

U S N E S E N Í

č.169/15 – č.202/15

z 10. jednání Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice,
které se konalo dne 13. července 2015 od 14:00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

169/15

Kontrola usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) z j i š ť u j e , ž e

1.usnesení č.- 110/15/B/1)b, 111/15/B/1)b, 114/15/B/1)b, 123/15/B/3,
129/15/B/1)b, 146/15, 147/15, 148/15, 149/15, 150/15,
151/15, 152/15, 153/15, 154/15/B/1)a, 155/15/B/1)a, b,
156/15/B/1)a, 157/15, 158/15, 159/15, 160/15/B/1)a,
161/15, 162/15/B/1)a, 163/15, 164/15/B/1)a, b
165/15,166/15, 168/15 - **splněno**

2.usnesení č.- 146/14/B/1)b, c, 112/15/B/1)b, 145/15, 154/15/B/1)b,
155/15/B/1)c, 156/15/B/2)a, 160/15/B/1)b,162/15/B/1)b
164/15/B/1)c,167/15 - **trvá**

170/15

Návrh OZV Statutárního města Ústí nad Labem

Rada městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice po projednání

A) b e r e n a v ě d o m í

1) Návrh textu OZV Statutárního města Ústí nad Labem – bez připomínek

B) u k l á d á

1) Ing. Jaroslavu Brožovi, tajemníkovi
zaslat stanovisko RMO příslušným orgánům Magistrátu města Ústí nad Labem

T: 31. 7. 2015

171/15

Rozpočtová opatření ve schváleném rozpočtu roku 2015

Upravený rozpočet příjmů a výdajů roku 2015

Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

a) zvýšení rozpočtu výdajové investiční části § 34 12 o **300,00 tis. Kč** na zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce šaten a klubovny TJ Mojžíř“, a to zapojením investiční dotace z MmÚ pol. 4221 ve výši **300,00 tis. Kč**

2. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku a odboru kanceláře tajemníka takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 3639 Komunální služby a územní rozvoj o **200,00 tis. Kč** na nákup ochranných pracovních oděvů a obuvi pro zaměstnance VPP, o **160,00 tis. Kč** na nákup materiálu (nářadí, barvy, popelnice, apod.) pro práci zaměstnanců VPP
- b) snížení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 61 71 Místní správa celkem o **360,00 tis. Kč**
z toho: 200,00 tis. Kč předpokládaná úspora mzdových prostředků včetně povinných odvodů zaměstnanců VPP (z dotace na zeleň), 125,00 tis. Kč předpokládaná úspora výdajů za teplo a el. energii a 35,00 tis. Kč za telefonní poplatky

3. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové investiční části § 3412 o **70,00 tis. Kč** na vybudování betonových patek pro workoutovou konstrukci na víceúčelovém hřišti Neštěmice
- b) snížení rozpočtu výdajové investiční části § 3613 o **40,00 tis. Kč** na akci „Zateplení objektu Horní 194, Mojžíř“
- c) snížení rozpočtu výdajové investiční části § 34 12 o **30,00 tis. Kč** akce „Tréninkové hřiště pro děti – TJ Mojžíř“ (přípravné práce a PD pro vybudování osvětlení)

4. rozpočtové opatření odboru správy a údržby obecního majetku takto:

- a) zvýšení rozpočtu výdajové neinvestiční části § 22 12 o **2.911,79 tis. Kč** na opravy chodníků v Krásném Březně , a to zapojením neinvestiční dotace z MmÚ pol. 4137 na provoz ve výši o **2.911,79 tis. Kč**

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové, starostce

předložit Zastupitelstvu městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice

- a) změnu schválených příjmů a výdajů v rozpočtu Městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice na rok 2015

T: 7. 9. 2015

172/15

Pronájem částí pozemků p.č. 727/1 a p.č.728, díl 14 v k.ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem-Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pronájem částí pozemků p.č. 727/1 a p.č. 728/1 díl 14 o celkové výměře cca 500m² v k.ú. Neštěmice, nájemci: Lenka Zajíčková, [REDAKCE]

[REDAKCE] ode dne 1.8.2015 za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši 6,-Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu – zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

1. připravit k podpisu nájemní smlouvu dle bodu A)1.

T: do 31.7.2015

173/15

Pronájem části p. p. č. 1376/1 díl 11 v k. ú. Krásné Březno – Langerová

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

1. usnesení RMO č. 246/13 ze dne 23. 9. 2013 v bodě A)1

B) s c h v a l u j e

1. pronájem části pozemku p. č. 1376/1 díl 11 o výměře 400 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Alena Langerová, [REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši 6,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu: zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit nájemní smlouvu dle bodu B)1

T: 29. 7. 2015

174/15

Pronájem části p. p. č. 234 díl 6 v k. ú. Neštětice – Frühaufová

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pronájem části pozemku p. č. 234 díl 6 o výměře 125 m² v k. ú. Neštětice na jméno: Alena Frühaufová, [REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši 9,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu: zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)1

T: 28. 7. 2015

175/15

Pronájem části p. p. č. 1019/1 díl 4 v k. ú. Neštěmice – Hlaváček

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pronájem části pozemku p. č. 1019/1 díl 4 o výměře 460 m² v k. ú. Neštěmice na jméno: Vít Hlaváček, [REDAKCE], za těchto podmínek:

a) nájemné ve výši 3,- Kč/m²/rok

b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

c) účel nájmu: zahrada

d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)1

T: 29. 7. 2015

176/15

Pronájem části p. p. č. 919 v k. ú. Krásné Březno – Zimová

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pronájem části pozemku p. č. 919 o výměře 970 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Bohumila Zimová, [REDAKCE] za těchto podmínek:

a) nájemné ve výši 9,- Kč/m²/rok

b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců

c) účel nájmu: zahrada

d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ

e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

a) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)1

T: 29. 7. 2015

177/15

Pronájem části p. p. č. 1253 díl 5 v k. ú. Neštětice – Hucsková

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pronájem části pozemku p. č. 1253 díl 5 o výměře 279 m² v k. ú. Neštětice na jméno: Lada Hucsková, [REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši 9,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu: zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)1

T: 29. 7. 2015

178/15

Pronájem částí p.p.č. 727/1, 728, 731 díl 13 v k. ú. Neštětice – Netymachová

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

1. usnesení RMO č. 90/14 ze dne 14. 4. 2014 v bodě A)1

B) s c h v a l u j e

1. pronájem částí pozemků p. č. 727/1, 728 a 731 díl 13 o celkové výměře 710 m² v k. ú. Neštětice na jméno: Eva Netymachová, [REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši 6,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu: zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit nájemní smlouvu dle bodu B)1

T: 29. 7. 2015

179/15

Pronájem části p. p. č. 1061/1 díl 4 a p. p. č. 1061/5 v k. ú. Krásné Březno - Solovovová

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. pronájem části pozemku p. č. 1061/1 díl 4 o výměře 473 m² a pozemku p. č. 1061/5 o výměře 21 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Ludmila Solovovová, [redacted] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši 9,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu: zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)1

T: 27. 7. 2015

180/15

Revokace usnesení č. 124/15 ve věci pronájmu části pozemku p.č. 1061/1 díl 16 v k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem-Neštěmice po projednání

A) n e r e v o k u j e

1. Usnesení RMO č. 124/15, ze dne 18.5.2015 v plném znění.
Nájemní smlouva na užívání pozemku p.č. 1061/1 díl 16 o výměře cca 450m² v k.ú. Krásné Březno uzavřená dne 11.4.1985 s nájemcem Ing. Františkem Habrem je platná v původním znění

B) s c h v a l u j e

1. pronájem části pozemku p. č. 1061/1 díl 16 o celkové výměře 450m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Monika Müllerová [redacted] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši 9,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu: zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

C) u k l á d á

Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

1. informovat nájemce v souladu s bodem A)1
2. připravit nájemní smlouvu dle bodu B)1

T: do 31.7.2015

181/15

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 726/1 díl 9 v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 726/1 díl 9 o výměře cca 293 m² v k. ú. Neštěmice na jméno: Vlastimila Štefanová, [REDAKCE]
[REDAKCE] za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši min. 6,- Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel nájmu: zahrada
 - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok
2. pronájem dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 23. 7. 2015

- b) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

182/15

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pronájmu části p. p. č. 234 díl 1 v k. ú. Neštěmice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 234 díl 1 o výměře 100 m² v k. ú. Neštěmice na vlastní žádost nájemce
2. záměr pronájmu části pozemku p. č. 234 díl 1 o výměře cca 100 m² v k. ú. Neštěmice na jméno: Světluše Šárková, [REDAKCE]
[REDAKCE] za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel nájmu: zahrada

- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

3. pronájem dle bodu A)2 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit dohodu o ukončení dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)2

T: 23. 7. 2015

- c) připravit nájemní smlouvu dle bodu A)3

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

183/15

Pronájem pozemků p.č. 319/1 a 319/11 v k.ú. Krásné Březno-J.Košťák

Rada městského obvodu Ústí nad Labem-Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1. pronájem pozemku p.č. 319/1 a pozemku p.č. 319/11 o celkové výměře 546m² v k.ú. Krásné Březno, nájemci: Jindřich Košťák ode dne 1.8.2015 za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši 6,-Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájme – zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- 1. připravit k podpisu nájemní smlouvu dle bodu A)1.

T: do 31. 7. 2015

184/15

Ukončení nájemní smlouvy na vlastní žádost nájemce a záměr pronájmu p. p. č.853 a částí p. p. č. 854, 855/1 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštěmice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1. ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 853 o výměře 52 m² a částí pozemků p. č. 854 a 855/1 o celkové výměře 803 m² v k. ú. Krásné Březno na vlastní žádost nájemce

2. záměr pronájmu pozemku p. č. 853 o výměře 52 m² a částí pozemků p. č. 854 a 855/1 o celkové výměře cca 803 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
- c) účel nájmu: zahrada
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit dohodu o ukončení nájemní smlouvy dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)2

T: 24. 7. 2015

185/15

Záměr pronájmu pozemků p. č. 162/1 a 162/2 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

1. usnesení RMO č. 94/13 ze dne 16. 4. 2013 v bodě A) 2.a),b),c)

B) s c h v a l u j e

1. záměr pronájmu pozemků p. č. 162/1 o výměře 328 m² a 162/2 o výměře 15 m² v k. ú. Krásné Březno pro firmu: Rudolf Patzelt, [REDAKCE]
[REDAKCE] za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 50,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců
- c) účel nájmu: odstavná plocha pro parkování osobních vozidel
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

2. pronájem dle bodu B)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu B)1

T: 23. 7. 2015

b) připravit nájemní smlouvu dle bodu B)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

186/15

Záměr prodeje pozemku p. č. 211 v k. ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

1. usnesení RMO č. 20/13 v bodě B) 1. a)

B) s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje pozemku p. č. 211 o výměře 192 m² v k. ú. Krásné Březno za těchto podmínek:

- a) cena pozemku ve výši min. 500,- Kč/m²
- b) zájemce zaplatí 10 % z ceny pozemku jako kauci před projednáním prodeje Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice
- c) kupující uhradí poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí
- d) k ceně se připočítají náklady spojené s prodejem
- e) kupující uhradí poplatek za zpracování podkladů kupní smlouvy do výše 1 % z ceny pozemku, min. 1.000,- Kč
- f) ke dni podpisu kupní smlouvy musí být zaplacená celá prodejní cena pozemku
- g) kupující podepíše kupní smlouvu do 30 dnů po obdržení výzvy
- h) daň z prodeje nemovitosti uhradí prodávající
- i) využití pozemku musí být v souladu s Územním plánem Ústí nad Labem

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr prodeje dle bodu A)1

T: 23. 7. 2015

187/15

Záměr prodeje části pozemku p. č. 140 díl 7 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. se záměrem prodeje části pozemku p. č. 140 díl 7 o výměře cca 132 m² v k. ú. Mojžíř

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 24. 7. 2015

188/15

Žádost o souhlas s vybudováním plotu mezi p. p. č. 154 a 155 v k. ú. Mojžíř

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s o u h l a s í

1. s vybudováním plotu mezi pozemky p. č. 154 a 155 v k. ú. Mojžíř za těchto podmínek:
 - a) plot bude z pletiva
 - b) výška plotu 1,5 m
 - c) délka plotu 50 m
 - d) žadatelé vybudují plot na vlastní náklady

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 24. 7. 2015

189/15

Návrh na zvýšení nájemného za pronájem části p. p. č. 472/68 v k. ú.

Krásné Březno – Veselka

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 472/68 o výměře 150 m² v k. ú. Krásné Březno na jméno: Marcel Veselka, [REDACTED] za těchto podmínek:
 - a) nájemné ve výši min. 9,- Kč/m²/rok
 - b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců
 - c) účel nájmu: zřízení zahrádky a mini skanzenu
 - d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
 - e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok
2. pronájem dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat nájemce dle bodu A)1
 - b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 24. 7. 2015

- c) připravit dodatek k nájemní smlouvě dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

190/15

Návrh na zvýšení nájemného za pronájem částí p. p. č. 623/1 a 623/11 v k. ú. Neštětice – VASTA NORTH s.r.o.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. záměr pronájmu části pozemku p. č. 623/1 o výměře 4996 m² a 623/11 o výměře 700 m² v k. ú. Neštětice pro firmu: VASTA NORTH s.r.o., se sídlem Hlavní 62, 403 31 Ústí nad Labem, za těchto podmínek:

- a) nájemné ve výši min. 50,- Kč/m²/rok
- b) pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok
- c) účel nájmu: provozování zahradnictví
- d) možnost zvýšení nájemného o míru inflace dle ČSÚ
- e) ke dni podpisu nájemní smlouvy bude uhrazena poměrná část nájemného za stávající rok

2. pronájem dle bodu A)1 po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat nájemce dle bodu A)1
- b) zveřejnit záměr pronájmu dle bodu A)1

T: 24. 7. 2015

c) připravit dodatek k nájemní smlouvě dle bodu A)2

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

191/15

Záměr směny pozemků p. č. 1000, 1003/3, 1003/4 v k. ú. Neštětice za část pozemku p. č. 1007/15 v k. ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) n e s o u h l a s í

1. se záměrem směny pozemků p. č. 1000 o výměře 1043 m², 1003/3 o výměře 347 m² a 1003/4 o výměře 3 m² v k. ú. Neštětice ve vlastnictví Jiřího Pelce za část pozemku p. č. 1007/15 o výměře cca 3343 m² v k. ú. Neštětice ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) informovat žadatele dle bodu A)1

T: 24. 7. 2015

192/15

Prodej pozemku p. č. 73 v k. ú. Krásné Březno – Bytostav Ústí s.r.o.

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

1. usnesení RMO č. 208/14 ze dne 18. 8. 2014 v plném znění

B) n e s o u h l a s í

1. se snížením prodejní ceny pozemku p. č. 73 o výměře 325 m² v k. ú. Krásné Březno

C) t r v á

1. na usnesení RMO č. 136/15 ze dne 18. 5. 2015

D) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM

a) informovat žadatele dle bodu B)1, C)1

T: 29. 7. 2015

2. Ivaně Fišerové, místostarostce

a) předložit prodej pozemku na jednání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice dle bodu B)1, C)1

T: 7. 9. 2015

193/15

Pronájem obecního bytu – Rozcestí 722/3

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
 - a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 95, vel. 0+1, 12. patro s žadatelem: Petr Prautsch, [REDACTED]
 - na dobu určitou do 31. 12. 2015
 - po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)
 - b) připravit nájemní smlouvu dle bodu usnesení A)

T: 31. 7. 2015

194/15

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

a o pronájem bytu č. 63 v domě Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemců:
 - a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 49, nájemci:
manželé Miluška a Vladimír Kendrovi, [REDACTED]
2. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
 - a) Rozcestí 722/3, k.ú. Krásné Březno, č.b. 63, vel. 0+1, 9. patro s žadatelkou:
Miluška Kendrová, [REDACTED]
 - na dobu určitou do 30. 9. 2016
 - po uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)
 - b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu dle bodu usnesení A)1.
 - c) připravit nájemní smlouvu dle bodu usnesení A) 2.

T: 31. 7. 2015

195/15

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:
 - a) Křižíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, č.b. 18, nájemce:
Karel Pečiva, [REDACTED]

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)
 - b) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu

T: 31. 7. 2015

196/15

Pronájem obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu:
 - a) V Oblouku 580/5, k.ú. Krásné Březno, č.b. 2, 4+1, přízemí s žadatelkou:
Martina Nerlingerová, [REDACTED]
 - na dobu určitou do 30. 9. 2016

- b) Čechova 777/12, k.ú. Krásné Březno, č.b. 1, 1+1, přízemí s žadatelkou:
Alena Knollová, [REDACTED]
- na dobu určitou do 30. 9. 2016
- c) Křižíkova 528/6, k.ú. Krásné Březno, č.b. 3, 3+1, přízemí s žadatelem:
Karel Pečiva, [REDACTED]
- na dobu určitou do 30. 9. 2016
- d) Železná 379, k.ú. Neštětice, č.b. 10, 1+1, 2. patro s žadatelkou:
Sandra Müllerová, [REDACTED]
- na dobu určitou do 30. 9. 2016

- dle zveřejnění záměru pronájmu obecních bytů v MO Ústí nad Labem-Neštětice

B) u k l á d á

- 1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele o přijatém usnesení dle bodu A)
 - b) připravit nájemní smlouvy dle bodu A)

T: 31. 7. 2015

197/15

Záměr pronájmu obecního bytu

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1. záměr pronájmu obecního bytu č. 22 v bytovém domě A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno pro:
 - a) Ludmila Zapletalová, [REDACTED], za těchto podmínek:
 - na dobu určitou do 30. 9. 2016
 - bez uhrazení peněžní jistoty dle § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
- 2. uzavření nájemní smlouvy k pronájmu obecního bytu dle bodu A) 1. po uplynutí zákonem stanovené lhůty pro zveřejnění záměru pronájmu
- 3. uzavření dohody o ukončení nájmu k obecnímu bytu na žádost nájemce:
 - a) A. České 638/23, k.ú. Krásné Březno, č.b. 19, nájemce:
Ludmila Zapletalová, [REDACTED]

B) u k l á d á

- 1. Bc. Michalu Vrbíčkovi, vedoucímu OSÚOM
 - a) informovat žadatele o usnesení dle bodu A)
 - b) zveřejnit záměr pronájmu dle usnesení bodu A) 1.

T: 31. 7. 2015

- c) připravit dohodu o ukončení nájmu a zajistit předání bytu
- d) připravit nájemní smlouvu dle usnesení bodu A) 2.

T: po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru

198/15

Prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor v bytovém domě

A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

1. Prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor v suterénu v bytovém domě A. České 639/25, k.ú. Krásné Březno formou uzavření dodatku ke smlouvě pro: manželé Jana a Luboš Talaváňovi, [REDACTED], na dobu určitou do 30. 6. 2018.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) připravit dodatek ke smlouvě dle bodu A) 1.

T: 31. 7. 2015

199/15

Žádost o přezkoumání usnesení RMO Ústí nad Labem-Neštětice č. 148/15 a o prodloužení nájemní smlouvy k obecnímu bytu č. 3 v domě Veslařská 134, k.ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) r e v o k u j e

1. část usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem-Neštětice č. 148/15, B), odst. 1., 1.1., ze dne 15. 6. 2015

B) s c h v a l u j e

1. prodloužení nájemního vztahu k obecnímu bytu, formou uzavření dodatku k nájemní smlouvě:
 - 1.1. Veslařská 134, k.ú. Neštětice, b.č. 3 o vel. 1+1, nájemce: Stanislav Javůrek, na dobu určitou do 31. 12. 2015

C) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM
 - a) připravit dodatek k nájemní smlouvě dle usnesení bodu B)
 - b) informovat žadatele o přijatém usnesení

T: 31. 7. 2015

200/15

Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 935/1 k.ú. Neštětice

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) s c h v a l u j e

1. uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemek p.č. 935/1 k.ú. Neštětice mezi Statutárním městem Ústí nad Labem (strana povinná) a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 247 29 035 zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 17. 12. 2010 evid. č. 0756/2010 panem Ing. Petrem Dortem, Žerotín 105, 440 01 Louny, IČ: 472 97 387 (strana oprávněná). Za jednorázovou úhradu schválenou usnesením RMO č. 129/07 ve výši 500,-Kč včetně DPH s tím, že:

- a) veškeré náklady uhradí oprávněný z věcného břemene
- b) smlouva bude obsahovat podmínky dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 1. 6. 2014, která byla schválena RMO dne 19. 5. 2014 Usnesením č. 109/14.

B) u k l á d á

1. Bc. Michalu Vrbíčkoví, vedoucímu OSÚOM

- a) připravit smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle bodu A)1

T: 31. 7. 2015

201/15

Informace k „Plánu odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016 – 2025“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání:

A) b e r e n a v ě d o m í

- 1. Zprávu o oznámení koncepce „Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje 2016 -2025“

202/15

Přidělení veřejné zakázky – „Dodání a provedení clonové injektáže obvodového zdiva a sanace omítek v určených sklepních prostorách“ – Opletalova 276, Neštětice“

Rada městského obvodu Ústí nad Labem - Neštětice po projednání

A) s c h v a l u j e

- 1. Přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na akci:
„Dodání a provedení clonové injektáže obvodového zdiva a sanace omítek v určených sklepních prostorách“ - Neštětice, Opletalova 276“

dle doporučení komise pro hodnocení nabídek firmě: JKN stavby s.r.o. „Petrovická
134, 403 40 Ústí nad Labem, IČ: 28745400

B) u k l á d á

1. Yvetě Tomkové- starostce

- a) zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s bodem A)1.

T: do 31. 7. 2015

.....
Ivana Fišerová
místostarostka

.....
Yveta Tomková
starostka