  - a) veškeré náklady uhradí investor – poplatek za sepis smlouvy 400,-Kč včetně DPH, vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánusmlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

#### **B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: 31. května 2023

- b) připravit a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

### **180/11R/23**

#### **Žádost o zřízení věcného břemene, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě k pozemku 65/81 a 65/78 v k.ú. Neštětice**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

#### **A) s c h v a l u j e**

- 1) zřízením věcného břemene a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku p.č. 65/78, 65/81 k.ú. Neštětice mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, (strana budoucí oprávněná), jednorázová úplata bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení

věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene – vklad do katastru nemovitostí a vyhotovení geometrického plánu
- b) ČEZ a.s. osvobozena od úhrady nákladů spojených se sepisem smlouvy o zřízení věcného břemene

**B) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) připravit smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: 31. května 2023

- b) připravit a zajistit podpis smlouvy o zřízení věcného břemene dle bodu A)

T: po vyhotovení GP a úhradě za věcné břemeno

**181/11R/23**

**Přehled čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně pro Neštětice, Mojžíř a Krásné Březno za I. pololetí roku 2023**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) b e r e n a v ě d o m í**

- 1. informativní zprávu o přehledu čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštětích, Mojžíři a v Krásném Březně za I. pololetí roku 2023

**B) u k l á d á**

1) Bc. Romanu Fikarovi, místostarostovi

- a) předložit informativní zprávu o přehledu čerpání a využití finančních prostředků v rámci účelové dotace Magistrátu města Ústí nad Labem na údržbu zeleně v Neštětích, Mojžíři a v Krásném Březně za I. pololetí roku 2023 na zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dle usnesení bodu A)

T: 7. června 2023

**182/11R/23**

**Přidělení veřejné zakázky - „Oprava střechy U Radnice 229, Neštětice“**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) r u š í**

- 1) výběrové řízení: „Oprava střechy U Radnice 229, Neštětice“ před vydáním rozhodnutí

**B) s c h v a l u j e**

- 1) vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu: „Oprava střechy U Radnice 229, Neštětice“ v souladu se směrnicí RMO č. 1/2017, o zadávání veřejných zakázek

**C) u k l á d á**

1) Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

- a) vyhlásit veřejnou zakázku dle bodu B)1 zveřejněním na profilu zadavatele

T: 31. června 2023

- b) předložit RMO doporučení komise pro hodnocení nabídek na zadání veřejné zakázky dle bodu B)1 vítěznému uchazeči

T: po jednání komise pro hodnocení nabídek

**183/11R/23**

**Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou**

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

**A) s c h v a l u j e**

- 1) uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:

a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, [REDAKCE] nájemce:

**B) u k l á d á**

- 1) Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu odboru správy a údržby obecního majetku

a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)

b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu A)

T: 31. května 2023

.....  
Bc. Yveta Tomková  
starostka

.....  
Bc. Roman Fikar  
místostarosta